

1. 新庁舎建設候補地での概算事業費の比較・検討（修正）

	R C 造	W造																														
(1) 概算事業費を試算するための条件整理	2カ所の新庁舎建設候補地での概算事業費を比較・検討するため、新庁舎の規模の検討などを踏まえ、基本条件を地上3階建て（以下「3階建て」という。）及び地上1階建て（以下「平屋」という。）と次のとおり設定します。 なお、建築物の構造は、鉄筋コンクリート（RC）造と木造（W造）を想定するものとします。																															
	<p>3階建ての場合（くすのきホール周辺の場合）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積・規模等</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新庁舎 延床面積</td> <td>2,400㎡</td> <td>鉄筋コンクリート（木質化）</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>800㎡</td> <td>3階建て、盛土GL0.5m</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>900㎡</td> <td>来庁者・議員</td> </tr> <tr> <td>多目的広場</td> <td>500㎡</td> <td>オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設</td> </tr> </tbody> </table> <p>敷地面積約2,200㎡</p>	項目	面積・規模等	備考	新庁舎 延床面積	2,400㎡	鉄筋コンクリート（木質化）	建築面積	800㎡	3階建て、盛土GL0.5m	駐車場	900㎡	来庁者・議員	多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設	<p>3階建ての場合（くすのきホール周辺の場合）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積・規模等</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新庁舎 延床面積</td> <td>2,400㎡</td> <td>木造（木造・木質化）</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>800㎡</td> <td>3階建て、盛土GL0.5m</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>900㎡</td> <td>来庁者・議員</td> </tr> <tr> <td>多目的広場</td> <td>500㎡</td> <td>オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設</td> </tr> </tbody> </table> <p>敷地面積約2,200㎡</p>	項目	面積・規模等	備考	新庁舎 延床面積	2,400㎡	木造（木造・木質化）	建築面積	800㎡	3階建て、盛土GL0.5m	駐車場	900㎡	来庁者・議員	多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設
	項目	面積・規模等	備考																													
	新庁舎 延床面積	2,400㎡	鉄筋コンクリート（木質化）																													
建築面積	800㎡	3階建て、盛土GL0.5m																														
駐車場	900㎡	来庁者・議員																														
多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設																														
項目	面積・規模等	備考																														
新庁舎 延床面積	2,400㎡	木造（木造・木質化）																														
建築面積	800㎡	3階建て、盛土GL0.5m																														
駐車場	900㎡	来庁者・議員																														
多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設																														
<p>3階建ての場合（現庁舎の場合）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積・規模等</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新庁舎 延床面積</td> <td>2,400㎡</td> <td>鉄筋コンクリート（木質化）</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>800㎡</td> <td>3階建て、盛土GL0.5m</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>900㎡</td> <td>来庁者・議員</td> </tr> <tr> <td>多目的広場</td> <td>500㎡</td> <td>オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設</td> </tr> </tbody> </table> <p>敷地面積約2,200㎡</p>	項目	面積・規模等	備考	新庁舎 延床面積	2,400㎡	鉄筋コンクリート（木質化）	建築面積	800㎡	3階建て、盛土GL0.5m	駐車場	900㎡	来庁者・議員	多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設	<p>3階建ての場合（現庁舎の場合）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積・規模等</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新庁舎 延床面積</td> <td>2,400㎡</td> <td>木造（木造・木質化）</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>800㎡</td> <td>3階建て、盛土GL0.5m</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>900㎡</td> <td>来庁者・議員</td> </tr> <tr> <td>多目的広場</td> <td>500㎡</td> <td>オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設</td> </tr> </tbody> </table> <p>敷地面積約2,200㎡</p>	項目	面積・規模等	備考	新庁舎 延床面積	2,400㎡	木造（木造・木質化）	建築面積	800㎡	3階建て、盛土GL0.5m	駐車場	900㎡	来庁者・議員	多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設	
