

# 新庁舎建設計画の見直しにおける代替案の絞り込みの検討結果(概要)

## 【行政の検討結果】

### 【代替案絞り込みの基本的な考え方】

- ①住民のご意見を踏まえ、できる限りコストを抑えたものにする(基金(貯金)の範囲内:目安15億円)。
- ②新庁舎の建設地は、財政負担の軽減を図るため村有地とすること(新たな土地は購入しない)。
- ③村全域からのアクセス性、広域圏からのアクセス性に優れた利便性の高い立地であること。
- ④周辺の道路状況、関連公共施設の配置、並びに周辺地域の活性化や都市環境を考慮したまちづくりの拠点としてふさわしい位置であること。
- ⑤防災・災害対策拠点にふさわしいこと。
- ⑥来たるべき災害に備え、できるだけ工事期間が短縮できること。

代替案絞り込みの基本的な考え方などを踏まえ検討した結果、最適と思われる代替案は下記のとおりである。

- 代替案①「くすのきホールを改修し、新庁舎に転用」
- 代替案②「現庁舎の位置で建替え」
- 代替案③「保健センターを改修し、新庁舎に転用」

## 【庁舎建設検討委員会(住民などで構成)の検討結果】

- ・9月22日、第10回庁舎建設検討委員会を開催し、村から代替案の絞り込み案を提案(8案⇒3案)
- ・すべての代替案(8案)を現地視察し検討

代替案	主な意見等	代替案絞り込みの方向性
代替案① くすのきホールを改修	・アクセスに問題があり、現道拡幅などアクセスへの対応は必須条件。道路整備となれば時間がかかるため、公共交通などの代替措置の検討が必要。 ・災害拠点としてふさわしい。アクセスなど利便性よりも災害対応がしやすい場所が良い。例えばヘリポートの整備など。	○
代替案② 現庁舎の位置で建替え	・アクセスは問題ない。アクセスなど利便性を考えればバス停が目の前にある現庁舎の位置が良い。 ・擁壁などの災害対策がなされているが、危険区域の度合いがわからない。危険区域内のため建て方の工夫が必要。	○
代替案③ 保健センターを改修	・執務室が確保できない。別棟を建設するなど不足部分を補わなければならない。十分な駐車場が確保できない。	×
代替案④ 小学校統合による跡地に建設	・小学校の統廃合の方向性がない中で検討困難。調整などに時間がかかる。	×
代替案⑤ 消防分署付近に建設	・具体的な場所がわからない。新たな土地を確保しなければならない。調整などに時間がかかる。	×
代替案⑥ 村民運動場に建設	・村民運動場に建設となれば運動場の代替整備が必要となり新たな土地を確保しなければならない。	×
代替案⑦ 富田林分校跡地に建設	・現村道が狭小でアクセスに問題がある。現道拡幅なども困難と思われる。	×
代替案⑧ くすのきホール駐車場に建設	・アクセスに問題があり、現道拡幅などアクセスへの対応は必須条件。ただし、道路整備となれば時間がかかるため、公共交通などの代替措置を検討。 ・駐車場に建設となれば駐車場がなくなるため新たな土地の確保が必要。	○

## 【庁舎建設特別委員会(村議会)の検討結果】

- 10月6日、庁舎建設特別委員会を開催し、行政及び庁舎建設検討委員会の代替案の絞り込み案を審議

### 【庁舎建設特別委員会での主な意見】

- ・住民説明会やこれまでの庁舎の特別委員会で、行政は「新たな用地取得は行わない」ということを述べられてきたが、検討委員会の案では、「くすのきホールの駐車場に庁舎を建設する」という案が提案されている。この案になれば、ホールや庁舎の代替の駐車場を確保するため、新たに用地を取得する必要があり新たな財政負担も生じる。行政が示した代替案で良い。
- ・現在の庁舎もガタガタで電算室が雨漏りするとか大変な状況である。村民が知らない、見えない部分が多々ある。また役場の裏の法面などの対策にももう少し経費をかけなければならないこともあるかもしれないが、やはり地の利や利便性を考えるとバス停があり、近くに保健センターがある現庁舎の場所での建替えを要望する。
- ・役場は現庁舎の場所での建替えで、しかもコンパクトで、建設の位置は工夫すれば良い。住民の意見にあったように利便性を考慮するならば、この場所での建設するのが良い。
- ・場所は、この場所やあの場所が良いとかではなしに近い将来ここに建設して良かったと思える、経済効果が期待できる場所が良い。
- ・くすのきホールの改修と現庁舎の位置での建替えを支持する。ただし、今後、庁舎建設検討委員会には建築に精通した委員を早い段階で加えるなど、専門家の意見を取り込むようきちんと前さばきをしてほしい。

庁舎建設特別委員会では庁舎建設検討委員会での検討結果を踏まえ、下記のとおり絞り込まれた。今後、代替案について基礎調査を実施し、絵姿を住民の皆さんに提示し、住民アンケートを経て新庁舎候補地を決定する予定。

- 代替案①「くすのきホールを改修し、新庁舎に転用」
- 代替案②「現庁舎の位置で建替え」
- 代替案③「保健センターを改修し、新庁舎に転用」