

千早赤阪村
公共建築物個別施設設計画
(千早赤阪村公共施設再編計画)

大阪府
千早赤阪村
令和 6 年（2024 年）3 月
令和 7 年（2025 年）2 月改訂

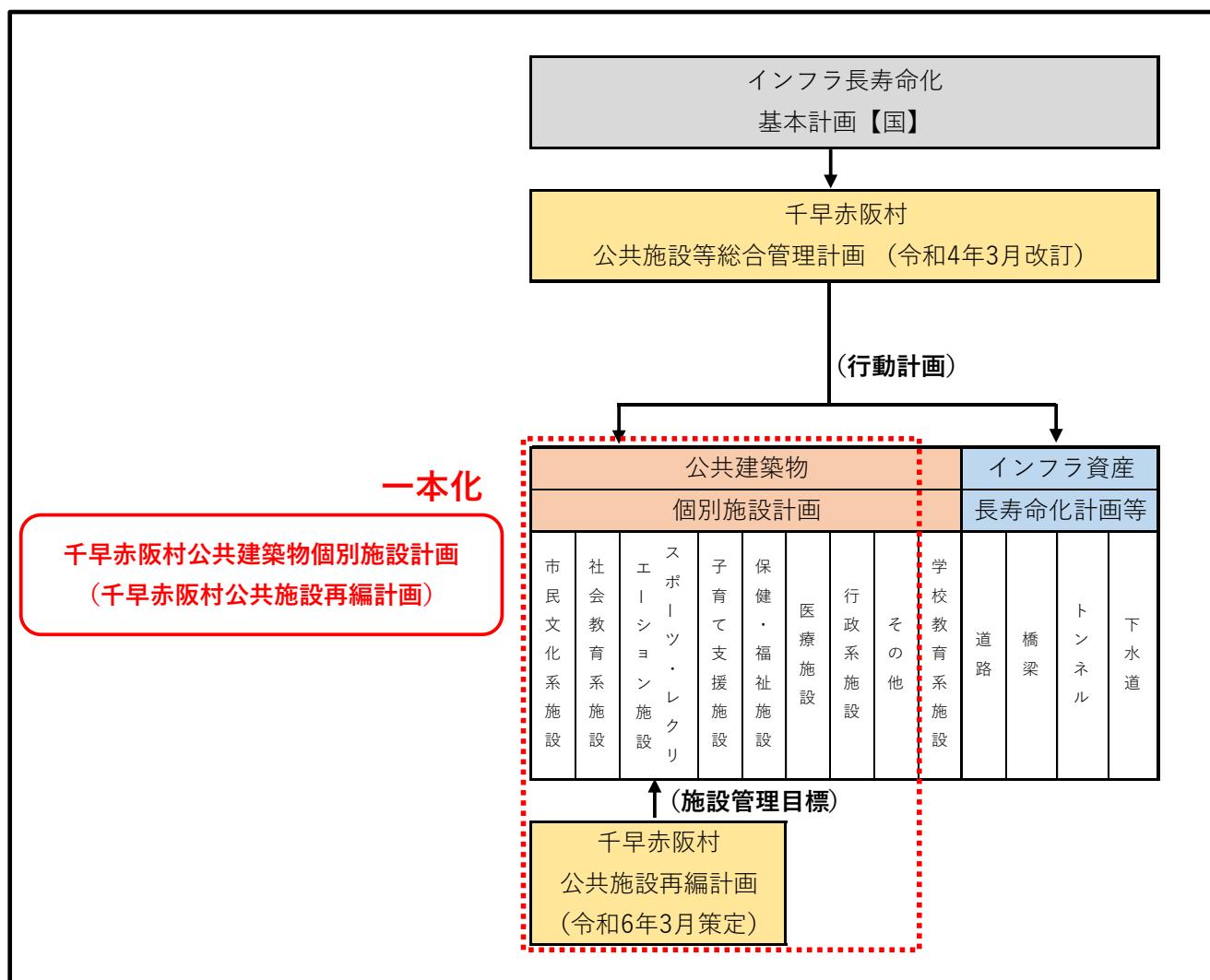
1. 概要

(1) 目的

我が国では、国、地方公共団体ともに公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。また、地方公共団体においては、厳しい財政状況の中で、人口減少・少子高齢化に伴う公共施設等の需要の変化にも対応することも求められています。

本村では、これまで公共施設等に関する計画として、平成28年度に「千早赤阪村公共施設等総合管理計画（令和4年3月改訂）」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、公共施設やインフラ施設をそれぞれの用途等に分類し、分類別に現状把握を行ったうえで、今後の方向性を示しました。

その後、令和6年3月に今後の本村の施設管理の目標を定めた「千早赤阪村公共施設再編計画」を策定しました。しかし今後の施設再編を進めるためには、公共建築物のコストの精緻化及び一体的な施設評価・検討が必要と考え、既存の「個別施設計画」と「千早赤阪村公共施設再編計画」を一本化し、「千早赤阪村公共建築物個別施設計画（千早赤阪村公共施設再編計画）」として整理を行います。



(2) 対象施設

本村が保有している全ての公共建築物（金剛山ロープウェイ施設を含む）及び全てのインフラ資産（道路・橋梁・トンネル・下水道等）。ただし、学校教育施設及びインフラ資産の行動計画は従前通り個別に策定し、本計画においては数値目標及びコスト情報のみ記載することとする。

(3) 対象期間

計画期間は、令和 6 年度（2024 年度）から令和 45 年度（2063 年度）までの 40 年間とします。本計画は、再編の状況や対策の進捗状況、公共施設等総合管理計画・個別施設計画の改訂に合わせ、必要に応じて適宜見直しを行うものとします。

なお、各所管省庁の要請に基づき別途策定する長寿命化計画（道路、橋梁等）については、各施設の特性等に応じ、それぞれ計画期間を定めています。

(4) 改訂箇所

令和 7 年 1 月の改訂箇所は以下のとおりです。

- 計画名の変更（P0）【変更】
- 計画の一本化（P1）【変更】
- 対象施設（インフラ資産の立ち位置の明記）（P2）【変更】
- コストの精緻化（P4～P5）【変更】
- 縮減目標の変更（P8）【変更】
- 「千早赤阪村公共施設マネジメント検討会」での再編検討（P10）【追加】
- 再編の取り組み状況と進捗状況の更新（P11～P12）【変更】
- 施設再編後の更新費用と効果額について（P13）【追加】
- 施設再編の取り組みが未完了の施設の施設評価と方針について（P14～P46）【追加】
- 施設再編の取り組みが未完了の施設の長寿命化改修による対応について（P47～P48）【追加】
- 再編後のコストの変更（P50）【追加】
- 施設別のコストの表示（P51～59）【追加】

2. 公共施設更新の課題

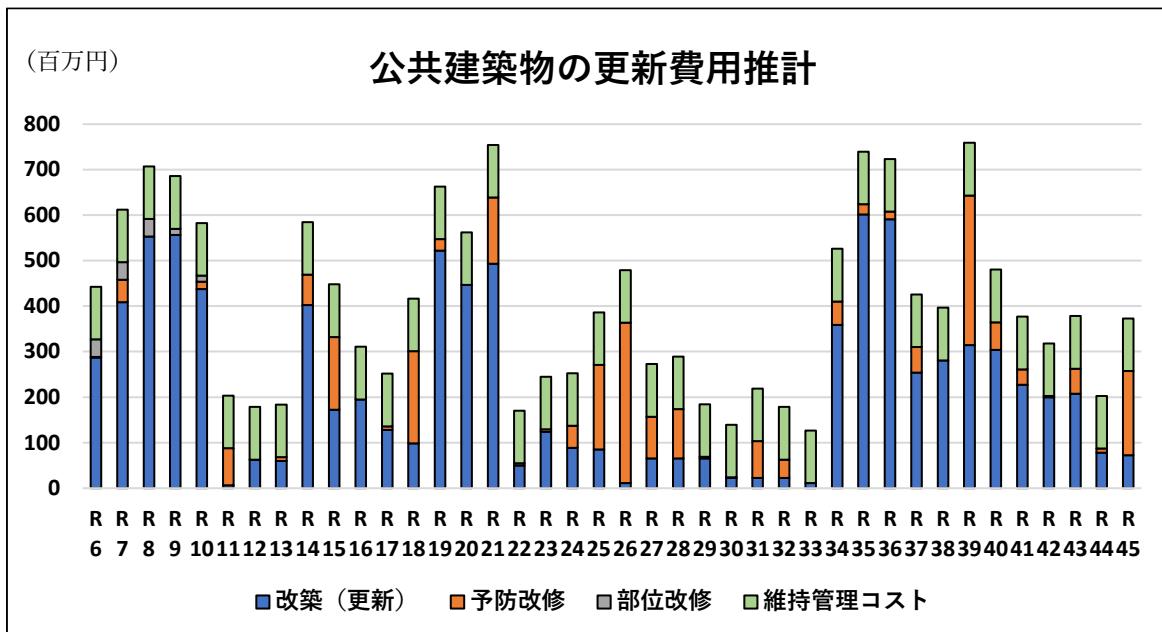
(1) 公共施設の状況

施設区分（大分類）	施設区分（中分類）	施設名	延床面積
市民文化系施設	文化施設	くすのきホール	1,996.93
社会教育系施設	博物館等	郷土資料館	448.69
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	B&G海洋センター	2,023.84
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	村民運動場管理棟	71.92
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	旧自然休養村管理センター	627.72
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	千早山の家	484.54
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	金剛山ロープウェイ施設	1,015.74
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	農産物直売所	0.00
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	道の駅「ちはやあかさか」休憩所	72.35
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	金剛山待避小屋	4.86
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	農村公園休憩施設	13.00
学校教育系施設	学校	赤阪小学校	3,158.00
学校教育系施設	学校	千早小吹台小学校	4,054.00
学校教育系施設	学校	村立中学校	4,069.00
学校教育系施設	その他教育施設	学校給食センター	648.00
子育て支援施設	幼保・こども園	げんきこども園	752.00
保健・福祉施設	高齢福祉施設	いきいきサロンやまゆり	676.00
保健・福祉施設	高齢福祉施設	いきいきサロンくすのき	539.92
保健・福祉施設	保健施設	保健センター	2,011.25
医療施設	医療施設	国民健康保険診療所	216.21
医療施設	医療施設	千早診療所	119.00
行政系施設	庁舎等	旧役場庁舎	0.00
行政系施設	庁舎等	小吹台連絡所	156.26
行政系施設	消防施設	小吹台消防分団屯所	26.69
行政系施設	消防施設	富田林市消防本部千早赤阪分署	397.00
行政系施設	庁舎等	新役場庁舎	1,519.31
供給処理施設	供給処理施設	小吹台低区中継ポンプ場	22.62
その他	その他	旧野外活動センター	184.68
その他	その他	屋外便所（道の駅駐車場内）	48.75
その他	その他	くすのきホール屋外便所（くすのき広場）	48.00
その他	その他	登山口公衆便所	38.45
その他	その他	倉庫（その他倉庫等）	257.00
その他	その他	旧千早小学校	1,924.00
その他	その他	備蓄倉庫	369.92
その他	その他	倉庫（旧松本邸）	45.09

(2) 公共施設・インフラ資産の更新費用

①公共建築物

村の公共建築物の更新費用について、今後 40 年間（2024～2063 年度）の費用を推計しました。今ある全ての公共建築物を維持するための維持修繕・更新費用は 162.2 億円程度であり、1 年当たり 4.1 億円程度の経費が必要となります。なおコスト精緻化前の 1 年当たりの経費と比較すると、1.7 億円増加しております。



	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25
改築（更新）	287	409	553	557	437	7	62	60	402	172	195	128	98	522	446	493	50	124	88	85
予防改修	1	49	0	0	17	81	0	8	67	160	0	8	203	25	0	145	5	5	49	185
部位改修	39	39	39	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116
合計	442	612	707	685	583	203	178	184	584	448	311	252	417	662	562	754	170	245	253	386

	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	合計
改築（更新）	12	66	66	66	22	22	22	11	359	602	590	254	281	315	304	227	200	207	78	72	8,950
予防改修	352	91	108	3	2	81	41	0	52	22	17	56	0	329	61	34	2	55	9	185	2,509
部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143
維持管理コスト	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	4,622
合計	479	273	289	184	140	219	178	127	526	739	723	426	396	759	480	377	318	378	202	373	16,224

※試算条件

①改築（更新）

- i .建設後 60 年で建て替えを実施する。
- ii .建て替えの積残しは最初の 5 年間で実施する。
- iii .設計から施工まで複数年度に渡ることを考慮し、3 年間で費用を均等配分する。

②予防改修

- i .20 年周期で予防改修を実施する（建て替え時は除く）。

③部位改修

i.施設評価の躯体以外の劣化状況調査において評価がCまたはDの部位は、直近10年に改修や改築の計画が無ければ部位改修を計上する。

ii.C評価の場合は最初の5年間で費用を均等配分し、D評価の場合は最初の3年間で均等配分する。

④維持管理コスト

i.令和5年度の実績値を各年度計上しています。

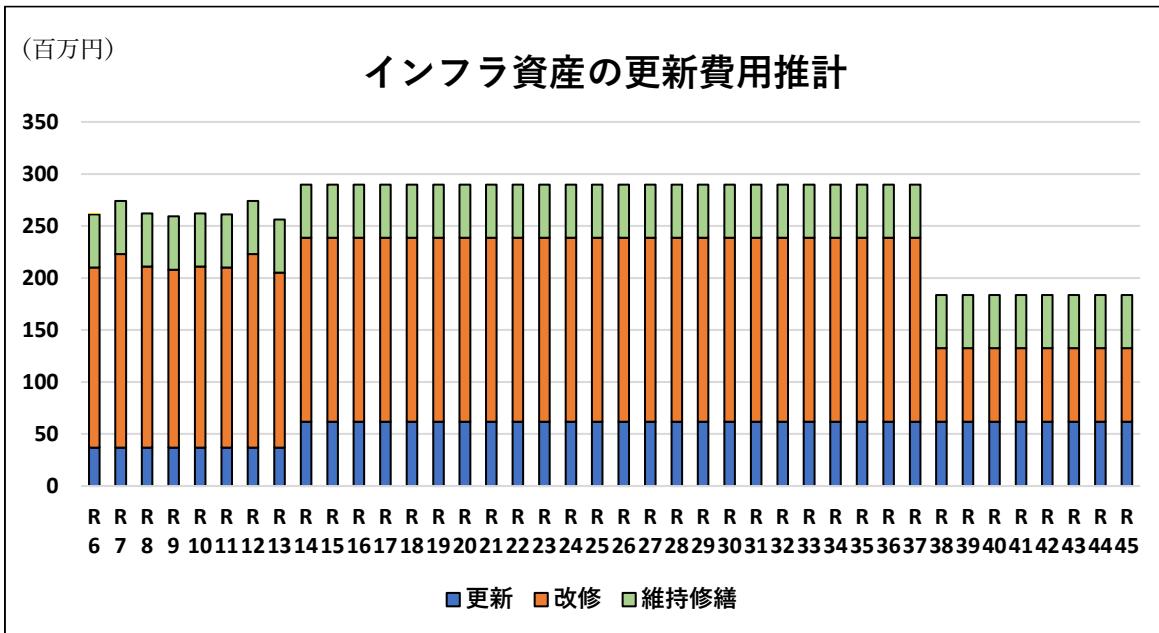
ii.維持管理コストは光熱水費・修繕料・保険料・保守・点検委託料・清掃委託料・警備委託料・指定管理委託料・借地料・償還利子・その他支出で構成されます。