項目	面積・規模等	備考																														
新庁舎 延床面積	2,400㎡	鉄筋コンクリート（木質化）																														
建築面積	800㎡	3階建て、盛土GL0.5m																														
駐車場	900㎡	来庁者・議員																														
多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設																														
項目	面積・規模等	備考																														
新庁舎 延床面積	2,400㎡	木造（木造・木質化）																														
建築面積	800㎡	3階建て、盛土GL0.5m																														
駐車場	900㎡	来庁者・議員																														
多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設																														
<p>平屋の場合（くすのきホール周辺の場合）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積・規模等</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新庁舎 延床面積</td> <td>2,400㎡</td> <td>鉄筋コンクリート（木質化）</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>2,400㎡</td> <td>平屋、盛土GL0.5m</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>900㎡</td> <td>来庁者・議員</td> </tr> <tr> <td>多目的広場</td> <td>500㎡</td> <td>オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設</td> </tr> </tbody> </table> <p>敷地面積約3,800㎡</p>	項目	面積・規模等	備考	新庁舎 延床面積	2,400㎡	鉄筋コンクリート（木質化）	建築面積	2,400㎡	平屋、盛土GL0.5m	駐車場	900㎡	来庁者・議員	多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設	<p>平屋の場合（くすのきホール周辺の場合）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積・規模等</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新庁舎 延床面積</td> <td>2,400㎡</td> <td>木造（木造・木質化）</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>2,400㎡</td> <td>平屋、盛土GL0.5m</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>900㎡</td> <td>来庁者・議員</td> </tr> <tr> <td>多目的広場</td> <td>500㎡</td> <td>オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設</td> </tr> </tbody> </table> <p>敷地面積約3,800㎡</p>	項目	面積・規模等	備考	新庁舎 延床面積	2,400㎡	木造（木造・木質化）	建築面積	2,400㎡	平屋、盛土GL0.5m	駐車場	900㎡	来庁者・議員	多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設	
項目	面積・規模等	備考																														
新庁舎 延床面積	2,400㎡	鉄筋コンクリート（木質化）																														
建築面積	2,400㎡	平屋、盛土GL0.5m																														
駐車場	900㎡	来庁者・議員																														
多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設																														
項目	面積・規模等	備考																														
新庁舎 延床面積	2,400㎡	木造（木造・木質化）																														
建築面積	2,400㎡	平屋、盛土GL0.5m																														
駐車場	900㎡	来庁者・議員																														
多目的広場	500㎡	オープンスペース、緑化施設・通路等供用施設																														
(2) 概算事業費の試算	概算事業費試算を前述の基本条件を踏まえ、国土交通省「新営予算単価（平成25年度版）」に基づき「本体工事費」を試算すると、次のとおりとなります。また、試算に用いた条件等は次のとおりです。																															
	<p>【基本条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「3階建て」は、国土交通省新営予算単価「庁舎モデル(5)RC-4階・3,000㎡」にて試算。（免震構造の採用を想定し、本体工事費10%分を加算。） ・「平屋」は、同予算単価「庁舎モデル(1)RC-1階・200㎡」にて試算。（免震構造の採用なし。） ・新庁舎建設候補地のうち、現庁舎の場合、敷地面積に限りがあるため、平屋は困難であり3階建てのみの試算とします。 <p>【工事別条件】</p> <p>本体工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・くすのきホール周辺は、一部が地すべり危険区域内にあるため、地震力確保のため基礎ぐい（既製コンクリート杭）を施すことを想定しています。 	<p>【基本条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「3階建て」は、国土交通省新営予算単価「庁舎モデル(24)W-2階・750㎡」にて試算。 ・「平屋」は、同予算単価「庁舎モデル(23)w-1階・200㎡」にて試算。 ・新庁舎建設候補地のうち、現庁舎の場合、敷地面積に限りがあるため、平屋は困難であり3階建てのみの試算とします。 <p>【工事別条件】</p> <p>本体工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・木造建築物の場合、通常、基礎ぐいを行うため、すべての場合において地震力確保のため基礎ぐい（既製コンクリート杭）を施すことを想定しています。 																														

