物件調書【千早赤阪村旧野外活動センター】

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １ 土地（敷地）に関する情報 | | | | |
| 所在地 | 大阪府南河内郡千早赤阪村大字東阪255-5 | | | |
| 敷地面積 | 2,740 ㎡（傾斜地除く） | | | |
| 接道状況 | 村道大廻高塚線（村有地専用道の通行が必要） | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 市街化調整区域 | 用途地域 | なし |
| 建ぺい率 | 60％ | 容積率 | 200％ |
| 日陰規制 | なし |  | |
| その他の制限 | ・宅地造成工事規制区域内  ・土砂災害特別警戒区域内（一部）  ・土 災害警戒区域内（一部） | | |
| 交通機関 | 富田林駅から　金剛バス 千早線「消防分署前」停留所から約800m  東條線「海洋センター」停留所から約350m  南阪奈道羽曳野ICから車で約40分  阪和自動車道美原北ICから車で約40分  富田林駅から車で約20分  河内長野駅から車で約15分 | | | |
| 供給処理施設の状況 | 電気 | 関西電力 | ガス | なし |
| 上水道 | 公共水道 | 下水道 | 公共下水道 |
| 駐車場・臨時駐車場の状況 | 駐車台数 | なし  ※駐車場敷地は今回貸付する土地には含まれていません。下記村有地の駐車場を使用する場合は別途村と協議することとします。 | | |
| 村有地駐車場 | 千早赤阪村B&G海洋センター駐車場　約40台駐車可  通行ゲート前駐車場　約10台駐車可 | | |
| 土地の境界について | 旧野外活動センター内の傾斜地は村有地ですが、事業用地として設定していません。傾斜地についても利用する場合は別途村と協議することとします。 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ２　建物（施設）に関する情報 | | | | | | | |
| 主な棟別の概要 | 棟名称 | 棟数 | 延床面積 | 構造 | 階層 | 竣工年度 | 備考 |
| 管理棟 | １ | 123.93㎡ | 鉄骨造 | 地上１階 | 平成元年 | ・管理室  ・便所  ・シャワー室×２  ・給湯室  ・研修室  ・倉庫  ・外便所  　　男子トイレ  　　　小便器３  　　　大便器１  　　女子トイレ  　　　便器２  ・手洗い場  　（蛇口　６口） |
| 便所 | １ | 24.75㎡ | 鉄骨造 | 地上１階 | 平成元年 | ・男子トイレ  小便器４  大便器２  ・女子トイレ  　（便器４）  ・多目的トイレ  　　便器１  　　蛇口１口  ・手洗い場  　（蛇口　８口） |
| 炊事棟 | １ | 36.00㎡ | 鉄骨造 | 地上１階 | 平成元年 | ・窯数　　12基  ・流し台  （蛇口　９口）  ・調理台　 １台 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| その他 | ・進入通路　幅員３ｍ  ・屋根付きテーブルベンチ　１棟（テーブルベンチ７台）  ・プレハブ倉庫　１棟  ・パーゴラ　１台  ・水飲み台　２台  ・ベンチ　９台  ・案内看板　５本 | | | |
| ３　管理運営情報 | | | | |
| 現在の状態 | | 令和４年９月から廃止 | | |
| 利用状況及び利用料金収入の状況 | |  | 利用者数（件） | 利用料金収入 |
| 平成30年度 | 21件 | 16,750円 |
| 令和元年度 | 25件 | 15,600円 |
| 令和２年度 | 17件 | 9,600円 |
| 令和３年度 | 1件 | 600円 |
| 令和４年度 | 0件 | 0円 |
| ※利用料　１日600円（一部減免規定あり） | | |
| 主な修繕履歴等 | | 平成元年度 | 新築 | |
| 平成22年度 | バンガロー６棟を除却 | |
| 令和４年度 | 廃止 | |