○用途別単価表

施設分類	改築		予防改修		屋根・屋上		外壁		内部仕上		電気設備		機械設備		備考
	単価 (円/m ²)	割合	単価 (円/m ²)	割合	単価 (円/m ²)	割合	単価 (円/m ²)	割合	単価 (円/m ²)	割合	単価 (円/m ²)	割合	単価 (円/m ²)	割合	
市民文化系施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800		
社会教育系施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800		
スポーツ・レクリエーション系施設	360,000	22.0%	79,200	3.0%	10,800	3.5%	12,600	5.6%	20,160	4.8%	17,280	1.7%	6,120	B&G海洋センター	
		25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320	その他	
学校教育系施設	330,000	22.0%	72,600	3.0%	9,900	3.5%	11,550	5.6%	18,480	4.8%	15,840	1.7%	5,610	体育館・武道場	
		25.0%	82,500	3.5%	11,550	5.1%	16,830	5.6%	18,480	4.0%	13,200	3.7%	12,210	その他	
子育て支援施設	330,000	25.0%	82,500	3.5%	11,550	5.1%	16,830	5.6%	18,480	4.0%	13,200	3.7%	12,210		
保健・福祉施設	360,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320		
医療施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800		
行政系施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800		
供給処理施設	360,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320		
その他	360,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320		

②インフラ資産

インフラ施設の更新費用は、今後 40 年間（2024～2063 年度）に 105.4 億円程度であり、1 年当たり 2.6 億円程度の経費が必要になります。



(百万円)

	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25
更新	37	37	37	37	37	37	37	37	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	
改修	173	186	174	171	174	173	186	168	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	
維持修繕	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
合計	261	274	262	259	262	261	274	256	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	

	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	合計
更新	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	2,274	
改修	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	6,219	
維持修繕	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	2,044	
合計	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	10,537	

※試算条件

①道路

- 「千早赤阪村道路整備計画報告書（平成 28 年 3 月策定）」より算出。

②橋梁

- 維持補修費：過去 4 年間の維持補修費の平均値より算出。

- 改修：「千早赤阪村橋梁長寿命化修繕計画（令和 3 年 11 月策定）」より算出。

- 更新：想定していない。

③トンネル

- 維持補修費：「日本の社会資本-世代を超えるストック 財務局省印刷局内閣府政策統括官（経済財政・経済システム担当編）」

または「建物のライフサイクルコスト 国土交通省大臣官房長官房官庁営繕部 監修」の係数で算出。

- 改修：想定していない。

・更新：想定していない。

④下水道

・維持補修費：「日本の社会資本-世代を超えるストック 財務局省印刷局内閣府政策統括官（経済財政・経済システム担当編）」

または「建物のライフサイクルコスト 国土交通省大臣官房長官房官庁営繕部 監修」の係数で算出。

・改修、更新：「（元）南河内3町村下水道ストックマネジメント計画（令和2年3月策定）」より算出。

(3) 公共施設・インフラ資産の更新に係る財源不足額と縮減目標

①財源不足額について

公共施設・インフラ資産の更新・改修・維持管理費用は、40年間（2024～2063年度）に267.6億円程度であり、その財源として見込まれる国庫支出金は12.2億円程度、府支出金0.3億円程度、地方債は104.6億円程度と試算されます。また上記の地方債を翌年度から12年間（3年据置きの4年目から）で償還すると想定し、追加で必要となる財源は100.4億円と試算され、必要となる一般財源は250.9億円と見込まれます。そのうち、本村の財政見通しで見込んでいる普通建設事業費（一般財源見込額）は73.7億円あり、177.1億円（71%）の財源が不足することが見込まれます。

(百万円)

項目	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25
①公共施設改修・更新必要額	327	497	591	570	467	88	63	68	469	332	195	136	301	547	446	639	55	129	137	271
②インフラ資産改修・更新必要額	210	223	211	208	211	210	223	205	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239
③維持管理コスト	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167
④改修・更新・維持管理必要額合計（①+②+③）	704	886	969	945	845	464	453	440	874	738	601	542	707	952	852	1,044	460	535	543	676
⑤上記のうち国庫支出金見込額※1	33	44	49	47	41	18	17	17	43	35	26	23	33	48	42	53	18	22	23	31
⑥上記のうち府支出金見込額※1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1
⑦上記のうち地方債見込額※1	279	375	418	405	353	155	149	142	368	297	226	195	281	409	357	457	153	192	196	265
⑧⑦に係る地方債償還予定期額※2	0	0	0	0	31	114	161	206	245	262	279	294	335	337	321	296	282	289	311	345
⑨一般財源必要額（④-⑤-⑥-⑦+⑧）	391	467	501	491	481	405	447	486	707	667	626	618	727	832	773	829	571	609	634	724
⑩財源見込額※3	230	48	305	223	240	212	248	183	136	144	142	142	142	184	184	184	184	184	184	184
⑪財源不足額（⑨-⑩）	161	419	196	268	241	193	199	303	571	523	484	475	585	648	589	645	387	424	450	540
⑫縮減目標（⑪÷⑨）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

項目	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	合計額
	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	
①公共施設改修・更新必要額	364	157	173	69	24	103	63	11	410	624	608	310	281	643	365	261	202	263	87	257	11,602
②インフラ資産改修・更新必要額	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	132	132	132	132	132	132	132	8,494	
③維持管理コスト	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	6,666
④改修・更新・維持管理必要額合計（①+②+③）	769	562	579	474	430	509	468	417	816	1,029	1,013	716	580	942	664	560	501	562	386	556	26,761
⑤上記のうち国庫支出金見込額※1	37	24	25	19	16	21	18	15	39	52	51	33	25	47	30	24	20	24	13	24	1,219
⑥上記のうち府支出金見込額※1	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	33	
⑦上記のうち地方債見込額※1	314	206	215	160	137	178	157	130	338	449	441	286	215	404	259	205	174	206	114	203	10,458
⑧⑦に係る地方債償還予定期額※2	346	327	315	320	333	325	303	281	246	248	245	237	245	260	286	294	300	330	339	344	10,035
⑨一般財源必要額（④-⑤-⑥-⑦+⑧）	764	659	654	615	609	634	596	552	683	775	765	633	585	751	661	625	607	662	597	674	25,087
⑩財源見込額※3	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	7,374
⑪財源不足額（⑨-⑩）	580	474	470	430	425	450	411	368	499	591	580	449	400	566	476	441	422	477	413	489	17,712
⑫縮減目標（⑪÷⑨）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71%	

※1 公共施設・インフラ資産の改修・更新必要額に過去の公会計財務書類における財源額の平均割合（R2～R5）を乗じて計算しています。

※2⑤の地方債を過疎債の償還年数である12年（3年据置きの4年目から）で返済する前提としています。

※3 千早赤阪村財政シミュレーションにおける普通建設事業費の数値に過去の公会計財務書類における一般財源額の平均割合（R2～R5）を財源確保額としております。なお財政見通しに表記されていないR18以降についてはR5～R17の平均値としています。

②財源不足額から見えるコストの削減目標

上記の結果から本村の向こう40年間のコストの縮減目標を71%と設定します。ただし、物価変動等の影響を反映していないため、今後も財政的な観点から目標の妥当性を検証し、より適切な縮減目標を検討していきます。

3. 公共施設における方針と施設再編の状況

(1) 施設整備の基本方針

本村では、既存の公共施設等については予防保全による長寿命化を推進し、施設の老朽化や厳しい財政状況に対応します。また、新たなニーズに対応するための再整備にあたっては、可能な限り、既存建築物系公共施設の機能転換や複合化により、公共施設等の総量を増やす現状の資産を有効に活用することを検討します。施設運営については、指定管理制度など民間活力の活用を推進し、施設の更新、維持管理運営における公民連携を図り、財政負担の軽減を効果的、効率的なサービスの提供に努めます。また、大阪府や近隣自治体との広域連携を一層進め、広域的な視点から必要な公共施設等の保有量を検討します。具体的な実施方針については以下に取りまとめました。

①点検・診断の実施方針

本村では、建築物系公共施設については、施設の維持管理は個々の施設管理者の責務としています。維持管理業務は、建物の清掃・点検、設備機器の運転・点検・保守、建物の警備、建物の修繕など多岐にわたりますが、施設管理者は、必要に応じて専門業者等と連携してこれらのことを行ないます。

②維持管理・修繕・更新等の実施方針

本村では、建築物系公共施設については、予防保全を基本とした施設の維持保全を推進します。小規模修繕工事と予防保全工事を同時に行うことなどによる修繕コストの削減・民間の活用・設備における省エネ技術導入による運営、管理コストの削減を行い、財政支出の抑制を図っています。

更新にあたっては、財源確保のために施設の規模や工法の見直しを行うとともに、施設の更なる複合化や統合などを検討し、事業費の削減を図ります。また、PPP、PFI、ESCOの活用も検討し、例えば、更新事業費の圧縮と合わせて、民間活力を利用することで、公共サービスの向上と運営コストの削減に努めます。

③安全確保の実施

本村では、建築物系・インフラ系公共施設共に、利用者の皆さんが常に安全で安心して利用できるよう、日常的な点検と適切な維持保全を行い、突発的な不具合による利用停止等の防止を図ります。

④耐震化の実施方針

本村では、耐震化未実施の建築物系公共施設について引き続き耐震化を進めます。

⑤長寿命化の実施方針

本村では、建築物系・インフラ系公共施設共に、予防保全を通じた長寿命化を推進しています。厳しい財政状況を踏まえ、施設を安全な状態で、できる限り長く使うことで更新にかかる費用の抑制に努めます。

⑥統合や廃止の推進方針

統合や廃止の方針については、以下のように定めます。

- ・住民ニーズや施設の利用状況、耐震診断結果、財政状況などを分析し、施設ごとの今後の再整備の方向性を示します。
- ・基本的に現行の機能のまま継続する施設以外のものについては、施設の複合化・統合、民間などの施設との複合化を進めます。
- ・建築物系公共施設の整備・再編の推進と政策課題の解決のため、村内における未利用の村有地の有効的な利活用の方針を示すとともに、施設を廃止した跡地及び小規模な村有地については、売却を含め検討します。
- ・建築物系公共施設の再整備にあたっては、建物の耐久性の向上、バリアフリーや省エネルギー環境への配慮を行うとともに、トータルコストの削減と住民サービスの向上を目指します。
- ・今後もこの方針に従い、最適な利活用を推進します。また、再整備を計画する場合は、新規整備ではなく機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、村有の建築物系公共施設の総量を増やすことなく住民サービスを提供することを検討します。

⑦総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

職員一人ひとりが公共施設等マネジメント導入の意義を理解し、意識を持って取り組み、住民サービスの向上のために創意工夫を実践していくことが重要です。このことを踏まえて、職員研修などを実施します。今後、引き続き、本計画を個別計画へと展開していくにあたっては、府内の連携・協力を緊密に図っていく必要があります。

⑧地方公会計（固定資産台帳）との連携

公共施設等の適正な管理においては、本村が保有する資産状況の正確な把握が前提となります。本村では、新たな公会計制度を推進する中で整備した固定資産台帳との連携を図ることで公共施設等のあり方の検討や住民サービスの見直しに活用します。

⑨「千早赤阪村公共施設マネジメント検討会」での再編検討

本村では今後、令和4年度に制定した「千早赤阪村公共施設マネジメント検討会」において、以下の施設評価に基づき今後の施設の再編方針・あり方を検討していきます。

(2) 既に施設再編の取り組みが完了している施設について

役場庁舎は令和5年度に建替を行っています。富田林市消防本部千早赤阪分署は、財政面や少子高齢化を要因に各消防・救急体制の維持が厳しくなると予想され、8市町村で協力し「大阪南消防組合」を設立予定のため、新組合に施設を無償譲渡します。その他の「金剛山ロープウェイ施設」、「農産物直売所」、「倉庫（防災倉庫等）」については事業廃止や移設に伴い、解体予定としております。また当初の計画に無かった倉庫（旧松本邸）を令和4年度に無償譲渡により取得しています。

①再編前の施設評価

施設区分	施設名	延床面積	統合や廃止の推進方針	具体的取り組み
行政系施設	役場庁舎	1,054.00	将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。	役場庁舎は、建築から60年が経過し、老朽化が著しいことから、防災拠点の強化及び本庁機能の集約を図るため、役場庁舎を建て替えます（現段階で令和5年度目途）。
スポーツ・レクリエーション系施設	金剛山ロープウェイ施設	1,015.74	将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。	金剛山ロープウェイ施設は、令和3年に事業廃止したことにより、今後必要な保守管理を行いながら民間の力を活用した有効活用を検討し、その結果により解体を行います。
スポーツ・レクリエーション系施設	農産物直売所	40.80	将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。	維持管理に関する簡易修繕を実施します。
行政系施設	富田林市消防本部千早赤阪分署	397.00	将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。	今後、継続的に修繕・改修を行います。
その他	倉庫（防災倉庫等）	257.00	将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。	維持管理に関する簡易修繕を実施します。

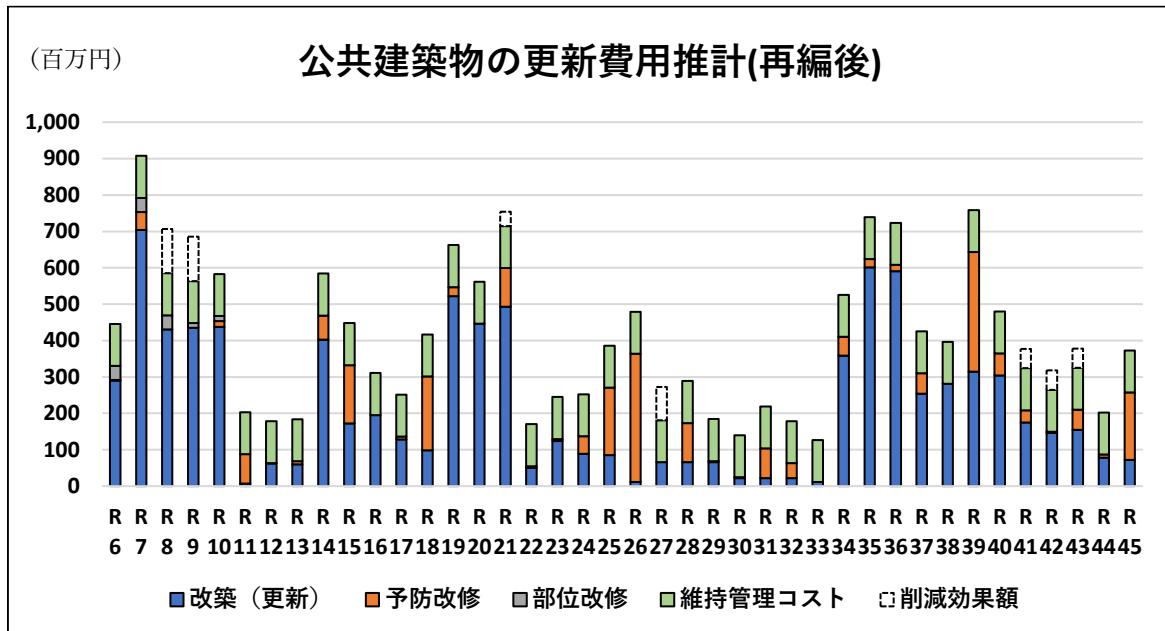
②再編前後の施設配置と進捗状況

再編前後の施設配置							
施設		R3(2021)以前	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)
旧役場庁舎	予定	内容	実施設計・解体工事	解体工事			
		金額	11百万円	11百万円			
		面積	-	-1,054.00m ²			
	実績	内容	実施設計・解体工事	解体工事			
		金額	11百万円	11百万円			
		面積	-	-1,054.00m ²			
新役場庁舎	予定	内容	実施設計・監理 新設工事	監理・新設工事		→	
		金額	82百万円	662百万円			
		面積	-	1,519.31m ²			
	実績	内容	実施設計・監理 新設工事	監理・新設工事		→	
		金額	82百万円	404百万円	242百万円		
		面積	-	-	1,519.31m ²		