	R C 造			W 造																																																																																																																																								
	<p>用地費</p> <ul style="list-style-type: none"> ・試算に用いた 1㎡当たりの土地購入価格は、現在村が使用している平成 25 年路線価格を参考として試算しています。なお、実際の土地取引価格については、実勢価格等を含めた不動産鑑定により算出するため、試算価格と比べて上下します。 平成 25 年路線価格 <ul style="list-style-type: none"> 【くすのきホール周辺】・市街化調整区域 / 16,500円/㎡(0.7割戻 23,571円/㎡) 【現庁舎周辺】・市街化区域 / 20,800円/㎡(0.7割戻 29,714円/㎡) ・土地購入面積は、庁舎について 3 階建て又は平屋建てを前提条件としていること、また敷地面積として庁舎、駐車場、オープンスペースなどを想定していますが、それぞれの候補地周辺の状況や、特に平屋建ての場合は建築面積が大きくなるため、それぞれの状況に応じて必要な敷地の土地購入を積算しています(くすのきホール周辺は、新たな土地購入を前提とし積算しています)。 外溝工事 ・造成費、構内情報通信網(LAN 幹線)、水道引込工事費、下水道接続工事費、その他工事費などや負担金は、建設位置、土地の形状及び周辺の状況により実情に合わせて別途積算する必要があります。 																																																																																																																																											
	<p>【新庁舎建設候補地の概算事業費の試算】</p> <p>(単位:㎡)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">位置</th> <th colspan="2">3階建て</th> <th>平屋</th> </tr> <tr> <th>現庁舎</th> <th>くすのきホール周辺</th> <th>くすのきホール周辺</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新庁舎延床面積</td> <td colspan="3">2,400㎡</td> </tr> <tr> <td>新庁舎建築面積</td> <td>800㎡</td> <td colspan="2">2,400㎡</td> </tr> <tr> <td>新庁舎敷地面積</td> <td colspan="2">2,200㎡</td> <td>3,800㎡</td> </tr> </tbody> </table> <p>(単位:千円)</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>本体工事費(免震工事含む)</td> <td>615,000</td> <td>654,000</td> <td>665,000</td> </tr> <tr> <td>用地費</td> <td></td> <td>52,000</td> <td>90,000</td> </tr> <tr> <td>外溝工事費</td> <td>19,000</td> <td>19,000</td> <td>16,000</td> </tr> <tr> <td>解体工事費(既存)</td> <td>23,000</td> <td>23,000</td> <td>23,000</td> </tr> <tr> <td>仮設庁舎費</td> <td>63,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>基本設計・実施設計</td> <td>37,000</td> <td>37,000</td> <td>37,000</td> </tr> <tr> <td>監理費</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> </tr> <tr> <td>史跡発掘費</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> </tr> <tr> <td>その他移設費</td> <td>72,000</td> <td>36,000</td> <td>36,000</td> </tr> <tr> <td>消費税</td> <td>84,000</td> <td>83,000</td> <td>91,000</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>938,000</td> <td>929,000</td> <td>983,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>本体工事 1㎡当たり単価</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td></td> <td>256</td> <td>273</td> <td>277</td> </tr> </tbody> </table> <p>構内情報通信網(LAN 幹線)、水道引込工事費、下水道接続工事費、その他工事費などや負担金は、建設位置、土地の形状及び周辺の状況により実情に合わせて別途計上する必要があります。</p>			位置	3階建て		平屋	現庁舎	くすのきホール周辺	くすのきホール周辺	新庁舎延床面積	2,400㎡			新庁舎建築面積	800㎡	2,400㎡		新庁舎敷地面積	2,200㎡		3,800㎡	本体工事費(免震工事含む)	615,000	654,000	665,000	用地費		52,000	90,000	外溝工事費	19,000	19,000	16,000	解体工事費(既存)	23,000	23,000	23,000	仮設庁舎費	63,000			基本設計・実施設計	37,000	37,000	37,000	監理費	15,000	15,000	15,000	史跡発掘費	10,000	10,000	10,000	その他移設費	72,000	36,000	36,000	消費税	84,000	83,000	91,000	合計	938,000	929,000	983,000		256	273	277	<p>【新庁舎建設候補地の概算事業費の試算】</p> <p>(単位:㎡)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">位置</th> <th colspan="2">3階建て</th> <th>平屋</th> </tr> <tr> <th>現庁舎</th> <th>くすのきホール周辺</th> <th>くすのきホール周辺</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新庁舎延床面積</td> <td colspan="3">2,400㎡</td> </tr> <tr> <td>新庁舎建築面積</td> <td>800㎡</td> <td colspan="2">2,400㎡</td> </tr> <tr> <td>新庁舎敷地面積</td> <td