

代替案の絞り込みの検討結果(概要)

【行政の検討結果】

【代替案絞り込みの基本的な考え方】

- ①住民のご意見を踏まえ、できる限りコストを抑えたものにする。
- ②新庁舎の建設地は、財政負担の軽減を図るため村有地とすること（新たな土地は購入しない）。
- ③村全域からのアクセス性、広域圏からのアクセス性に優れた利便性の高い立地であること。
- ④周辺の道路状況、関連公共施設の配置、並びに周辺地域の活性化や都市環境を考慮したまちづくりの拠点としてふさわしい位置であること。
- ⑤防災・災害対策拠点にふさわしいこと。
- ⑥来たるべき災害に備え、できるだけ工事期間が短縮できること。

○参考 代替案の比較検討評価

項目	村が示した代替案		住民説明会で提案された代替案			意見募集により提案された代替案		
	代替案①	代替案②	代替案③	代替案④	代替案⑤	代替案⑥	代替案⑦	代替案⑧
方向性	くすのきホールを改修し、新庁舎に転用	現庁舎の位置で建替え	保健センターを改修し、新庁舎に転用	小学校を一校に統合し、その跡地に新庁舎を建設	千早赤阪分署付近に新庁舎を建設	村民運動場に新庁舎を建設	富田林高校分校跡地に新庁舎を建設	くすのきホール駐車場に新庁舎を建設
①	—	—	—	—	—	—	—	—
②	○	○	○	—	×	○	○	△
③	△	○	○	—	×	×	×	△
④	○	○	○	—	×	×	×	○
⑤	○	△	△	—	○	○	×	○
⑥	×	△	△	—	×	△	×	×
評価	10	11	11	—	3	7	3	9

※評価基準 ○=3点、△=1点、×=0点

※①「15億円（目安）を上限にできる限りコストを抑えたものにする」とについては、すべての代替案に適用のため評価対象外

【庁舎建設検討委員会の検討結果】

○平成28年9月22日、第10回庁舎建設検討委員会を開催し、村から代替案の絞り込み案を提案（8案⇒3案）

○すべての代替案（8案）を現地視察し検討

○代替案に対する主な意見及び検討結果（概要） 委員数：13人 出席委員数：11人

代替案	主な意見等	代替案絞り込みの方向性	賛否
代替案① くすのきホールを改修	・アクセスに問題があり、現道拡幅などアクセスへの対応は必須条件。道路整備となれば時間がかかるため、公共交通などの代替措置の検討が必要。 ・災害拠点としてふさわしい。アクセスなど利便性よりも災害対応がしやすい場所が良い。例えばヘリポートの整備など。	○	賛成10 反対0
代替案② 現庁舎の位置で建替え	・アクセスは問題ない。アクセスなど利便性を考えればバス停が目の前にある現庁舎の位置が良い。 ・擁壁などの災害対策がなされているが、危険区域の度合いがわからない。危険区域内のため建て方の工夫が必要。	○	賛成10 反対0
代替案③ 保健センターを改修	・執務室が確保できない。別棟を建設するなど不足部分を補わなければならない。 十分な駐車場が確保できない。	×	賛成0 反対8 保留2
代替案④ 小学校統合による跡地に建設	・小学校の統廃合の方向性がない中で検討困難。調整などに時間がかかる。	×	賛否問わず除外
代替案⑤ 消防分署付近に建設	・具体的な場所がわからない。新たな土地を確保しなければならない。調整などに時間がかかる。	×	賛成0 反対10
代替案⑥ 村民運動場に建設	・村民運動場に建設となれば運動場の代替整備が必要となり新たな土地を確保しなければならない。	×	賛成0 反対9 保留1
代替案⑦ 富田林分校跡地に建設	・現村道が狭小でアクセスに問題がある。現道拡幅なども困難と思われる。	×	賛成0 反対10
代替案⑧ くすのきホール駐車場に建設	・アクセスに問題があり、現道拡幅などアクセスへの対応は必須条件。ただし、道路整備となれば時間がかかるため、公共交通などの代替措置を検討。 ・駐車場に建設となれば駐車場がなくなるため新たな土地の確保が必要。	○	賛成7 反対3