再編前後の施設配置								
施設			R3(2021)以前	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)
金剛山ロープウェイ施設	予定	内容	-	-	設計	監理	監理・解体工事	
		金額	-	-	8百万円	4百万円	418百万円	
		面積	-	-	-	-	-1,015.74m ²	
	実績	内容	-	-	-			
		金額	-	-	-			
		面積	-	-	-			
農産物直売所	予定	内容	-	-	解体工事			
		金額	-	-	4百万円			
		面積	-	-	-40.80m ²			
	実績	内容	-	-	解体工事			
		金額	-	-	4百万円			
		面積	-	-	-40.80m ²			
富田林市消防本部千早赤阪分署	予定	内容	-	-	-	無償譲渡 (広域化)		
		金額	-	-	-	-		
		面積	-	-	-	-397.00m ²		
	実績	内容	-	-	放送設備改修			
		金額	-	-	2百万円			
		面積	-	-	-			
倉庫（防災倉庫等）	予定	内容	-	-	解体工事 (一部移設)			
		金額	-	-	3百万円			
		面積	-	-	324.02m ²			
	実績	内容	-	-	新築工事			
		金額	-	-	87百万円			
		面積	-	-	369.92m ²			
倉庫（旧松本邸）	予定	内容	-	-	-	-	-	-
		金額	-	-	-	-	-	-
		面積	-	-	-	-	-	-
	実績	内容	-	寄付取得	-	-	-	-
		金額	-	-	-	-	-	-
		面積	-	45.09m ²	-	-	-	-
施設総量（m ² ）	実績		27,201.22	26,192.31	37,257.91	-	-	-
削減面積（m ² ）			0.00	1,008.91	-11,065.60	-	-	-
削減割合（%）			0.00%	3.71%	-40.68%	-	-	-
有形固定資産減価償却率（%）			80.60%	80.90%	74.12%	-	-	-

③施設再編後の更新費用と効果額について

施設再編後の費用の推計について、向こう 40 年間（2024～2063 年度）で 159.1 億円程度になり、2.4 億円の効果額が期待できます。



(百万円)

	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25
改築（更新）	290	704	431	435	437	7	62	60	402	172	195	128	98	522	446	493	50	124	88	85
予防改修	1	49	0	0	17	81	0	8	67	160	0	8	203	25	0	106	5	5	49	185
部位改修	39	39	39	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116
合計	446	908	585	564	583	203	178	184	584	448	311	252	417	662	562	715	170	245	253	386
再編前更新費用	442	612	707	685	583	203	178	184	584	448	311	252	417	662	562	754	170	245	253	386
効果額	-4	-296	122	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0
	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45 合計
改築（更新）	12	66	66	66	22	22	22	11	359	602	590	254	281	315	304	175	147	154	78	72 8,847
予防改修	352	0	108	3	2	81	41	0	52	22	17	56	0	329	61	34	2	55	9	185 2,378
部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 143	
維持管理コスト	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116 4,622	
合計	479	181	289	184	140	219	178	127	526	739	723	426	396	759	480	324	265	325	202	373 15,990
再編前更新費用	479	273	289	184	140	219	178	127	526	739	723	426	396	759	480	377	318	378	202	373 16,224
効果額	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	53	53	0	0 235

※なお、施設別のコストについては後述の別紙 1) 施設別再編後のコスト参照。

(3) 施設再編の取り組みが未完了の施設の施設評価と方針について

施設再編の取り組みが未完了の施設について、以下の判定基準により施設毎の品質・供給・財務の評価を実施しております。

定量的施設評価			
No.	項目	評価点	入力欄
供給	1 施設稼働率 (施設開館日数/365日)	施設稼働率(施設開館日数/365日)が0%以上～20%未満 施設稼働率(施設開館日数/365日)が20%以上～40%未満 施設稼働率(施設開館日数/365日)が40%以上～60%未満 施設稼働率(施設開館日数/365日)が60%以上～80%未満 施設稼働率(施設開館日数/365日)が80%以上	5 10 15 20 25
	2 施設の適正配置	村内に当該施設より規模の大きい類似施設が複数ある 村内に当該施設より規模の大きい類似施設がある 村内に当該施設より規模の小さい類似施設が複数ある 村内に当該施設より規模の小さい類似施設がある 重要施設に該当もしくは村内に類似施設がない	5 10 15 20 25
	3 浸水ハザード (洪水・内水、高潮、津波) (想定最大規模)	家屋倒壊等氾濫想定区域内(氾濫流・河岸浸食) ※早期避難が必要な区域 浸水想定区域内(5.0m～) ※2階の屋根以上が浸水する 浸水想定区域内(3.0m～5.0m) ※2階部分まで浸水する程度 浸水想定区域内(0.0m～3.0m) ※大人の膝までかかる程度～1階天井まで浸水する程度 浸水想定区域外	3 6 9 12 15
	4 土砂災害ハザード (急傾斜地、土石流、すべり)	警戒区域及び特別警戒区域内 警戒区域及び特別警戒区域外	3 15
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	劣化状況の評価(部位)がD 劣化状況の評価(部位)がC 劣化状況の評価(部位)がB 劣化状況の評価(部位)がA	1 4 7 10
品質	6 健全度(2. 外壁)	劣化状況の評価(部位)がD 劣化状況の評価(部位)がC 劣化状況の評価(部位)がB 劣化状況の評価(部位)がA	1 4 7 10
	7 健全度(3. 内部仕上)	劣化状況の評価(部位)がD 劣化状況の評価(部位)がC 劣化状況の評価(部位)がB 劣化状況の評価(部位)がA	1 4 7 10
	8 健全度(4. 電気設備)	劣化状況の評価(部位)がD 劣化状況の評価(部位)がC 劣化状況の評価(部位)がB 劣化状況の評価(部位)がA	1 4 7 10
	9 健全度(5. 機械設備)	劣化状況の評価(部位)がD 劣化状況の評価(部位)がC 劣化状況の評価(部位)がB 劣化状況の評価(部位)がA	1 4 7 10
財務	10 経過年数	経過年数が50年以上 経過年数が40年以上50年未満 経過年数が30年以上40年未満 経過年数が20年以上30年未満 経過年数が20年未満	2 4 6 8 10
	11 耐震性能	旧耐震基準(不明)かつ耐震補強が未実施(不明) 新耐震基準もしくは耐震診断の結果不要(耐震性有り)及び耐震補強実施済	2 10
	12 収入の有無	収入がない 収入がある	2 10
	13 受益者負担率(現金主義)	受益者負担率(現金主義)が0%以上～5%未満 受益者負担率(現金主義)が5%以上～10%未満 受益者負担率(現金主義)が10%以上～25%未満 受益者負担率(現金主義)が25%以上～50%未満 受益者負担率(現金主義)が50%以上	2 4 6 8 10
	14 利用者一人当たりのコスト (円/人)	類似施設の中で最も利用者一人当たりのコストが高い 評価点が10点及び2点以外 類似施設の中で最も利用者一人当たりのコストが低い	2 5 10
財務	15 総延床面積当たりのコスト (円/m ²)	類似施設の中で最も総延床面積当たりのコストが高い 評価点が10点及び2点以外 類似施設の中で最も総延床面積当たりのコストが低い	2 5 10
	16 住民一人当たりのコスト (円/人)	類似施設の中で最も住民一人当たりのコストが高い 評価点が10点及び2点以外 類似施設の中で最も住民一人当たりのコストが低い	2 5 10

①市民文化系施設（1 施設）

【令和5年度 くすのきホール】施設カルテ

施設基本情報													
外観写真		施設名称 くすのきホール 施設区分(大分類) 市民文化系施設 施設区分(中分類) 文化施設 担当部署 教育課 所在地 水分263 主施設設置年度 1992年度(H4) 敷地面積 2,881.81m ² 総延床面積 1,996.93m ² 主施設構造 鉄筋コンクリート造 主施設階数 2階 主施設耐震基準 新耐震基準 主施設耐震補強 新耐震基準のため不要 備考 -											
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率							
土地		40,999,510		-		-							
建物		1,279,905,602		875,242,106		68.38%							
建物付属設備		-		-		算出不可							
工作物		682,170		40,248		5.90%							
合計		1,321,587,282		875,282,354		68.35%							
劣化状況													
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価						
1. 屋根・屋上	C	雨漏り	d	4. 電気設備	B	電気設備	b						
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	B	機械設備	b						
2. 外壁	A	露出	a	D									
		雨漏り	a	d									
		外装仕上げ材	b										
		窓(サッシ)	a										
3. 内部仕上	B	床	b										
		壁	c	A									
		天井	b	a									
		扉・窓・防火戸	b										
		室内表示・手すり	b	劣化	0点	79点	100点						
		照明器具	b										
		衛生器具	b										
		冷暖房器具	b										
健全度													
79点／100点													
定量的施設評価													
No.	項目	評価点	利用状況										
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点／25点	施設開館日数	309日	利用者数	4,620人							
	2 施設の適正配置	25点／25点	施設稼働率	84.66%	住民数	4,750人							
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況										
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)	876,879									
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	3点／10点	支出総額(円)	12,673,288									
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	6.92%									
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	2,743									
	8 健全度(4. 電気設備)	6点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	6,346									
	9 健全度(5. 機械設備)	6点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	2,668									
	10 経過年数	8点／20点	定量的ポートフォリオ分析										
	11 耐震性能	10点／10点	ソ	更新検討領域									
財務	12 収入の有無	10点／10点	フ	継続検討領域									
	13 受益者負担率(現金主義)	2点／10点	ト										
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点	(
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点	供										
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点	給										
ソフト(供給・財務)評価点 ハード(品質)評価点													
77点／100点		69点／100点		廃止検討領域 転用検討領域									
対策の優先順位		総合評価点		ハード(品質)評価									
C		146点／200点											
統合や廃止の推進方針													
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。													
具体的取り組み													
くすのきホールは建築から31年が経過し、より効果的な活用ができるよう、施設の有効活用を検討します。利用実態を踏まえ、有効的な活用方法を検討します。また、長寿命化及びより効果的な利用を図るために施設改善策を大規模修繕により行っています。													

②社会教育系施設（1施設）

【令和5年度 郷土資料館】施設カルテ

施設基本情報													
外観写真		施設名称 郷土資料館											
		施設区分(大分類) 社会教育系施設											
		施設区分(中分類) 博物館等											
		担当部署 教育課											
		所在地 水分266											
		主施設設置年度 1985年度(S60)											
		敷地面積 4,656.00m ²											
		総延床面積 448.69m ²											
		主施設構造 鉄筋コンクリート造											
		主施設階数 2階											
		主施設耐震基準 新耐震基準											
		主施設耐震補強 新耐震基準のため不要											
		備考											
		-											
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率							
土地		66,240,912		-		-							
建物		77,789,214		59,249,440		76.17%							
建物付属設備		21,660,786		21,660,785		100.00%							
工作物		-		-		算出不可							
合計		165,690,912		80,910,225		81.36%							
劣化状況													
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目							
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	B	電気設備							
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	B	機械設備							
2. 外壁	A	露出	b	D									
		雨漏り	a	d									
		外装仕上げ材	b										
		窓(サッシ)	a										
3. 内部仕上	B	床	b	劣化	84点	良好							
		壁	b	0点		100点							
		天井	b										
		扉・窓・防火戸	b										
		室内表示・手すり	b										
		照明器具	b										
		衛生器具	b										
		冷暖房器具	b										
定量的施設評価													
No.	項目	評価点	利用状況										
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点／25点	施設開館日数	303日	利用者数	2,866人							
	2 施設の適正配置	5点／25点	施設稼働率	83.01%	住民数	4,750人							
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況										
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)	513,340									
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円)	3,910,501									
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	13.13%									
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	1,364									
	8 健全度(4. 電気設備)	6点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	8,715									
	9 健全度(5. 機械設備)	6点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	823									
	10 経過年数	8点／20点	定量的ポートフォリオ分析										
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域	継続検討領域									
財務	12 収入の有無	10点／10点	S										
	13 受益者負担率(現金主義)	5点／10点	●										
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点											
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点											
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点											
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点	廃止検討領域 転用検討領域										
60点／100点		76点／100点	ハード(品質)評価										
対策の優先順位		総合評価点											
C		136点／200点											
統合や廃止の推進方針													
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。													
具体的取り組み													
郷土資料館は建築から38年が経過し、より効果的な活用ができるよう、施設の有効活用を検討します。また、長寿命化及びより効果的な利用を図るための施設改善策を大規模修繕により行っています。													

③スポーツ・レクリエーション系施設（7施設）

【令和5年度 B&G海洋センター】施設カルテ

施設基本情報													
外観写真													
		<p>施設名称 B&G海洋センター 施設区分(大分類) スポーツ・レクリエーション系施設 施設区分(中分類) スポーツ施設 担当部署 教育課 所在地 東阪255-1 主施設設置年度 1993年度(H5) 敷地面積 682.00m² 総延床面積 2,023.84m² 主施設構造 鉄筋コンクリート造 主施設階数 2階 主施設耐震基準 新耐震基準 主施設耐震補強 新耐震基準のため不要 備考 — </p>											
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率									
土地		7,876,814	—	—									
建物		420,000,000	340,200,000	81.00%									
建物付属設備		3,144,025	210,649	6.70%									
工作物		682,169	40,247	5.90%									
合計		431,703,008	340,450,896	80.33%									
劣化状況													
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目							
1. 屋根・屋上	C	雨漏り	d	4. 電気設備	D	電気設備							
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	A	機械設備							
2. 外壁	A	露出	a	D	d								
		雨漏り	a										
		外装仕上げ材	a										
		窓(サッシ)	a										
3. 内部仕上	A	床	a	劣化	83点	A							
		壁	a	0点		a							
		天井	a			良好							
		扉・窓・防火戸	a										
		室内表示・手すり	a										
		照明器具	a										
		衛生器具	a										
		冷暖房器具	a										
定量的施設評価													
No.	項目	評価点	利用状況										
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点／25点	施設開館日数	308日	利用者数	21,618人							
	2 施設の適正配置	25点／25点	施設稼働率	84.38%	住民数	4,750人							
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況										
	4 土砂災害ハザード	0点／10点	収入総額(円)	2,477,120									
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	3点／10点	支出総額(円)	10,457,184									
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	23.69%									
	7 健全度(3. 内部仕上)	10点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	484									
	8 健全度(4. 電気設備)	0点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	5,167									
	9 健全度(5. 機械設備)	10点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	2,202									
	10 経過年数	20点／20点	定量的ポートフォリオ分析										
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域 継続検討領域										
財務	12 収入の有無	10点／10点	ソフト(供給・財務)評価点	ハード(品質)評価点									
	13 受益者負担率(現金主義)	5点／10点											
	14 利用者一人当たりのコスト	0点／10点											
	15 総延床面積当たりのコスト	10点／10点											
	16 住民一人当たりのコスト	0点／10点											
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点											
75点／100点		73点／100点											
対策の優先順位		総合評価点	廃止検討領域 転用検討領域										
C		148点／200点	ハード(品質)評価										
統合や廃止の推進方針													
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。													
具体的取り組み													
千早赤阪村B&G海洋センターは、災害時の防災拠点としての機能も有していることから、今後、継続的に修繕・改修を行います。また、利用実績の状況を鑑みて、より効果的な活用ができるよう、利用需要に応じた施設の有効活用を検討します。													