colspan="2">2,200㎡</td> <td>3,800㎡</td> </tr> </tbody> </table> <p>(単位:千円)</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>本体工事費(免震工事なし)</td> <td>731,000</td> <td>726,000</td> <td>848,000</td> </tr> <tr> <td>用地費</td> <td></td> <td>52,000</td> <td>90,000</td> </tr> <tr> <td>外溝工事費</td> <td>19,000</td> <td>19,000</td> <td>16,000</td> </tr> <tr> <td>解体工事費(既存)</td> <td>23,000</td> <td>23,000</td> <td>23,000</td> </tr> <tr> <td>仮設庁舎費</td> <td>63,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>基本設計・実施設計</td> <td>37,000</td> <td>37,000</td> <td>37,000</td> </tr> <tr> <td>監理費</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> </tr> <tr> <td>史跡発掘費</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> </tr> <tr> <td>その他移設費</td> <td>72,000</td> <td>36,000</td> <td>36,000</td> </tr> <tr> <td>消費税</td> <td>99,000</td> <td>94,000</td> <td>109,000</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,069,000</td> <td>1,012,000</td> <td>1,184,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>本体工事 1㎡当たり単価</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td></td> <td>305</td> <td>303</td> <td>353</td> </tr> </tbody> </table> <p>構内情報通信網(LAN 幹線)、水道引込工事費、下水道接続工事費、その他工事費などや負担金は、建設位置、土地の形状及び周辺の状況により実情に合わせて別途計上する必要があります。</p>			位置	3階建て		平屋	現庁舎	くすのきホール周辺	くすのきホール周辺	新庁舎延床面積	2,400㎡			新庁舎建築面積	800㎡	2,400㎡		新庁舎敷地面積	2,200㎡		3,800㎡	本体工事費(免震工事なし)	731,000	726,000	848,000	用地費		52,000	90,000	外溝工事費	19,000	19,000	16,000	解体工事費(既存)	23,000	23,000	23,000	仮設庁舎費	63,000			基本設計・実施設計	37,000	37,000	37,000	監理費	15,000	15,000	15,000	史跡発掘費	10,000	10,000	10,000	その他移設費	72,000	36,000	36,000	消費税	99,000	94,000	109,000	合計	1,069,000	1,012,000	1,184,000		305	303	353
位置	3階建て		平屋																																																																																																																																									
	現庁舎	くすのきホール周辺	くすのきホール周辺																																																																																																																																									
新庁舎延床面積	2,400㎡																																																																																																																																											
新庁舎建築面積	800㎡	2,400㎡																																																																																																																																										
新庁舎敷地面積	2,200㎡		3,800㎡																																																																																																																																									
本体工事費(免震工事含む)	615,000	654,000	665,000																																																																																																																																									
用地費		52,000	90,000																																																																																																																																									
外溝工事費	19,000	19,000	16,000																																																																																																																																									
解体工事費(既存)	23,000	23,000	23,000																																																																																																																																									
仮設庁舎費	63,000																																																																																																																																											
基本設計・実施設計	37,000	37,000	37,000																																																																																																																																									
