

くすのきホール等ESCO提案募集概要書

千早赤阪村総務課
平成29年8月1日

くすのきホール等に係るESCO提案を募集するにあたり、提案応募を希望するものを下記要領にて公募する。

提案募集件名	千早赤阪村くすのきホール等ESCO事業
募集する提案の概要	<p>本事業は、くすのきホール等の村立施設において、ESCO (Energy Service Company) 事業を導入することにより、民間の資金とノウハウを活用し、設備等の省エネルギー化改修を行い、環境負荷の低減、ならびに光熱水費の効果的な削減を図るものである。</p> <p>なお、提案にあたっては以下の要件等を満足すること。</p> <ul style="list-style-type: none">●本村が指定する空調設備、照明設備に改修する提案を含めること。●ESCO サービス期間は、平成31年度からの3年間とすること。●提案による工事施工・運転管理が本村施設の運営・業務に支障のないこと。●技術提案に具体性・妥当性があり、工事費用の算出が妥当であること。●提案者の経営状況が良好であり、資金調達計画が信頼できること。 <p>詳細は、募集要項等による。</p>
最優秀提案者の選定	千早赤阪村ESCO提案審査会において、提案を審査し、最優秀提案者を1者及び優秀提案者を数者選定する。
選定後の取り扱い	本村において予算化された場合は、最優秀提案者と本村が詳細協議を行い、当該提案に基づき設定される本村予算の範囲内で、最優秀提案者と本村が省エネルギーサービス契約（ギャランティード・セイビングス契約）を締結する。ただし、予算化されなかった場合は、本提案募集は事業化されない。本提案募集は停止条件付きの提案募集である。
選定ESCO事業者が行う業務の範囲	<ul style="list-style-type: none">①省エネルギー改修設計・施工及びその関連業務②ESCO 契約期間内における本村へのESCO 設備を用いた省エネサービス提供業務③ESCO 契約期間内におけるESCO 設備の運転及び維持管理業務④ESCO 契約期間内における既存設備を含めた運転管理指針に基づく助言業務⑤ESCO 契約期間内における省エネルギー計測・検証業務⑥ESCO 契約期間内における光熱水費削減の保証業務
応募資格	<p>応募者の資格要件は、次のとおりとします。なお、グループの場合は、グループの少なくとも1社が要件を満たすものとします。</p> <ul style="list-style-type: none">①応募者は、募集要項「10. (1) 参加表明時の提出書類」に示す提出書類により、本ESCO 提案募集要項の内容を十分に遂行できると認められる者であること。②応募者は、各種対策により対象施設のエネルギー削減量を提案できる者であり、削減量が達成できない場合には、保証措置を講じることができる者であること。③応募者は、省エネルギー改修後のエネルギー削減量及び削減金額を計測・検証することができる者であること。④事業役割を担う応募者は、ESCO 事業の実績（提案を除く）があること。⑤事業役割を担う応募者は、事業運営・維持管理を円滑に行うための拠点を近畿2府4県（大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県）に有すること。事業役割を複数の会社とする場合、少なくともグループの代表会社は近畿2府4県に拠点を有していること。⑥設計役割を担う応募者は、建築士法（昭和25年法律第202号）第3条第2項に規定

する建築物の大規模な修繕若しくは模様替に該当しない建築物の改修に係る設計・監理業務を行う者であるため、一級建築士、建築設備士、技術士（建設、電気・電子、機械又は衛生工学）若しくはエネルギー管理士のいずれかの資格者が所属する者であること。

⑦建設役割を担う応募者は、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条第 1 項の規定により、提案内容に該当する種類の建設工事に係る特定建設業の許可又はこれに類する許可を受けた者であること。なお建設役割を担う事業者は工事を適切に施工するため、監理技術者資格者証の交付を受けた者を選任すること。