【令和5年度 村民運動場管理棟】施設カルテ

施設基本情報													
外観写真		施設名称 村民運動場管理棟 施設区分(大分類) スポーツ・レクリエーション系施設 施設区分(中分類) スポーツ施設 担当部署 教育課 所在地 東阪125-1 主施設設置年度 1985年度(S60) 敷地面積 9,676.39m ² 総延床面積 71.92m ² 主施設構造 鉄骨造 主施設階数 1階 主施設耐震基準 新耐震基準 主施設耐震補強 新耐震基準のため不要 備考 —											
【公会計情報】		取得価額等(円)											
土地		減価償却累計額(円)											
建物		有形固定資産減価償却率											
建物付属設備		—											
工作物		9,676.39m ²											
合計		71.92m ²											
		主施設設置年度 1985年度(S60)											
		主施設面積 9,676.39m ²											
		主施設構造 鉄骨造											
		主施設階数 1階											
		主施設耐震基準 新耐震基準											
		主施設耐震補強 新耐震基準のため不要											
		備考 —											
劣化状況													
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目							
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	B	電気設備							
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	B	機械設備							
2. 外壁	A	露出	a	D	d								
		雨漏り	a										
		外装仕上げ材	a										
		窓(サッシ)	a										
3. 内部仕上	B	床	b	劣化	84点	A							
		壁	b	0点		a							
		天井	b			良好							
		扉・窓・防火戸	b										
		室内表示・手すり	b										
		照明器具	b										
		衛生器具	b										
		冷暖房器具	b										
健全度													
84点／100点													
定量的施設評価													
No.	項目	評価点	利用状況										
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点／25点	施設開館日数	308日	利用者数	11,753人							
	2 施設の適正配置	5点／25点	施設稼働率	84.38%	住民数	4,750人							
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況										
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)	1,403,775									
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円)	755,013									
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	185.93%									
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	64									
	8 健全度(4. 電気設備)	6点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	10,498									
	9 健全度(5. 機械設備)	6点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	159									
	10 経過年数	8点／20点	定量的ポートフォリオ分析										
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域	継続検討領域									
財務	12 収入の有無	10点／10点	ソフト （供給・財務）評価 ●										
	13 受益者負担率(現金主義)	10点／10点											
	14 利用者一人当たりのコスト	10点／10点											
	15 総延床面積当たりのコスト	0点／10点											
	16 住民一人当たりのコスト	10点／10点	廃止検討領域 転用検討領域 ハード(品質)評価										
ソフト(供給・財務)評価点		70点／100点	76点／100点										
対策の優先順位		総合評価点	C 146点／200点										
統合や廃止の推進方針													
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。													
具体的取り組み													
維持管理に関する簡易修繕を実施します。													

【令和5年度 旧自然休養村管理センター】施設カルテ

施設基本情報																
外観写真		施設名称		旧自然休養村管理センター												
		施設区分(大分類)				スポーツ・レクリエーション系施設										
		施設区分(中分類)				レクリエーション施設・観光施設										
		担当部署				総務部 総務課										
		所在地				森屋962-1										
		主施設設置年度				1975年度(S50)										
		敷地面積				0.00m ²										
		総延床面積				627.72m ²										
		主施設構造				木造										
		主施設階数				2階										
		主施設耐震基準				旧耐震基準										
		主施設耐震補強				不明										
		備考				—										
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率										
土地		—		—		—										
建物		93,152,000		93,151,999		100.00%										
建物付属設備		—		—		算出不可										
工作物		—		—		算出不可										
合計		93,152,000		93,151,999		100.00%										
劣化状況																
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価									
1. 屋根・屋上	C	雨漏り	d	4. 電気設備	C	電気設備	c									
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	D	機械設備	d									
2. 外壁	A	露出	a	D												
		雨漏り	a	d												
		外装仕上げ材	a													
		窓(サッシ)	a													
3. 内部仕上	C	床	c													
		壁	c													
		天井	c													
		扉・窓・防火戸	c													
		室内表示・手すり	c													
		照明器具	c													
		衛生器具	c													
		冷暖房器具	c													
劣化				54点		良好										
0点				100点												
健全度																
54点／100点																
定量的施設評価																
No.	項目	評価点	利用状況													
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点／25点	施設開館日数	—	利用者数	—										
	2 施設の適正配置	10点／25点	施設稼働率	—	住民数	4,750人										
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況													
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)	1,240,000												
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	3点／10点	支出総額(円)	448,905												
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	276.23%												
	7 健全度(3. 内部仕上)	3点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	—												
	8 健全度(4. 電気設備)	3点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	715												
	9 健全度(5. 機械設備)	0点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	95												
	10 経年年数	4点／20点	定量的ポートフォリオ分析													
	11 耐震性能	0点／10点	更新検討領域 継続検討領域													
財務	12 収入の有無	10点／10点	ソフト(供給・財務)評価													
	13 受益者負担率(現金主義)	10点／10点														
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点														
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点														
	16 住民一人当たりのコスト	0点／10点														
	ソフト(供給・財務)評価点	ハード(品質)評価点														
52点／100点		43点／100点	廃止検討領域 転用検討領域													
対策の優先順位		総合評価点	ハード(品質)評価													
B		95点／200点														
統合や廃止の推進方針																
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。																
具体的取り組み																
維持管理に関する簡易修繕を実施します。 平成25年度より株式会社オルターに貸付を実施しております。 年間賃付料は1,240千円(土地:247,951円、建物:992,049円)となっております。 建物は村の所有ですが、土地は賃貸借契約(年間320,384円)にて借入しております。																

【令和5年度 千早山の家】施設カルテ

施設基本情報							
外観写真		施設名称		千早山の家			
施設区分(大分類)	スポーツ・レクリエーション系施設	所在地	千早1205-2				
施設区分(中分類)	レクリエーション施設・観光施設	主施設設置年度	1999年度(H11)				
担当部署	総務部 総務課	敷地面積	2,826.00m ²				
所在地	千早1205-2	総延床面積	484.54m ²				
主施設構造	木造	主施設階数	1階				
主施設耐震基準	新耐震基準	備考	—				
主施設耐震強補	新耐震基準のため不要						
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率	
土地		1		—		—	
建物		80,594,000		80,298,737		99.63%	
建物付属設備		—		—		算出不可	
工作物		—		—		算出不可	
合計		80,594,001		80,298,737		99.63%	
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	b	4. 電気設備	B	電気設備	b
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	B	機械設備	b
2. 外壁	A	露出	a	D	d		
		雨漏り	a				
		外装仕上げ材	b				
		窓(サッシ)	b				
3. 内部仕上	B	床	b	劣化	0点	84点	A
		壁	b				a
		天井	b				良好
		扉・窓・防火戸	d				
		室内表示・手すり	b				
		照明器具	b				
		衛生器具	b				
		冷暖房器具	b				
							100点
定量的施設評価							
No.	項目	評価点	利用状況				
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	0点／25点	施設開館日数	0日	利用者数	0人	
	2 施設の適正配置	5点／25点	施設稼働率	0.00%	住民数	4,750人	
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況				
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)			7,920	
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円)			100,373	
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)			7.89%	
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)			—	
	8 健全度(4. 電気設備)	6点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)			207	
	9 健全度(5. 機械設備)	6点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)			21	
	10 経過年数	12点／20点	定量的ポートフォリオ分析				
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域	継続検討領域			
財務	12 収入の有無	10点／10点	ソフト ～ 供給 ～ 財務 ～ 評価				
	13 受益者負担率(現金主義)	2点／10点					
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点					
	15 総延床面積当たりのコスト	10点／10点					
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点					
	ソフト(供給・財務)評価点	ハード(品質)評価点					
	37点／100点	80点／100点					
対策の優先順位		総合評価点		廃止検討領域 転用検討領域 ハード(品質)評価			
	B	117点／200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
維持管理に関する簡易修繕を実施します。今後の活用について、情報を収集し、検討を進めます。							

【令和5年度 道の駅「ちはやあかさか」休憩所】施設カルテ

【令和5年度 金剛山待避小屋】施設カルテ

施設基本情報												
外観写真		施設名称		金剛山待避小屋								
		施設区分(大分類)				スポーツ・レクリエーション系施設						
		施設区分(中分類)				レクリエーション施設・観光施設						
担当部署		産業建設部 農林商工課										
所在地		千早										
主施設設置年度		2010年度(H22)										
敷地面積		0.00m ²										
総延床面積		4.86m ²										
主施設構造		木造										
主施設階数		1階										
主施設耐震基準		新耐震基準										
主施設耐震補強		新耐震基準のため不要										
備考		地番不明										
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率						
土地		-		-		-						
建物		1,260,000		1,023,960		81.27%						
建物付属設備		-		-		算出不可						
工作物		-		-		算出不可						
合計		1,260,000		1,023,960		81.27%						
劣化状況												
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価					
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	A	電気設備	a					
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	A	機械設備	a					
2. 外壁	A	露出	a	D	d	100点						
		雨漏り	a	劣化 0点		A a 良好 100点						
3. 内部仕上	A	外装仕上げ材	a	健全度		100点／100点						
		窓(サッシ)	a	100点／100点								
定量的施設評価												
No.	項目	評価点	利用状況									
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点／25点	施設開館日数	365日	利用者数	一						
	2 施設の適正配置	0点／25点	施設稼働率	100.00%	住民数	4,750人						
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況									
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)		支出総額(円)	1,382						
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)		0.00%							
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)		総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	284						
	7 健全度(3. 内部仕上)	10点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)		住民一人当たりのコスト(円/人)	-						
	8 健全度(4. 電気設備)	10点／10点										
	9 健全度(5. 機械設備)	10点／10点										
	10 経年年数	20点／20点	定量的ポートフォリオ分析									
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域	継続検討領域								
財務	12 収入の有無	0点／10点	ソフト (供 給 ・ 財 務) 評 価									
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点										
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点										
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点										
	16 住民一人当たりのコスト	10点／10点										
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点		廃止検討領域								
45点／100点		100点／100点		転用検討領域								
対策の優先順位		総合評価点		ハード(品質)評価								
C		145点／200点										
統合や廃止の推進方針												
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。												
具体的取り組み												
維持管理に関する簡易修繕を実施します。												

【令和5年度 農村公園休憩施設】施設カルテ

施設基本情報							
外観写真		施設名称		農村公園休憩施設			
施設区分(大分類)		スポーツ・レクリエーション系施設					
施設区分(中分類)		レクリエーション施設・観光施設					
担当部署		産業建設部 農林商工課					
所在地		森屋1132甲					
主施設設置年度		2004年度(H16)					
敷地面積	0.00m ²						
総延床面積	13.00m ²						
主施設構造	木造						
主施設階数	1階						
主施設耐震基準	新耐震基準						
主施設耐震補強	新耐震基準のため不要						
備考	—						
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率	
土地		—		—		—	
建物		2,261,000		2,260,999		100.00%	
建物付属設備		—		—		算出不可	
工作物		—		—		算出不可	
合計		2,261,000		2,260,999		100.00%	
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	A	電気設備	a
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	A	機械設備	a
2. 外壁	A	露出	a	D			
		雨漏り	a	d			
		外装仕上げ材	b				
		窓(サッシ)	a				
3. 内部仕上	A	床	a	劣化	0点	100点	A
		壁	a				a
		天井	a				良好
		扉・窓・防火戸	a				
		室内表示・手すり	a				
		照明器具	a				
		衛生器具	a				
		冷暖房器具	a				
定量的施設評価							
No.	項目	評価点	利用状況				
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点／25点	施設開館日数	365日	利用者数	—	
	2 施設の適正配置	0点／25点	施設稼働率	100.00%	住民数	4,750人	
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況				
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)		支出総額(円)	2,814	
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)		0.00%		
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)		—		
	7 健全度(3. 内部仕上)	10点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)		216		
	8 健全度(4. 電気設備)	10点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)		1		
	9 健全度(5. 機械設備)	10点／10点					
	10 経年年数	20点／20点	定量的ポートフォリオ分析				
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域		継続検討領域		
財務	12 収入の有無	0点／10点					
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点					
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点					
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点					
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点					
	ソフト(供給・財務)評価点	ハード(品質)評価点					
	40点／100点	100点／100点					
対策の優先順位		総合評価点		廃止検討領域 転用検討領域 ハード(品質)評価			
	C	140点／200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
維持管理に関する簡易修繕を実施します。							

④学校教育系施設（4施設）

【令和5年度 赤阪小学校】施設カルテ

外観写真		施設基本情報														
		<p>施設名称 赤阪小学校 施設区分(大分類) 学校教育系施設 施設区分(中分類) 学校 担当部署 教育課 所在地 水分52外 主施設設置年度 1960年度(S35) 敷地面積 7,873.92m² 総延床面積 3,158.00m² 主施設構造 鉄筋コンクリート造 主施設階数 3階 主施設耐震基準 旧耐震基準 主施設耐震補強 実施済 備考 利用者数は児童数</p>														
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率										
土地		109,470,366		-		-										
建物		483,353,167		464,634,628		96.13%										
建物付属設備		15,774,787		3,170,727		20.10%										
工作物		-		-		算出不可										
合計		608,598,320		467,805,355		93.72%										
劣化状況																
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価									
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	A	電気設備	a									
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	A	機械設備	a									
2. 外壁	A	露出	a	D	d	100点										
		雨漏り	b	劣化 0点		良好 100点										
		外装仕上げ材	b													
		窓(サッシ)	a													
3. 内部仕上	A	床	a			健全度										
		壁	b			100点／100点										
		天井	a													
		扉・窓・防火戸	a													
		室内表示・手すり	a													
		照明器具	a													
		衛生器具	a													
		冷暖房器具	b													
定量的施設評価																
No.	項目	評価点	利用状況													
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	18点／25点	施設開館日数	250日	利用者数	76人										
	2 施設の適正配置	25点／25点	施設稼働率	68.49%	住民数	4,750人										
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況													
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)	127,716												
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円)	6,200,392												
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	2.06%												
	7 健全度(3. 内部仕上)	10点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	81,584												
	8 健全度(4. 電気設備)	10点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	1,963												
	9 健全度(5. 機械設備)	10点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	1,305												
	10 経過年数	20点／20点	定量的ポートフォリオ分析													
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域 継続検討領域													
財務	12 収入の有無	10点／10点	ソフト(供給・財務)評価点	ハード(品質)評価点												
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点														
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点														
	15 総延床面積当たりのコスト	0点／10点														
	16 住民一人当たりのコスト	10点／10点														
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点	廃止検討領域 転用検討領域													
68点／100点		100点／100点	ハード(品質)評価													
対策の優先順位		総合評価点														
D		168点／200点														
統合や廃止の推進方針																
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、施設の総量や配置の最適化を図ります。																
具体的取り組み																
更新にあたっては、中長期的な人口動態やニーズ(児童・生徒数等)の変化等を踏まえて、需要に合わせた適正化を検討します。赤阪小学校は、耐震補強等工事は完了していますが、建築から63年が経過していることから、更新が必要です。																