監理費	15,000	15,000	15,000																																																																																																																																									
史跡発掘費	10,000	10,000	10,000																																																																																																																																									
その他移設費	72,000	36,000	36,000																																																																																																																																									
消費税	84,000	83,000	91,000																																																																																																																																									
合計	938,000	929,000	983,000																																																																																																																																									
	256	273	277																																																																																																																																									
位置	3階建て		平屋																																																																																																																																									
	現庁舎	くすのきホール周辺	くすのきホール周辺																																																																																																																																									
新庁舎延床面積	2,400㎡																																																																																																																																											
新庁舎建築面積	800㎡	2,400㎡																																																																																																																																										
新庁舎敷地面積	2,200㎡		3,800㎡																																																																																																																																									
本体工事費(免震工事なし)	731,000	726,000	848,000																																																																																																																																									
用地費		52,000	90,000																																																																																																																																									
外溝工事費	19,000	19,000	16,000																																																																																																																																									
解体工事費(既存)	23,000	23,000	23,000																																																																																																																																									
仮設庁舎費	63,000																																																																																																																																											
基本設計・実施設計	37,000	37,000	37,000																																																																																																																																									
監理費	15,000	15,000	15,000																																																																																																																																									
史跡発掘費	10,000	10,000	10,000																																																																																																																																									
その他移設費	72,000	36,000	36,000																																																																																																																																									
消費税	99,000	94,000	109,000																																																																																																																																									