詳細は、募集要項等による。

提案募集に係る施設の場所・概要

●対象施設：以下のとおり

No	施設名称	所在地	構造	階数	延床面積[m ²]	建設年度
1	くすのきホール (郷土資料館 ※含む)	水分 263	RC	2F	1,997	平成 5 年
2	保健センター	水分 195-1	RC	3F, B1F	2,227	平成 9 年
3	給食センター	桐山 258	RC	2F	649	平成 4 年
4	海洋センター	東阪 255-1	RC	2F	2,028	平成 5 年
5	いきいきサロン くすのき	大字二河原邊 8-1	W	1F	540	平成 14 年

※ 郷土資料館：くすのきホールに隣接し電気を一括受電契約している施設
(所在地：水分 266、構造：RC、階数：2F、延床面積：370 m²、昭和 60 年築)

●光熱水費：以下のとおり（平成 26～28 年度平均概算値）（単位：千円／年）

	電力	LP ガス	上下水	合計
くすのきホール (郷土資料館 ※含む)	6,718	—	332	7,050
保健センター	2,944	—	187	3,131
給食センター	2,462	3,785	1,225	7,472
海洋センター	1,551	—	551	2,102
いきいきサロンくすのき	1,524	—	133	1,657
合計	15,199	3,785	2,428	21,412

募集要項の交付

交付期間：平成 29 年 8 月 1 日(火曜日)午前 10 時 より
 ※募集要項は、千早赤阪村総務課のホームページからのダウンロードとします。郵送、FAX、電子メールでの配布は行いません。
 (ホームページアドレス：http://www.vill.chihayaakasaka.osaka.jp)

募集要項及び資料に関する質問の受付期間

受付期間：平成 29 年 8 月 7 日(月曜日)～平成 29 年 8 月 10 日(木曜日)
 ※質問は、指定の質問書により持参または郵送による受付のみとします。
 受付時間：
 (持参) 午前 10 時～午前 12 時、午後 1 時～午後 4 時まで

	<p>(郵送) 平成 29 年 8 月 10 日 (木曜日) の午後 4 時までに必着 受付場所：千早赤阪村総務課 (E S C O 担当) 大阪府南河内郡千早赤阪村大字水分 180</p>
提案募集のスケジュール	<p>参加表明書の受付 受付期間：平成 29 年 8 月 21 日 (月曜日) ~平成 29 年 8 月 25 日 (金曜日) ※参加表明書は、募集要項にて指定する様式とし、持参または郵送による受付のみとします。 (持参) 午前 10 時~午前 12 時、午後 1 時~午後 4 時まで</p> <p>(郵送) 平成 29 年 8 月 25 日 (金曜日) の午後 4 時までに必着 受付場所：千早赤阪村総務課 (E S C O 担当) 大阪府南河内郡千早赤阪村大字水分 180</p>
	<p>現場ウォークスルー調査： 平成 29 年 9 月 7 日 (木曜日) ~平成 29 年 9 月 12 日 (火曜日) (予定)</p>
	<p>提案書の受付 受付期間：平成 29 年 10 月 20 日 (金曜日) ~平成 29 年 10 月 24 日 (火曜日) ※参加表明書は、募集要項にて指定する様式とし、持参または郵送による受付のみとします。 <u>※参加表明書を提出していない者の提案書は受け付けません。</u> (持参) 午前 10 時~午前 12 時、午後 1 時~午後 4 時まで 土曜日、日曜日を除く。 (郵送) 平成 29 年 10 月 24 日 (火曜日) の午後 4 時までに必着 受付場所：千早赤阪村総務課 (E S C O 担当) 大阪府南河内郡千早赤阪村大字水分 180</p>
	<p>選定結果の通知 : 平成 29 年 11 月下旬(予定) <u>※選定結果は、応募者に口頭で説明し、文書で通知する。また、選定結果を講評としてまとめて公表します (本村ホームページにも公表します)。</u> (ホームページアドレス : http://www.vill.chihayaakasaka.osaka.jp)</p>
問い合わせ先 (事務局)	<p>千早赤阪村 総務課 (E S C O 担当) Tel 0721-72-0081 (内線 233) FAX 0721-72-1880 〒585-8501 大阪府南河内郡千早赤阪村大字水分 180</p>