【令和5年度 千早小吹台小学校】施設カルテ

施設基本情報												
外観写真		施設名称 千早小吹台小学校										
施設区分(大分類)	学校教育系施設											
施設区分(中分類)	学校											
担当部署	教育課											
所在地	小吹68-780											
主施設設置年度	1977年度(S52)											
敷地面積	11,450.00m ²											
総延床面積	4,054.00m ²											
主施設構造	鉄筋コンクリート造											
主施設階数	4階											
主施設耐震基準	旧耐震基準											
主施設耐震補強	実施済											
備考	利用者数は児童数											
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率						
土地		162,899,150		-	-	-	-					
建物		1,139,078,000		1,106,420,721		97.13%						
建物付属設備		5,986,777		1,203,339		20.10%						
工作物		-		-		算出不可						
合計		1,307,963,927		1,107,624,060		96.73%						
劣化状況												
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価					
1. 屋根・屋上	B	雨漏り	c	4. 電気設備	A	電気設備	a					
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	A	機械設備	a					
2. 外壁	B	露出	a									
		雨漏り	d									
		外装仕上げ材	c									
		窓(サッシ)	a									
3. 内部仕上	A	床	a	D		電気設備	a					
		壁	b	d		機械設備	a					
		天井	a	劣化	91点							
		扉・窓・防火戸	a	0点		良好						
		室内表示・手すり	a			100点						
		照明器具	a									
		衛生器具	a									
		冷暖房器具	a									
定量的施設評価												
No.	項目	評価点	利用状況									
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	18点/25点	施設開館日数	250日	利用者数	81人						
	2 施設の適正配置	25点/25点	施設稼働率	68.49%	住民数	4,750人						
品質	3 浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況									
	4 土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)			21,300						
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	6点/10点	支出総額(円)			6,659,663						
	6 健全度(2. 外壁)	6点/10点	受益者負担率(現金主義)			0.32%						
	7 健全度(3. 内部仕上)	10点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)			82,218						
	8 健全度(4. 電気設備)	10点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)			1,643						
	9 健全度(5. 機械設備)	10点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)			1,402						
	10 経過年数	20点/20点	定量的ポートフォリオ分析									
	11 耐震性能	10点/10点	更新検討領域 継続検討領域									
財務	12 収入の有無	10点/10点	ソフト(供給・財務)評価点	●								
	13 受益者負担率(現金主義)	0点/10点	ハード(品質)評価点		●							
	14 利用者一人当たりのコスト	0点/10点										
	15 総延床面積当たりのコスト	10点/10点										
	16 住民一人当たりのコスト	5点/10点										
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点	廃止検討領域 転用検討領域									
68点／100点		92点／100点	ハード(品質)評価									
対策の優先順位		総合評価点										
D		160点／200点										
統合や廃止の推進方針												
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、施設の総量や配置の最適化を図ります。												
具体的取り組み												
更新にあたっては、中長期的な人口動態やニーズ(児童・生徒数等)の変化等を踏まえて、需要に合わせた適正化を検討します。千早小吹台小学校は、耐震補強等工事は完了しており、他の学校と併せて順次更新が必要です。												

【令和5年度 村立中学校】施設カルテ

施設基本情報											
外観写真		施設名称 村立中学校									
		施設区分(大分類) 学校教育系施設 施設区分(中分類) 学校 担当部署 教育課 所在地 東阪25 主施設設置年度 1957年度(S32) 敷地面積 10,509.30m ² 総延床面積 4,069.00m ² 主施設構造 鉄筋コンクリート造 主施設階数 3階 主施設耐震基準 旧耐震基準 主施設耐震補強 実施済 備考 利用者数は生徒数									
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率					
土地		145,071,420		-		-					
建物		994,145,943		942,839,214		94.84%					
建物付属設備		29,071,725		5,843,415		20.10%					
工作物		-		-		算出不可					
合計		1,168,289,088		948,682,629		92.72%					
劣化状況											
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目					
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	A	電気設備					
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	A	機械設備					
2. 外壁	A	露出	a	D							
		雨漏り	a	d							
		外装仕上げ材	b								
		窓(サッシ)	a								
3. 内部仕上	A	床	a								
		壁	b								
		天井	a								
		扉・窓・防火戸	a								
		室内表示・手すり	a								
		照明器具	a								
		衛生器具	a								
		冷暖房器具	a								
100点											
100点／100点											
定量的施設評価											
No.	項目	評価点	利用状況								
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	18点／25点	施設開館日数	250日	利用者数	97人					
	2 施設の適正配置	25点／25点	施設稼働率	68.49%	住民数	4,750人					
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況								
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)	55,648							
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円)	7,441,152							
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	0.75%							
	7 健全度(3. 内部仕上)	10点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	76,713							
	8 健全度(4. 電気設備)	10点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	1,829							
	9 健全度(5. 機械設備)	10点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	1,567							
	10 経過年数	20点／20点	定量的ポートフォリオ分析								
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域 継続検討領域								
	12 収入の有無	10点／10点	ソフト(供給・財務)評価点	ハード(品質)評価点							
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点									
	14 利用者一人当たりのコスト	10点／10点									
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点									
	16 住民一人当たりのコスト	0点／10点									
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点	廃止検討領域 転用検討領域								
68点／100点		100点／100点	ハード(品質)評価								
対策の優先順位		総合評価点									
D		168点／200点									
統合や廃止の推進方針											
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、施設の総量や配置の最適化を図ります。											
具体的取り組み											
更新にあたっては、中長期的な人口動態やニーズ(児童・生徒数等)の変化等を踏まえて、需要に合わせた適正化を検討します。千早赤阪村立中学校は、耐震補強等工事は完了していますが、建築から66年が経過していることから、更新が必要です。											

【令和5年度 学校給食センター】施設カルテ

施設基本情報									
外観写真		施設名称 学校給食センター							
		施設区分(大分類) 学校教育系施設 施設区分(中分類) その他教育施設 担当部署 教育課 所在地 桐山258 主施設設置年度 1992年度(H4) 敷地面積 1,436.94m ² 総延床面積 648.00m ² 主施設構造 鉄筋コンクリート造 主施設階数 2階 主施設耐震基準 新耐震基準 主施設耐震補強 新耐震基準のため不要 備考 利用者数は赤阪小学校・千早小吹台小学校の児童数と村立中学校の生徒数の合計							
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率			
土地		20,443,345		-		-			
建物		184,174,052		143,118,576		77.71%			
建物付属設備		209,285,948		209,285,945		100.00%			
工作物		1,615,680		282,744		17.50%			
合計		415,519,025		352,687,265		89.27%			
劣化状況									
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目			
1. 屋根・屋上	D	雨漏り	d	4. 電気設備	D	電気設備			
		防水・屋根材	c	5. 機械設備	B	機械設備			
2. 外壁	A	露出	a						
		雨漏り	a						
		外装仕上げ材	b						
		窓(サッシ)	b						
3. 内部仕上	B	床	b	D					
		壁	b	d					
		天井	b	劣化	68点	良好			
		扉・窓・防火戸	b	0点		100点			
		室内表示・手すり	b						
		照明器具	b						
		衛生器具	b						
		冷暖房器具	b						
定量的施設評価									
No.	項目	評価点	利用状況						
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	18点/25点	施設開館日数	240日	利用者数	254人			
	2 施設の適正配置	25点/25点	施設稼働率	65.75%	住民数	4,750人			
品質	3 浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況						
	4 土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)	5,700					
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	0点/10点	支出総額(円)	8,342,162					
	6 健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)	0.07%					
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	32,843					
	8 健全度(4. 電気設備)	0点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	12,874					
	9 健全度(5. 機械設備)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	1,756					
	10 経過年数	8点/20点	定量的ポートフォリオ分析						
	11 耐震性能	10点/10点	更新検討領域 継続検討領域						
	12 収入の有無	10点/10点	ソフト(供給・財務)評価点	ハード(品質)評価点					
	13 受益者負担率(現金主義)	0点/10点							
	14 利用者一人当たりのコスト	5点/10点							
	15 総延床面積当たりのコスト	5点/10点							
	16 住民一人当たりのコスト	5点/10点	対策の優先順位	総合評価点					
ソフト(供給・財務)評価点		68点/100点							
ハード(品質)評価点		60点/100点							
統合や廃止の推進方針									
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、施設の総量や配置の最適化を図ります。									
具体的取り組み									
更新にあたっては、中長期的な人口動態やニーズ(児童・生徒数等)の変化等を踏まえて、需要に合わせた適正化を検討します。千早赤阪村立学校給食センターは、建築から31年が経過し、今後も継続的に修繕・改修を行います。									

⑤子育て支援施設（1施設）

【令和5年度 げんきこども園】施設カルテ

外観写真		施設基本情報										
		施設名称 げんきこども園 施設区分(大分類) 子育て支援施設 施設区分(中分類) 幼保・こども園 担当部署 総務部 総務課 所在地 水分59 主施設設置年度 1999年度(H11) 敷地面積 0.00m ² 総延床面積 752.00m ² 主施設構造 鉄筋コンクリート造 主施設階数 2階 主施設耐震基準 新耐震基準 主施設耐震補強 新耐震基準のため不要 備考 利用者数は園児数										
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率						
土地		-		-		-						
建物		170,452,868		90,311,608		52.98%						
建物付属設備		61,675,173		61,675,171		100.00%						
工作物		-		-		算出不可						
合計		232,128,041		151,986,779		65.48%						
劣化状況												
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価					
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	B	電気設備	b					
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	B	機械設備	b					
2. 外壁	A	露出	a	D								
		雨漏り	a	d								
		外装仕上げ材	a									
		窓(サッシ)	a									
3. 内部仕上	B	床	b									
		壁	b									
		天井	b									
		扉・窓・防火戸	b									
		室内表示・手すり	b									
		照明器具	b									
		衛生器具	b									
		冷暖房器具	b									
84点／100点												
定量的施設評価												
No.	項目	評価点	利用状況									
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点／25点	施設開館日数	200日	利用者数	89人						
	2 施設の適正配置	25点／25点	施設稼働率	54.79%	住民数	4,750人						
品質	3 浸水ハザード	7点／10点	維持管理経費・財務状況									
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)				-					
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円)				36,571					
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)				0.00%					
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)				411					
	8 健全度(4. 電気設備)	6点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)				49					
	9 健全度(5. 機械設備)	6点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)				8					
	10 経過年数	12点／20点	定量的ポートフォリオ分析									
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域									
	12 収入の有無	0点／10点	継続検討領域									
財務	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点										
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点										
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点										
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点										
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点										
52点／100点		77点／100点										
対策の優先順位		総合評価点										
		C										
		129点／200点										
統合や廃止の推進方針												
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、施設の総量や配置の最適化を図ります。												
具体的取り組み												
中長期的な人口動態やニーズ(園児数等)の変化等を踏まえて施設保持に努めます。												

⑥保健・福祉施設（3施設）

【令和5年度 いきいきサロンやまゆり】施設カルテ

施設基本情報															
外観写真		施設名称 いきいきサロンやまゆり													
		施設区分(大分類) 保健・福祉施設													
		施設区分(中分類) 高齢福祉施設													
		担当部署 健康福祉部 福祉課													
		所在地 小吹68-780													
		主施設設置年度 1978年度(S53)													
		敷地面積 0.00m ²													
		総延床面積 676.00m ²													
		主施設構造 鉄筋コンクリート造													
		主施設階数 3階													
		主施設耐震基準 旧耐震基準													
		主施設耐震補強 不明													
		備考													
		-													
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率									
土地		-		-		-									
建物		185,900,000		185,899,999		100.00%									
建物付属設備		-		-		算出不可									
工作物		637,912		37,636		5.90%									
合計		186,537,912		185,937,635		99.68%									
劣化状況															
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価								
1. 屋根・屋上	D	雨漏り	d	4. 電気設備	C	電気設備	c								
		防水・屋根材	d	5. 機械設備	D	機械設備	d								
2. 外壁	A	露出	a												
		雨漏り	a												
		外装仕上げ材	b												
		窓(サッシ)	a												
3. 内部仕上	C	床	c												
		壁	c												
		天井	c												
		扉・窓・防火戸	c												
		室内表示・手すり	c												
		照明器具	c												
		衛生器具	c												
		冷暖房器具	c												
劣化度															
D d 劣化 0点				51点		A a 良好 100点									
健全度															
51点／100点															
定量的施設評価															
No.	項目	評価点	利用状況												
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点／25点	施設開館日数	314日	利用者数	8,922人									
	2 施設の適正配置	5点／25点	施設稼働率	86.03%	住民数	4,750人									
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況												
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)	-											
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	0点／10点	支出総額(円)	4,029,913											
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	0.00%											
	7 健全度(3. 内部仕上)	3点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	452											
	8 健全度(4. 電気設備)	3点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	5,961											
	9 健全度(5. 機械設備)	0点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	848											
	10 経過年数	4点／20点	定量的ポートフォリオ分析												
	11 耐震性能	0点／10点	更新検討領域 継続検討領域												
財務	12 収入の有無	0点／10点	ソフト (供 給) 評 価												
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点													
	14 利用者一人当たりのコスト	10点／10点													
	15 総延床面積当たりのコスト	10点／10点													
	16 住民一人当たりのコスト	10点／10点	廃止検討領域 転用検討領域												
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点		ハード(品質)評価											
60点／100点		40点／100点													
対策の優先順位		総合評価点													
B		100点／200点													
統合や廃止の推進方針															
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。															
具体的取り組み															
いきいきサロンやまゆりは、建築から45年経過し、進行する老朽化に対し更新が必要なため、近接し、老朽化が進んでいる小吹台連絡所などとともに、総合的に施設更新を検討します。															