合計	1,069,000	1,012,000	1,184,000																																																																																																																																									
	305	303	353																																																																																																																																									

2. 新庁舎建設候補地での事業計画等の比較・検討（修正）

	R C 造	W 造																																															
(1) 財源の試算	<p>本村では、これまでの行財政改革の取組みにより財政調整基金（平成24年度決算約985,000千円）を積立ててきました。本事業では、基金、起債及び一般財源等からの拠出により、新庁舎建設を行うこととします。</p> <p>【試算条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> 一般単独事業債（起債）は、一般的条件として充当率75%、一般財源25%、地方交付税算入なし。試算では、利子3%、据え置き期間5年、償還期間30年を想定しています。また起債は、実質公債比率について都道府県知事の許可が必要となる18%を超えない範囲を限度とします。 一般財源は、平成24年度村税収入563,000千円の10%の56,000千円を限度額とします。 財政調整基金の取崩限度額は、平成24年度決算835,000千円のうち、平成24年度村税収入563,000千円を差し引いた272,000千円とします。 その他の補助金等の特定財源は、考慮していません。 その他収入として既存施設跡地の売却益を算定しています。 																																																
	<p>【財源の試算】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>位置</th> <th>現庁舎 3階建て</th> <th>くすのきホール周辺 3階建て</th> <th>くすのきホール周辺 平屋</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>財政調整基金</td> <td>272,000千円</td> <td>272,000千円</td> <td>272,000千円</td> </tr> <tr> <td>起債 (一般単独事業債)</td> <td>610,000千円</td> <td>527,000千円</td> <td>581,000千円</td> </tr> <tr> <td>その他収入</td> <td></td> <td>74,000千円</td> <td>74,000千円</td> </tr> <tr> <td>一般財源</td> <td>56,000千円</td> <td>56,000千円</td> <td>56,000千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>938,000千円</td> <td>929,000千円</td> <td>983,000千円</td> </tr> </tbody> </table>	位置	現庁舎 3階建て	くすのきホール周辺 3階建て	くすのきホール周辺 平屋	財政調整基金	272,000千円	272,000千円	272,000千円	起債 (一般単独事業債)	610,000千円	527,000千円	581,000千円	その他収入		74,000千円	74,000千円	一般財源	56,000千円	56,000千円	56,000千円	合計	938,000千円	929,000千円	983,000千円	<p>【財源の試算】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>位置</th> <th>現庁舎 3階建て</th> <th>くすのきホール周辺 3階建て</th> <th>くすのきホール周辺 平屋</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>財政調整基金</td> <td>272,000千円</td> <td>272,000千円</td> <td>272,000千円</td> </tr> <tr> <td>起債 (一般単独事業債)</td> <td>741,000千円</td> <td>610,000千円</td> <td>782,000千円</td> </tr> <tr> <td>その他収入</td> <td></td> <td>74,000千円</td> <td>74,000千円</td> </tr> <tr> <td>一般財源</td> <td>56,000千円</td> <td>56,000千円</td> <td>56,000千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,069,000千円</td> <td>1,012,000千円</td> <td>1,184,000千円</td> </tr> </tbody> </table>	位置	現庁舎 3階建て	くすのきホール周辺 3階建て	くすのきホール周辺 平屋	財政調整基金	272,000千円	272,000千円	272,000千円	起債 (一般単独事業債)	741,000千円	610,000千円	782,000千円	その他収入		74,000千円	74,000千円	一般財源	56,000千円	56,000千円	56,000千円	合計	1,069,000千円	1,012,000千円
位置	現庁舎 3階建て	くすのきホール周辺 3階建て	くすのきホール周辺 平屋																																														
財政調整基金	272,000千円	272,000千円	272,000千円																																														
起債 (一般単独事業債)	610,000千円	527,000千円	581,000千円																																														
その他収入		74,000千円	74,000千円																																														
一般財源	56,000千円	56,000千円	56,000千円																																														
合計	938,000千円	929,000千円	983,000千円																																														
位置	現庁舎 3階建て	くすのきホール周辺 3階建て	くすのきホール周辺 平屋																																														
財政調整基金	272,000千円	272,000千円	272,000千円																																														
起債 (一般単独事業債)	741,000千円	610,000千円	782,000千円																																														
その他収入		74,000千円	74,000千円																																														