【令和5年度 いきいきサロンくすのき】施設カルテ

施設基本情報																		
外観写真		施設名称 いきいきサロンくすのき																
		施設区分(大分類) 保健・福祉施設 施設区分(中分類) 高齢福祉施設 担当部署 健康福祉部 福祉課 所在地 二河原辺8-1 主施設設置年度 2002年度(H14) 敷地面積 1,376.00m ² 総延床面積 539.92m ² 主施設構造 木造 主施設階数 1階 主施設耐震基準 新耐震基準 主施設耐震補強 新耐震基準のため不要 備考 -																
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率												
土地		19,576,352		-		-												
建物		160,965,000		156,109,201		96.98%												
建物付属設備		-		-		算出不可												
工作物		-		-		算出不可												
合計		180,541,352		156,109,201		96.98%												
劣化状況																		
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目												
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	B	電気設備												
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	B	機械設備												
2. 外壁	A	露出	a	D	b													
		雨漏り	a	d														
		外装仕上げ材	b															
		窓(サッシ)	a															
3. 内部仕上	B	床	b	劣化	84点	良好												
		壁	b	0点		100点												
		天井	b															
		扉・窓・防火戸	b															
		室内表示・手すり	b															
		照明器具	b															
		衛生器具	b															
		冷暖房器具	b															
定量的施設評価																		
No.	項目	評価点	利用状況															
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点/25点	施設開館日数	313日	利用者数	8,486人												
	2 施設の適正配置	0点/25点	施設稼働率	85.75%	住民数	4,750人												
品質	3 浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況															
	4 土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)	-														
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円)	4,186,404														
	6 健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)	0.00%														
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	493														
	8 健全度(4. 電気設備)	6点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	7,754														
	9 健全度(5. 機械設備)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	881														
	10 経過年数	12点/20点	定量的ポートフォリオ分析															
	11 耐震性能	10点/10点	更新検討領域	継続検討領域														
	12 収入の有無	0点/10点	ソフト(供給・財務)評価点															
財務	13 受益者負担率(現金主義)	0点/10点																
	14 利用者一人当たりのコスト	0点/10点																
	15 総延床面積当たりのコスト	0点/10点																
	16 住民一人当たりのコスト	0点/10点																
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点																
25点／100点		80点／100点																
対策の優先順位		総合評価点																
B		105点／200点																
統合や廃止の推進方針																		
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。																		
具体的取り組み																		
今後、継続的に修繕・改修を行います。																		

【令和5年度 保健センター】施設カルテ

施設基本情報												
外観写真		施設名称 保健センター										
施設区分(大分類)	保健・福祉施設	施設区分(中分類)	保健施設	担当部署	健康福祉部 健康課	所在地	水分195-1					
主施設設置年度	1996年度(H8)	敷地面積	935.00m ²	総延床面積	2,011.25m ²	主施設構造	鉄筋コンクリート造					
主施設階数	4階(地上3階・地下1階)	主施設耐震基準	新耐震基準	主施設耐震補強	新耐震基準のため不要	備考	地下駐車場					
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率								
土地	12,592,945		-	-								
建物	472,535,135	253,649,734	53.68%									
建物付属設備	178,837,070	172,996,618	96.73%									
工作物	706,184	70,618	10.00%									
合計	664,671,334	426,716,970	65.44%									
劣化状況												
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価					
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	D	電気設備	d					
		防水・屋根材	b	5. 機械設備	A	機械設備	a					
2. 外壁	B	露出	a									
		雨漏り	c									
		外装仕上げ材	b									
		窓(サッシ)	a									
3. 内部仕上	A	床	a	D								
		壁	a	d								
		天井	a	劣化	81点							
		扉・窓・防火戸	a	0点								
		室内表示・手すり	a									
		照明器具	a									
		衛生器具	d									
		冷暖房器具	a									
健全度												
81点／100点												
定量的施設評価												
No.	項目	評価点	利用状況									
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	18点／25点	施設開館日数	243日	利用者数	一						
	2 施設の適正配置	25点／25点	施設稼働率	66.58%	住民数	4,750人						
品質	3 浸水ハザード	0点／10点	維持管理経費・財務状況									
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)			158,455						
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円)			8,498,798						
	6 健全度(2. 外壁)	6点／10点	受益者負担率(現金主義)			1.86%						
	7 健全度(3. 内部仕上)	10点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)			一						
	8 健全度(4. 電気設備)	0点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)			4,226						
	9 健全度(5. 機械設備)	10点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)			1,789						
	10 経過年数	20点／20点	定量的ポートフォリオ分析									
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域 継続検討領域									
	12 収入の有無	10点／10点	ソフト(供給・財務)評価点									
財務	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点										
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点										
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点										
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点										
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点										
68点／100点		76点／100点										
対策の優先順位		総合評価点	廃止検討領域 転用検討領域									
C		144点／200点	ハード(品質)評価									
統合や廃止の推進方針												
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。												
具体的取り組み												
必要に応じて修繕を実施します。												

⑦医療施設（2施設）

【令和5年度 国民健康保険診療所】施設カルテ

施設基本情報												
外観写真		施設名称		国民健康保険診療所								
		施設区分(大分類)				医療施設						
		施設区分(中分類)				医療施設						
		担当部署				健康福祉部 健康課						
		所在地				水分195-1						
		主施設設置年度				1996年度(H8)						
		敷地面積				0.00m ²						
		総延床面積				216.21m ²						
		主施設構造				鉄筋コンクリート造						
		主施設階数				4階(地上3階・地下1階)						
		主施設耐震基準				新耐震基準						
		主施設耐震補強				新耐震基準のため不要						
		備考				国民健康保険特別会計 (直営診療施設勘定) 地下駐車場						
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率						
土地		-		-		-						
建物		50,121,519		33,538,370		66.91%						
建物付属設備		18,509,065		18,509,061		100.00%						
工作物		-		-		算出不可						
合計		68,630,584		52,047,431		75.84%						
劣化状況												
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価					
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	D	電気設備	d					
		防水・屋根材	b	5. 機械設備	A	機械設備	a					
2. 外壁	B	露出	a									
		雨漏り	c									
		外装仕上げ材	b									
		窓(サッシ)	a									
3. 内部仕上	A	床	a	D		81点						
		壁	a	d								
		天井	a	劣化	0点							
		扉・窓・防火戸	a									
		室内表示・手すり	a									
		照明器具	a									
		衛生器具	d									
		冷暖房器具	a									
定量的施設評価												
No.	項目	評価点	利用状況									
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	18点/25点	施設開館日数	240日	利用者数	3,710人						
	2 施設の適正配置	15点/25点	施設稼働率	65.75%	住民数	4,750人						
品質	3 浸水ハザード	0点/10点	維持管理経費・財務状況									
	4 土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)			427,995						
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円)			15,485,209						
	6 健全度(2. 外壁)	6点/10点	受益者負担率(現金主義)			2.76%						
	7 健全度(3. 内部仕上)	10点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)			4,174						
	8 健全度(4. 電気設備)	0点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)			71,621						
	9 健全度(5. 機械設備)	10点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)			3,260						
	10 経過年数	20点/20点	定量的ポートフォリオ分析									
	11 耐震性能	10点/10点	更新検討領域			継続検討領域						
	12 収入の有無	10点/10点										
財務	13 受益者負担率(現金主義)	0点/10点										
	14 利用者一人当たりのコスト	10点/10点										
	15 総延床面積当たりのコスト	0点/10点										
	16 住民一人当たりのコスト	0点/10点										
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点	廃止検討領域									
53点/100点		76点/100点	転用検討領域									
対策の優先順位		総合評価点	ハード(品質)評価									
C		129点/200点										
統合や廃止の推進方針												
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。												
具体的取り組み												
必要に応じて修繕を実施します。												

【令和5年度 千早診療所】施設カルテ

施設基本情報											
外観写真		施設名称 千早診療所									
		施設区分(大分類) 医療施設 施設区分(中分類) 医療施設 担当部署 健康福祉部 健康課 所在地 千早184-1 主施設設置年度 1977年度(S52) 敷地面積 509.06m ² 総延床面積 119.00m ² 主施設構造 木造 主施設階数 1階 主施設耐震基準 旧耐震基準 主施設耐震補強 未実施(耐震性無し) 備考 国民健康保険特別会計 (直営診療施設勘定)									
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率					
土地		4		-		-					
建物		21,777,000		21,776,999		100.00%					
建物付属設備		-		-		算出不可					
工作物		-		-		算出不可					
合計		21,777,004		21,776,999		100.00%					
劣化状況											
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価				
1. 屋根・屋上	B	雨漏り	a	4. 電気設備	C	電気設備	c				
		防水・屋根材	c	5. 機械設備	D	機械設備	d				
2. 外壁	C	露出	d	D d 劣化 0点							
		雨漏り	a	A a 良好 100点							
3. 内部仕上	D	外装仕上げ材	d	B b 0点							
		窓(サッシ)	d	C c 健全度 28点／100点							
定量的施設評価				利用状況							
No.	項目	評価点		施設開館日数	85日	利用者数	264人				
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	6点／25点		施設稼働率	23.29%	住民数	4,750人				
	2 施設の適正配置	5点／25点									
品質	3 浸水ハザード	10点／10点		維持管理経費・財務状況							
	4 土砂災害ハザード	0点／10点		収入総額(円)			-				
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	6点／10点		支出総額(円)			3,858,877				
	6 健全度(2. 外壁)	3点／10点		受益者負担率(現金主義)			0.00%				
	7 健全度(3. 内部仕上)	0点／10点		利用者一人当たりのコスト(円/人)			14,617				
	8 健全度(4. 電気設備)	3点／10点		総延床面積当たりのコスト(円/m ²)			32,428				
	9 健全度(5. 機械設備)	0点／10点		住民一人当たりのコスト(円/人)			812				
	10 経過年数	4点／20点									
	11 耐震性能	0点／10点									
	12 収入の有無	0点／10点									
財務	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点									
	14 利用者一人当たりのコスト	0点／10点									
	15 総延床面積当たりのコスト	10点／10点									
	16 住民一人当たりのコスト	10点／10点									
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点		更新検討領域 継続検討領域							
31点／100点		26点／100点				●					
対策の優先順位		総合評価点		廃止検討領域 転用検討領域 ハード(品質)評価							
A		57点／200点									
統合や廃止の推進方針											
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。											
具体的取り組み											
千早診療所については、老朽化が進んでいるため、改修、建替、廃止を視野に入れ、住民の声を聞きながら検討します。											

⑧行政系施設（3施設）

【令和5年度 役場庁舎】施設カルテ

外観写真		施設基本情報																			
		施設名称 役場庁舎 施設区分(大分類) 行政系施設 施設区分(中分類) 庁舎等 担当部署 総務部 総務課 所在地 水分180 主施設設置年度 2023年度(R5) 敷地面積 2,835.26m ² 総延床面積 1,519.31m ² 主施設構造 鉄筋コンクリート造 主施設階数 3階 主施設耐震基準 新耐震基準 主施設耐震強補 新耐震基準のため不要 備考 —																			
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率															
土地		40,244,911		—		—															
建物		408,034,683		—		0.00%															
建物付属設備		287,339,919		235,480		0.08%															
工作物		76,330,595		—		0.00%															
合計		811,950,108		235,480		0.03%															
劣化状況																					
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価														
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	A	電気設備	a														
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	A	機械設備	a														
2. 外壁	A	露出	a	D	d	100点															
		雨漏り	a	劣化 0点		良好 100点															
3. 内部仕上	A	外装仕上げ材	a	健全度		100点／100点															
		窓(サッシ)	a	100点／100点																	
定量的施設評価																					
No.	項目	評価点	利用状況																		
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点／25点	施設開館日数	365日	利用者数	7,300人															
	2 施設の適正配置	25点／25点	施設稼働率	100.00%	住民数	4,750人															
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況																		
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)	86,065																	
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円)	18,589,685																	
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	0.46%																	
	7 健全度(3. 内部仕上)	10点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	2,547																	
	8 健全度(4. 電気設備)	10点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	12,236																	
	9 健全度(5. 機械設備)	10点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	3,914																	
	10 経過年数	20点／20点	定量的ポートフォリオ分析																		
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域 継続検討領域																		
財務	12 収入の有無	10点／10点	ソ 软 ト ～ 供 給 ～ 財 務 ～ 評 価																		
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点	廃止検討領域 転用検討領域																		
	14 利用者一人当たりのコスト	0点／10点	ハード(品質)評価																		
	15 総延床面積当たりのコスト	0点／10点																			
	16 住民一人当たりのコスト	0点／10点																			
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点																			
60点／100点		100点／100点																			
対策の優先順位		総合評価点																			
D		160点／200点																			
統合や廃止の推進方針																					
—																					
具体的取り組み																					
新役場庁舎については令和5年度に完成いたしました。今後、継続的に修繕・改修を行います。																					

【令和5年度 小吹台連絡所】施設カルテ

施設基本情報			
外観写真		施設名称	小吹台連絡所
		施設区分(大分類)	行政系施設
		施設区分(中分類)	庁舎等
		担当部署	総務部 総務課
		所在地	小吹68-830
		主施設設置年度	1977年度(S52)
		敷地面積	710.41m ²
		総延床面積	156.26m ²
		主施設構造	軽量鉄骨造
		主施設階数	1階
		主施設耐震基準	旧耐震基準
		主施設耐震補強	不明
		備考	—
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円) 有形固定資産減価償却率
土地		10,107,003	—
建物		20,592,000	20,591,999 100.00%
建物付属設備		—	算出不可
工作物		—	算出不可
合計		30,699,003	20,591,999 100.00%
劣化状況			
部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a
		防水・屋根材	b
2. 外壁	A	露出	a
		雨漏り	a
		外装仕上げ材	a
		窓(サッシ)	a
3. 内部仕上	D	床	c
		壁	c
		天井	c
		扉・窓・防火戸	d
		室内表示・手すり	d
		照明器具	c
		衛生器具	d
		冷暖房器具	c
定量的施設評価		利用状況	
No.	項目	評価点	
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	18点／25点	施設開館日数 240日 利用者数 1,200人
	2 施設の適正配置	5点／25点	施設稼働率 65.75% 住民数 4,750人
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況
	4 土砂災害ハザード	0点／10点	収入総額(円) —
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円) 85,300
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義) 0.00%
	7 健全度(3. 内部仕上)	0点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人) 71
	8 健全度(4. 電気設備)	3点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²) 546
	9 健全度(5. 機械設備)	0点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人) 18
	10 経過年数	4点／20点	定量的ポートフォリオ分析
	11 耐震性能	0点／10点	更新検討領域 継続検討領域
財務	12 収入の有無	0点／10点	ソフト(供給・財務)評価点 ハード(品質)評価点
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点	53点／100点 37点／100点
	14 利用者一人当たりのコスト	10点／10点	対策の優先順位 総合評価点
	15 総延床面積当たりのコスト	10点／10点	B 90点／200点
	16 住民一人当たりのコスト	10点／10点	統合や廃止の推進方針
			具体的取り組み
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。			
建築から46年が経過し老朽化が進んでいることから、近接し、老朽化が進んでいるいきいきサロンやまゆりとともに、総合的に施設更新を検討します。			