一般財源	56,000千円	56,000千円	56,000千円																																														
合計	1,069,000千円	1,012,000千円	1,184,000千円																																														
(2) 交付金（補助金）の活用	<p>新庁舎建設に際しては、上記の財源のほか、国、府の交付金（補助金）等の導入を検討し、積極的に活用します。</p> <p>【交付金（補助金）の事例】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>対象</th> <th>要件</th> <th>交付（補助）率</th> <th>所管官庁</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>森林・林業再生基盤づくり交付金</td> <td>建築物の木造化、内装木質化工事費</td> <td>地域材を利用すること。 公共建築物等木材利用促進法に規定する市町村方針を策定すること。 設計上の工夫などにより、鉄骨造・RC造と同等コストで整備可能であること。 木の効果の普及PRを実施すること。 国のモニタリングなどに協力すること。</td> <td>対象工事の1/2</td> <td>林野庁</td> </tr> <tr> <td>社会資本整備総合交付金（まちづくり交付金）</td> <td>「活力創出」「水の安全・安心」「市街地整備」「地域住宅支援」の各政策目標を実現するための関連する社会資本整備やソフト事業（分野ごとに社会資本整備計画を作成）</td> <td>国の社会資本整備総合交付金を活用するために地方公共団体等が社会資本整備計画を作成すること。</td> <td>対象工事を基礎に別途積算</td> <td>国土交通省</td> </tr> <tr> <td>再生可能エネルギー等導入推進基金事業</td> <td>太陽光発電+蓄電池やその他の再生可能エネルギー等設備</td> <td>地方公共団体が所有する施設であって、地域の防災拠点や災害時等に地域住民の生活等のために不可欠な都市機能を維持することが必要な施設であること。</td> <td>補助率10/10</td> <td>大阪府</td> </tr> </tbody> </table>			名称	対象	要件	交付（補助）率	所管官庁	森林・林業再生基盤づくり交付金	建築物の木造化、内装木質化工事費	地域材を利用すること。 公共建築物等木材利用促進法に規定する市町村方針を策定すること。 設計上の工夫などにより、鉄骨造・RC造と同等コストで整備可能であること。 木の効果の普及PRを実施すること。 国のモニタリングなどに協力すること。	対象工事の1/2	林野庁	社会資本整備総合交付金（まちづくり交付金）	「活力創出」「水の安全・安心」「市街地整備」「地域住宅支援」の各政策目標を実現するための関連する社会資本整備やソフト事業（分野ごとに社会資本整備計画を作成）	国の社会資本整備総合交付金を活用するために地方公共団体等が社会資本整備計画を作成すること。	対象工事を基礎に別途積算	国土交通省	再生可能エネルギー等導入推進基金事業	太陽光発電+蓄電池やその他の再生可能エネルギー等設備	地方公共団体が所有する施設であって、地域の防災拠点や災害時等に地域住民の生活等のために不可欠な都市機能を維持することが必要な施設であること。	補助率10/10	大阪府																										
名称	対象	要件	交付（補助）率	所管官庁																																													
森林・林業再生基盤づくり交付金	建築物の木造化、内装木質化工事費	地域材を利用すること。 公共建築物等木材利用促進法に規定する市町村方針を策定すること。 設計上の工夫などにより、鉄骨造・RC造と同等コストで整備可能であること。 木の効果の普及PRを実施すること。 国のモニタリングなどに協力すること。	対象工事の1/2	林野庁																																													
社会資本整備総合交付金（まちづくり交付金）	「活力創出」「水の安全・安心」「市街地整備」「地域住宅支援」の各政策目標を実現するための関連する社会資本整備やソフト事業（分野ごとに社会資本整備計画を作成）	国の社会資本整備総合交付金を活用するために地方公共団体等が社会資本整備計画を作成すること。	対象工事を基礎に別途積算	国土交通省																																													
再生可能エネルギー等導入推進基金事業	太陽光発電+蓄電池やその他の再生可能エネルギー等設備	地方公共団体が所有する施設であって、地域の防災拠点や災害時等に地域住民の生活等のために不可欠な都市機能を維持することが必要な施設であること。	補助率10/10	大阪府																																													

3. 新庁舎建設候補地の比較・検討による考察（修正）

	現庁舎	くすのきホール周辺
位置	<ul style="list-style-type: none"> ・現庁舎の位置は、文化財保護区域内にあるため史跡の試掘調査が必要となり、その調査期間は、概ね 8 カ月を要します。庁舎の耐震性能の不足やバリアフリー化の遅れなど庁舎を取り巻く諸問題は、深刻な状況であり、できる限り早期の建設を行う必要があります。 ・敷地に限りがあるため、また不整形な土地であることから利活用に一定の制限がかかると考えられます。仮に不足する土地を購入する場合、隣接に一団の土地がありません。 ・急傾斜崩壊危険区域内にあります。 ・路線バス沿道に位置しているから交通アクセスが確保されています。 	<ul style="list-style-type: none"> ・くすのきホール周辺は、用地費が市街化調整区域内ということもあり全体的に安価であるとともに一定の公共空地や防災活動の空地を有することが可能で、利活用しやすい環境にあるといえます。 ・路線バスがないなどのアクセス面が悪いため、それらを補完する施策が必要と考えます。 ・敷地の一部が地すべり危険区域内にあります。 ・周辺が農地のため火災の際の延焼の可能性が少ないことなど罹災を受けにくい場所と考えます。
事業費	<ul style="list-style-type: none"> ・概算事業費の試算のとおり、木造造の全体的な事業費は R C 造と比較して、1.07 ~ 1.23 倍割高です。 ・3階建てと比較して、「平屋」の場合は、建築面積が非常に大きくなる点において費用が高くなります。更に今回の概算事業費では積算していない造成費を勘案した場合、敷地面積が大きくなり造成費が増大することも考えられます。 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・現庁舎周辺は、市街化区域内ということもあり用地費はやや割高で、現庁舎位置での建て替えとなるため仮設庁舎費用も必要で大きな費用負担となります。 ・仮庁舎へ移設した電算など一度移設したものを再度元に戻す移設費用もかかるため全体的に高となります。 	<ul style="list-style-type: none"> ・新たな土地購入費用が大きな負担となります。
財政計画	<ul style="list-style-type: none"> ・木造の場合は、平米あたりの単価が鉄筋コンクリートと比べ割高であるため、事業費を縮減する必要があると考えます、 ・くすのきホール周辺は、現庁舎跡地の売却が可能であることから財源の一部に充当が可能です。 	