【令和5年度 小吹台消防分団屯所】施設カルテ

施設基本情報							
外観写真		施設名称		小吹台消防分団屯所			
施設区分(大分類)		行政系施設					
施設区分(中分類)		消防施設					
担当部署		村政戦略部 危機管理課					
所在地		小吹68-275					
主施設設置年度		1977年度(S52)					
敷地面積	0.00m ²						
総延床面積	26.69m ²						
主施設構造	木造						
主施設階数	1階						
主施設耐震基準	旧耐震基準						
主施設耐震補強	未実施(耐震性無し)						
備考	—						
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率	
土地		—		—		—	
建物		4,160,000		4,159,999		100.00%	
建物付属設備		—		—		算出不可	
工作物		—		—		算出不可	
合計		4,160,000		4,159,999		100.00%	
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	C	電気設備	c
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	D	機械設備	d
2. 外壁	A	露出	a				
		雨漏り	a				
		外装仕上げ材	a				
		窓(サッシ)	a				
3. 内部仕上	C	床	c	D	d	A	a
		壁	c	劣化	0点	良好	100点
		天井	c				
		扉・窓・防火戸	d				
		室内表示・手すり	c				
		照明器具	c				
		衛生器具	c				
		冷暖房器具	c				
定量的施設評価							
No.	項目	評価点	利用状況				
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点／25点	施設開館日数	—	利用者数	10人	
	2 施設の適正配置	25点／25点	施設稼働率	—	住民数	4,750人	
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況				
	4 土砂災害ハザード	0点／10点	収入総額(円)		支出総額(円)	7,205	
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)		0.00%		
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)		721		
	7 健全度(3. 内部仕上)	3点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)		270		
	8 健全度(4. 電気設備)	3点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)		2		
	9 健全度(5. 機械設備)	0点／10点					
	10 経過年数	4点／20点	定量的ポートフォリオ分析				
	11 耐震性能	0点／10点	更新検討領域		継続検討領域		
財務	12 収入の有無	0点／10点	ソフト （供給 ・ 財務 ） 評価				
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点					
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点					
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点					
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点					
	ソフト(供給・財務)評価点	ハード(品質)評価点					
	52点／100点	40点／100点					
対策の優先順位		総合評価点					
	B	92点／200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
建築から46年が経過し老朽化が進んでいることから、近接し、老朽化が進んでいるいきいきサロンやまゆりとともに、総合的に施設更新を検討します。							

⑨供給処理施設（1施設）

【令和5年度 小吹台低区中継ポンプ場】施設カルテ

施設基本情報										
外観写真		施設名称 小吹台低区中継ポンプ場								
施設区分(大分類)		供給処理施設								
施設区分(中分類)		供給処理施設								
担当部署		産業建設部 都市整備課								
所在地		小吹580-1、小吹584-1								
主施設設置年度		2001年度(H13)								
敷地面積		2,161.83m ²								
総延床面積		22.62m ²								
主施設構造		コンクリートブロック造								
主施設階数		1階								
主施設耐震基準		新耐震基準								
主施設耐震補強		新耐震基準のため不要								
備考		下水道事業会計								
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率						
土地		30,756,354	-	-						
建物		2,262,000	1,370,772	60.60%						
建物付属設備		-	-	算出不可						
工作物		9,812,000	1,471,797	15.00%						
合計		42,830,354	2,842,569	23.54%						
劣化状況										
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目				
1. 屋根・屋上	C	雨漏り	d	4. 電気設備	B	電気設備				
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	B	機械設備				
2. 外壁	A	露出	a	D						
		雨漏り	a	d						
		外装仕上げ材	b							
		窓(サッシ)	a							
3. 内部仕上	B	床	b							
		壁	b							
		天井	b							
		扉・窓・防火戸	b							
		室内表示・手すり	b							
		照明器具	b							
		衛生器具	b							
		冷暖房器具	b							
劣化				79点	A 良好					
0点					100点					
健全度										
79点／100点										
定量的施設評価										
No.	項目	評価点	利用状況							
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点／25点	施設開館日数	-	利用者数	-				
	2 施設の適正配置	25点／25点	施設稼働率	-	住民数	4,750人				
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況							
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)	-						
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	3点／10点	支出総額(円)	385,000						
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	0.00%						
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	-						
	8 健全度(4. 電気設備)	6点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	17,020						
	9 健全度(5. 機械設備)	6点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	81						
	10 経年年数	12点／20点	定量的ポートフォリオ分析							
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域 継続検討領域							
財務	12 収入の有無	0点／10点	ソフト ～ 供給 ～ 財務 ～ 評価							
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点								
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点								
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点								
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点								
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点	廃止検討領域 転用検討領域 ハード(品質)評価							
52点／100点		73点／100点								
対策の優先順位		総合評価点								
C		125点／200点								
統合や廃止の推進方針										
-										
具体的取り組み										
小吹台低区中継ポンプ場については、今後、継続的に修繕・改修を行います。										

⑩その他施設（8施設）

【令和5年度 旧野外活動センター】施設カルテ

施設基本情報							
外観写真		施設名称 旧野外活動センター					
施設区分(大分類)	その他	施設区分(中分類)	その他	担当部署	総務部 総務課	所在地	東阪255-1
主施設設置年度	1988年度(S63)	敷地面積	4,850.00m ²	総延床面積	184.68m ²	主施設構造	鉄骨造
主施設階数	1階	主施設耐震基準	新耐震基準	主施設耐震補強	新耐震基準のため不要	備考	2022年度(R4)に廃止し、普通財産に変更
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率			
土地	56,015,463		-	-			
建物	38,187,000	36,836,528	96.46%				
建物付属設備		-	-	算出不可			
工作物	537,900	36,039	6.70%				
合計	94,740,363	36,872,567	95.22%				
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	B	電気設備	b
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	B	機械設備	b
2. 外壁	A	露出	a	D	d		
		雨漏り	a				
		外装仕上げ材	b				
		窓(サッシ)	a				
3. 内部仕上		床	b				
		壁	b				
		天井	b				
		扉・窓・防火戸	b				
		室内表示・手すり	b				
		照明器具	b				
		衛生器具	b				
		冷暖房器具	b				
定量的施設評価							
No.	項目	評価点	利用状況				
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	0点/25点	施設開館日数	0日	利用者数	0人	
	2 施設の適正配置	0点/25点	施設稼働率	0.00%	住民数	4,750人	
品質	3 浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況				
	4 土砂災害ハザード	0点/10点	収入総額(円)			4,500	
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円)			176,062	
	6 健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)			2.56%	
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)			—	
	8 健全度(4. 電気設備)	6点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)			953	
	9 健全度(5. 機械設備)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)			37	
	10 経過年数	8点/20点	定量的ポートフォリオ分析				
	11 耐震性能	10点/10点	更新検討領域	継続検討領域			
財務	12 収入の有無	10点/10点					
	13 受益者負担率(現金主義)	0点/10点					
	14 利用者一人当たりのコスト	5点/10点					
	15 総延床面積当たりのコスト	5点/10点					
	16 住民一人当たりのコスト	5点/10点					
	ソフト(供給・財務)評価点	ハード(品質)評価点					
	25点/100点	66点/100点					
対策の優先順位		総合評価点	廃止検討領域 転用検討領域 ハード(品質)評価				
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
野外活動センターについては、機能を廃止してから長期にわたり、有効活用が図られていないことから、今後、普通財産として、貸付けるなど有効活用を図ります。令和5年度において貸付のプロポーザルを実施し、令和6年度中に貸付の契約を締結する予定です。貸付料は年間1,200千円を見込んでいます。							

【令和5年度 屋外便所(道の駅駐車場内)】施設カルテ

施設基本情報												
外観写真		施設名称		屋外便所(道の駅駐車場内)								
施設区分(大分類)	その他	施設区分(中分類)	その他	担当部署	産業建設部 農林商工課	所在地	水分263					
主施設設置年度	1991年度(H3)	敷地面積	0.00m ²	総延床面積	48.75m ²	主施設構造	鉄筋コンクリート造					
主施設階数	1階	主施設耐震基準	新耐震基準	主施設耐震補強	新耐震基準のため不要	備考	—					
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率						
土地		—		—		—						
建物		22,721,000		20,244,411		89.10%						
建物付属設備		—		—		算出不可						
工作物		—		—		算出不可						
合計		22,721,000		20,244,411		89.10%						
劣化状況												
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価					
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	A	電気設備	a					
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	A	機械設備	a					
2. 外壁	A	露出	a	D	d	100点						
		雨漏り	a	劣化		A	良好					
		外装仕上げ材	b	0点		a	100点					
		窓(サッシ)	a									
3. 内部仕上	A	床	a									
		壁	a									
		天井	a									
		扉・窓・防火戸	a									
		室内表示・手すり	a									
		照明器具	a									
		衛生器具	a									
		冷暖房器具	a									
定量的施設評価												
No.	項目	評価点	利用状況									
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点／25点	施設開館日数	365日	利用者数	—						
	2 施設の適正配置	10点／25点	施設稼働率	100.00%	住民数	4,750人						
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況									
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)		支出総額(円)	754,387						
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)		0.00%							
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)		—							
	7 健全度(3. 内部仕上)	10点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)		15,475							
	8 健全度(4. 電気設備)	10点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)		159							
	9 健全度(5. 機械設備)	10点／10点										
	10 経過年数	20点／20点	定量的ポートフォリオ分析									
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域	継続検討領域								
財務	12 収入の有無	0点／10点	ソフト （供給・財務） 評価									
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点										
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点										
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点										
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点										
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点	廃止検討領域									
50点／100点		100点／100点	転用検討領域									
対策の優先順位		総合評価点	ハード(品質)評価									
C		150点／200点										
統合や廃止の推進方針												
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。												
具体的取り組み												
屋外便所(道の駅駐車場内)は前回の計画では非更新の施設としていましたが、道の駅駐車場に位置し、利用者も多いため、平成29年に更新(建替)しています。今後も定期的に点検・修繕を実施し、長寿命化を図ります。												

【令和5年度 くすのきホール屋外便所(くすのき広場)】施設カルテ

【令和5年度 登山口公衆便所】施設カルテ

施設基本情報															
外観写真															
		<p>施設名称：登山口公衆便所 施設区分(大分類)：その他 施設区分(中分類)：その他 担当部署：産業建設部 農林商工課 所在地：千早1053-3外 主施設設置年度：2001年度(H13) 敷地面積：0.00m² 総延床面積：38.45m² 主施設構造：鉄筋コンクリート造 主施設階数：1階 主施設耐震基準：新耐震基準 主施設耐震補強：新耐震基準のため不要 備考：—</p>													
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率											
土地		—	—	—											
建物		27,137,250	16,302,686	60.07%											
建物付属設備		—	—	算出不可											
工作物		—	—	算出不可											
合計		27,137,250	16,302,686	60.07%											
劣化状況															
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価								
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	B	電気設備	b								
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	B	機械設備	b								
2. 外壁	B	露出	a	D	d	77点									
		雨漏り	a	劣化 0点		A a 良好 100点									
3. 内部仕上	B	外装仕上げ材	d												
		窓(サッシ)	a												
		床	b			健全度 77点／100点									
		壁	b												
		天井	b												
		扉・窓・防火戸	b												
		室内表示・手すり	b												
		照明器具	b												
		衛生器具	b												
		冷暖房器具	b												
定量的施設評価															
No.	項目	評価点	利用状況												
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点／25点	施設開館日数	365日	利用者数	—									
	2 施設の適正配置	0点／25点	施設稼働率	100.00%	住民数	4,750人									
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況												
	4 土砂災害ハザード	0点／10点	収入総額(円)				—								
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円)				1,142,302								
	6 健全度(2. 外壁)	6点／10点	受益者負担率(現金主義)				0.00%								
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)				—								
	8 健全度(4. 電気設備)	6点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)				29.709								
	9 健全度(5. 機械設備)	6点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)				240								
	10 経年年数	12点／20点	定量的ポートフォリオ分析												
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域	継続検討領域											
財務	12 収入の有無	0点／10点	ソフト(供給・財務)評価点												
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点													
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点													
	15 総延床面積当たりのコスト	0点／10点	ハード(品質)評価点												
	16 住民一人当たりのコスト	0点／10点													
ソフト(供給・財務)評価点		30点／100点		66点／100点											
対策の優先順位		総合評価点	廃止検討領域 転用検討領域 ハード(品質)評価												
B		96点／200点													
統合や廃止の推進方針															
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。															
具体的取り組み															
維持管理に関する簡易修繕を実施します。															

【令和5年度 倉庫(その他倉庫等)】施設カルテ

施設基本情報													
外観写真		施設名称		倉庫(その他倉庫等)									
施設区分(大分類)	その他	施設区分(中分類)	その他										
担当部署	総務部 総務課	所在地	水分144、水分143-1										
主施設設置年度	1962年度(S37)	敷地面積	0.00m ²										
総延床面積	257.00m ²	主施設構造	軽量鉄骨造										
主施設階数	1階	主施設耐震基準	旧耐震基準										
主施設耐震補強	不明	備考	2024年度(R6)に一部建物撤去 (2階を撤去)										
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率							
土地		24,415,000		24,414,997		100.00%							
建物						算出不可							
建物付属設備						算出不可							
工作物													
合計		24,415,000		24,414,997		100.00%							
劣化状況													
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価						
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	C	電気設備	c						
		防水・屋根材	a	5. 機械設備	D	機械設備	d						
2. 外壁	A	露出	a										
		雨漏り	a										
		外装仕上げ材	b										
		窓(サッシ)	a										
3. 内部仕上	C	床	c	D	d	A	a						
		壁	c	劣化	0点	良好	100点						
		天井	c										
		扉・窓・防火戸	c										
		室内表示・手すり	c										
		照明器具	c										
		衛生器具	c										
		冷暖房器具	c										
定量的施設評価													
No.	項目	評価点	利用状況										
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点／25点	施設開館日数	—	利用者数	—							
	2 施設の適正配置	0点／25点	施設稼働率	—	住民数	4,750人							
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況										
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)	—									
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円)	—									
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	50,666									
	7 健全度(3. 内部仕上)	3点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	0.00%									
	8 健全度(4. 電気設備)	3点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	—									
	9 健全度(5. 機械設備)	0点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	197									
	10 経過年数	0点／20点		11									
	11 耐震性能	0点／10点	定量的ポートフォリオ分析										
	12 収入の有無	0点／10点	更新検討領域	継続検討領域									
財務	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点											
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点											
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点											
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点											
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点											
27点／100点		46点／100点											
対策の優先順位		総合評価点		廃止検討領域 転用検討領域 ハード(品質)評価									
A		73点／200点											
統合や廃止の推進方針													
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。													
具体的取り組み													
維持管理に関する簡易修繕を実施します。													

【令和5年度 旧千早小学校】施設カルテ

施設基本情報															
外観写真															
		<p>施設名称 旧千早小学校 施設区分(大分類) その他 施設区分(中分類) その他 担当部署 総務部 総務課 所在地 東阪21 主施設設置年度 1966年度(S41) 敷地面積 3,179.81m² 総延床面積 1,924.00m² 主施設構造 鉄筋コンクリート造 主施設階数 2階 主施設耐震基準 旧耐震基準 主施設耐震補強 不明 備考 —</p>													
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率											
土地		43,090,882	—	—											
建物		354,442,000	352,295,405	99.39%											
建物付属設備		—	—	算出不可											
工作物		—	—	算出不可											
合計		397,532,882	352,295,405	99.39%											
劣化状況															
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価								
1. 屋根・屋上	D	雨漏り	d	4. 電気設備	C	電気設備	c								
		防水・屋根材	c	5. 機械設備	D	機械設備	d								
2. 外壁	C	露出	a	D d 劣化 0点											
		雨漏り	d	A a 良好 100点											
3. 内部仕上	D	外装仕上げ材	c	23点											
		窓(サッシ)	b	健全度											
		床	d	23点／100点											
		壁	d												
		天井	d												
		扉・窓・防火戸	d												
		室内表示・手すり	d												
		照明器具	d												
		衛生器具	d												
		冷暖房器具	d												
定量的施設評価															
No.	項目	評価点	利用状況												
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点／25点	施設開館日数	—	利用者数	—									
	2 施設の適正配置	10点／25点	施設稼働率	—	住民数	4,750人									
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況												
	4 土砂災害ハザード	0点／10点	収入総額(円)	21,278											
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	0点／10点	支出総額(円)	1,034,389											
	6 健全度(2. 外壁)	3点／10点	受益者負担率(現金主義)	2.06%											
	7 健全度(3. 内部仕上)	0点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	—											
	8 健全度(4. 電気設備)	3点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	538											
	9 健全度(5. 機械設備)	0点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	218											
	10 経年年数	0点／20点	定量的ポートフォリオ分析												
	11 耐震性能	0点／10点													
財務	12 収入の有無	10点／10点	更新検討領域 継続検討領域												
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点													
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点													
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点													
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点													
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点													
47点／100点		16点／100点													
対策の優先順位		総合評価点													
A		63点／200点													
統合や廃止の推進方針															
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。															
具体的取り組み															
旧千早小学校は、老朽化が進んでおり、再利用には、多額の費用を要します。未利用遊休地として貸付けなど、有効活用を検討します。結果、有効活用が図れない場合は施設の解体を進めます。															

【令和5年度 備蓄倉庫】施設カルテ

施設基本情報					
外観写真		施設名称 備蓄倉庫			
施設区分(大分類)	その他	施設区分(中分類)	その他		
担当部署	村政戦略部 危機管理課	所在地	水分180		
主施設設置年度	2023年度(R5)	敷地面積	0.00m ²		
総延床面積	369.92m ²	主施設構造	軽量鉄骨造		
主施設階数	2階	主施設耐震基準	新耐震基準		
主施設耐震補強	新耐震基準のため不要	備考	—		
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)		
土地	—	—	—		
建物	82,428,373	—	0.00%		
建物付属設備	7,762,944	—	0.00%		
工作物	—	—	算出不可		
合計	90,191,317	—	0.00%		
劣化状況					
部位	評価	点検項目	評価		
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a		
		防水・屋根材	a		
2. 外壁	A	露出	a		
		雨漏り	a		
		外装仕上げ材	a		
		窓(サッシ)	a		
3. 内部仕上	A	床	a		
		壁	a		
		天井	a		
		扉・窓・防火戸	a		
		室内表示・手すり	a		
		照明器具	a		
		衛生器具	a		
		冷暖房器具	a		
D d 劣化 0点		A a 良好 100点			
100点／100点					
定量的施設評価					
No.	項目	評価点	利用状況		
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点／25点	施設開館日数 365日 利用者数 —		
	2 施設の適正配置	25点／25点	施設稼働率 100.00% 住民数 4,750人		
品質	3 浸水ハザード	10点／10点	維持管理経費・財務状況		
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円) —		
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円) 107,622		
	6 健全度(2. 外壁)	10点／10点	受益者負担率(現金主義) 0.00%		
	7 健全度(3. 内部仕上)	10点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人) —		
	8 健全度(4. 電気設備)	10点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/m ²) 291		
	9 健全度(5. 機械設備)	10点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人) 23		
	10 経年年数	20点／20点	定量的ポートフォリオ分析		
	11 耐震性能	10点／10点	更新検討領域 継続検討領域		
財務	12 収入の有無	0点／10点	ソフト(供給・財務)評価点		
	13 受益者負担率(現金主義)	0点／10点	ハード(品質)評価点		
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点	対策の優先順位		
	15 総延床面積当たりのコスト	5点／10点	総合評価点		
	16 住民一人当たりのコスト	5点／10点	D 165点／200点		
	ソフト(供給・財務)評価点	ハード(品質)評価点	統合や廃止の推進方針		
65点／100点		100点／100点			
対策の優先順位		総合評価点			
D		165点／200点			
具体的取り組み					
備蓄倉庫については令和5年度に完成いたしました。今後、継続的に修繕・改修を行います。					

【令和5年度 倉庫(旧松本邸)】施設カルテ

施設基本情報											
外観写真		施設名称 倉庫(旧松本邸)									
		施設区分(大分類) その他 施設区分(中分類) その他 担当部署 総務部 総務課 所在地 水分177 主施設設置年度 不明 敷地面積 106.32m ² 総延床面積 45.09m ² 主施設構造 木造 主施設階数 2階 主施設耐震基準 不明 主施設耐震補強 不明 備考 家屋番号33-3 2022年度(R4)寄付取得									
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率					
土地		1,148,150		-		-					
建物		2,705,400		181,261		6.70%					
建物付属設備		-		-		算出不可					
工作物		-		-		算出不可					
合計		3,853,550		181,261		6.70%					
劣化状況											
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目					
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	C	電気設備					
		防水・屋根材	b	5. 機械設備	D	機械設備					
2. 外壁	B	露出	c	D	d						
		雨漏り	a								
		外装仕上げ材	b								
		窓(サッシ)	b								
3. 内部仕上	C	床	c								
		壁	c								
		天井	c								
		扉・窓・防火戸	c								
		室内表示・手すり	c								
		照明器具	c								
		衛生器具	d								
		冷暖房器具	c								
劣化状況											
D d 劣化 0点 A a 良好 100点											
健全度											
51点／100点											
定量的施設評価											
No.	項目	評価点	利用状況								
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点／25点	施設開館日数	—	利用者数	—					
	2 施設の適正配置	0点／25点	施設稼働率	—	住民数	4,750人					
品質	3 浸水ハザード	0点／10点	維持管理経費・財務状況								
	4 土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)	—	支出総額(円)	—					
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	受益者負担率(現金主義)	—	利用者一人当たりのコスト(円/人)	—					
	6 健全度(2. 外壁)	6点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/m ²)	—	総延床面積当たりのコスト(円/m ²)	—					
	7 健全度(3. 内部仕上)	3点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	—		—					
	8 健全度(4. 電気設備)	3点／10点									
	9 健全度(5. 機械設備)	0点／10点									
	10 経過年数	0点／20点	定量的ポートフォリオ分析								
	11 耐震性能	0点／10点	更新検討領域	継続検討領域							
財務	12 収入の有無	0点／10点									
	13 受益者負担率(現金主義)	5点／10点									
	14 利用者一人当たりのコスト	5点／10点									
	15 総延床面積当たりのコスト	10点／10点									
	16 住民一人当たりのコスト	10点／10点									
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点									
42点／100点		32点／100点									
対策の優先順位		総合評価点									
A		74点／200点									
統合や廃止の推進方針											
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。											
具体的取り組み											
倉庫(旧松本邸)については令和4年度に寄付により取得しました。現在は倉庫として活用しておりますが、建物の劣化が激しいため、施設更新を検討していきます。											

⑪公共施設マトリックス表

低 ← ハード(品質)評価 → 高											
		更新検討領域					維持検討領域				
		0点～10点	11点～20点	21点～30点	31点～40点	41点～50点	51点～60点	61点～70点	71点～80点	81点～90点	91点～100点
高 ↑ ソフト(供給・財務)評価 ↓ 廃止検討領域	91点～100点										91点～100点
	81点～90点										81点～90点
	71点～80点						ぐすのきホール	B&G海洋センター			71点～80点
	61点～70点					学校給食センター		村民運動場管理棟 保健センター		赤阪小学校 千早小吹台小学校 村立中学校 備蓄倉庫	61点～70点
	51点～60点			いきいきサロンやまゆり 小吹台消防分団屯所 小吹台連絡所				郷土資料館 道の駅ちはらあかさか・休憩所 げんきこども園 国民健康保険診療所 小吹台低区中継ポンプ場		役場庁舎	51点～60点
	41点～50点	旧千早小学校		倉庫(旧松本邸)						屋外便所(道の駅柱事場内) 金剛山待避小屋	41点～50点
	31点～40点		千早診療所					千早山の家 (千の木ホール・屋根長屋)(千の木会館)		農村公園休憩施設	31点～40点
	21点～30点				倉庫(その他倉庫等)		登山口公衆便所 旧野外活動センター	いきいきサロンくすのき			21点～30点
	11点～20点										11点～20点
	0点～10点										0点～10点
		0点～10点	11点～20点	21点～30点	31点～40点	41点～50点	51点～60点	61点～70点	71点～80点	81点～90点	91点～100点
		廃止検討領域					転用検討領域				

対策の優先順位	総合評価点	施設数	割合
A	80点未満	4施設	12.90%
B	80点以上120点未満	10施設	32.26%
C	120点以上160点未満	13施設	41.94%
D	160点以上	4施設	12.90%

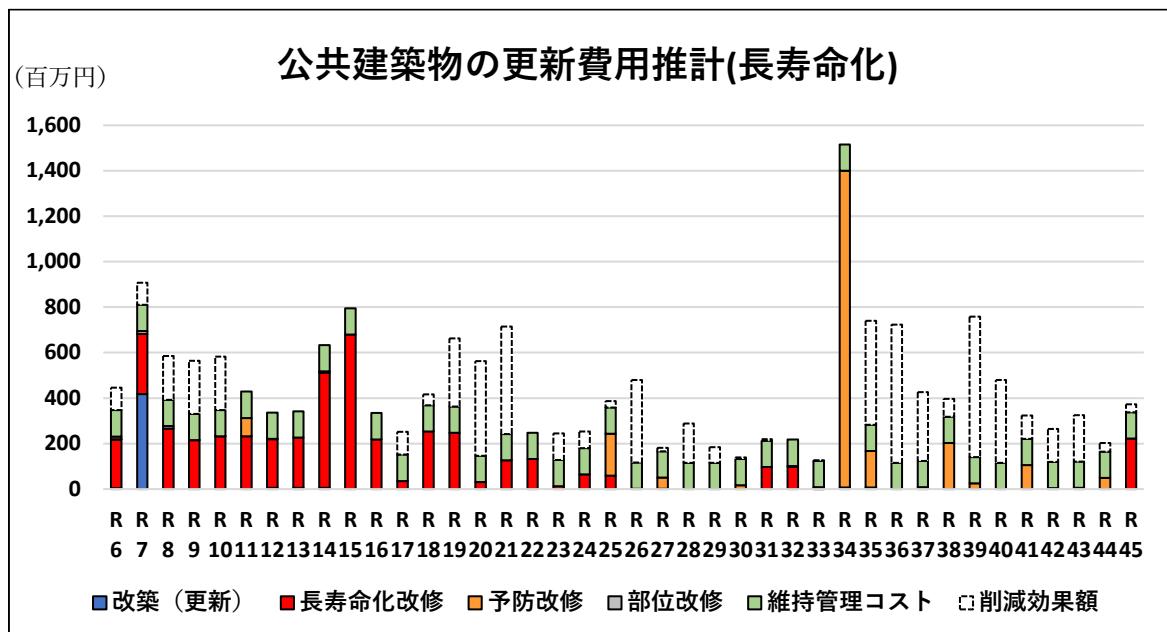
計 31施設

上記の定量評価により旧千早小学校・千早診療所・倉庫(旧松本邸)・倉庫(その他倉庫等)においてソフト・ハード面に大きな課題があることが分かります。その為、上記施設について優先的に今後の再編方針を検討していきます。

⑫施設再編の取り組みが未完了の施設の長寿命化改修による対応について

施設再編の取り組みが未完了の施設について詳細の再編方針が決定するまで建て替えによる更新ではなく、長寿命化による対応を実施します。

長寿命化対応後の費用の推計について、向こう 40 年間（2024～2063 年度）で 120.6 億円程度になり、39.3 億円の効果額が期待できます。



	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25
改築 (更新)	4	418	0	0	0	0	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
長寿命化改修	215	265	265	215	232	232	215	221	506	679	219	36	253	248	30	127	132	12	65	58
予防改修	1	0	0	0	0	0	81	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185
部位改修	12	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116
合計	347	810	393	331	348	428	336	342	633	794	334	151	368	363	363	146	242	248	128	180
再編後更新費用	446	908	585	564	583	203	178	184	584	448	311	252	417	662	562	715	170	245	253	386
効果額	99	98	192	233	235	-225	-158	-158	-48	-347	-23	100	48	299	416	472	-78	117	72	27

	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	合計
改築 (更新)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	437
長寿命化改修	1	1	0	0	0	97	98	1	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,657
予防改修	0	49	0	0	17	0	4	8	1,392	160	0	8	203	25	0	106	5	5	49	0	2,304
部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37
維持管理コスト	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	4,622
合計	117	166	116	116	132	213	217	124	1,515	283	116	124	318	141	116	221	120	121	164	338	12,057
再編後更新費用	479	181	289	184	140	219	178	127	526	739	723	426	396	759	480	324	265	325	202	373	15,990
効果額	362	15	173	69	7	6	-39	2	-989	457	608	302	78	618	365	103	145	204	38	35	3,932

※試算条件

①改築 (更新)

- i .建設後 80 年で建て替えを実施する。
- ii .建て替えの積残しは最初の 5 年間で実施する。
- iii .設計から施工まで複数年度に渡ることを考慮し、3 年間で費用を均等配分する。

②長寿命化改修

- i.建設後 40 年で長寿命化改修を実施する。
- ii.長寿命化の積残しは最初の 10 年間で実施する。
- iii.設計から施工まで複数年度に渡ることを考慮し、2 年間で費用を均等配分する。

③予防改修

- i.20 年周期で予防改修を実施する（建て替え時・長寿命化時は除く）。

④部位改修

- i.施設評価の躯体以外の劣化状況調査において評価が C または D の部位は、直近 10 年に改修や改築の計画が無ければ部位改修を計上する。

- ii.C 評価の場合は最初の 5 年間で費用を均等配分し、D 評価の場合は最初の 3 年間で均等配分する。

⑤維持管理コスト

- i.令和 5 年度の実績値を各年度計上しています。

- ii.維持管理コストは光熱水費・修繕料・保険料・保守・点検委託料・清掃委託料・警備委託料・指定管理委託料・借地料・償還利子・その他支出で構成されます。

○用途別単価表

施設分類	改築		長寿命化改修		予防改修		屋根・屋上		外壁		内部仕上		電気設備		機械設備		備考
	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	
市民文化系施設	400,000	60.0%	240,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800		
社会教育系施設	400,000	60.0%	240,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800		
スポーツ・レクリエーション系施設	360,000	60.0%	216,000	22.0%	79,200	3.0%	10,800	3.5%	12,600	5.6%	20,160	4.8%	17,280	1.7%	6,120	B&G海洋センター	
		60.0%	216,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320	その他	
学校教育系施設	330,000	60.0%	198,000	22.0%	72,600	3.0%	9,900	3.5%	11,550	5.6%	18,480	4.8%	15,840	1.7%	5,610	体育館・武道場	
		60.0%	198,000	25.0%	82,500	3.5%	11,550	5.1%	16,830	5.6%	18,480	4.0%	13,200	3.7%	12,210	その他	
子育て支援施設	330,000	60.0%	198,000	25.0%	82,500	3.5%	11,550	5.1%	16,830	5.6%	18,480	4.0%	13,200	3.7%	12,210		
保健・福祉施設	360,000	60.0%	216,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320		
医療施設	400,000	60.0%	240,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800		
行政系施設	400,000	60.0%	240,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800		
供給処理施設	360,000	60.0%	216,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320		
その他	360,000	60.0%	216,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320		

※なお、施設別のコストについては後述の別紙 2) 施設別長寿命化改修対応によるコスト参照。

(4) 広域連携について

①南河内地域 2 町 1 村未来協議会の設置について

急激な人口変動の中、府内町村が将来にわたって持続的かつ安定的に住民サービスを提供できるよう、課題分析や対応方策の検討を行うため、令和 2 年度に府と 10 町村で「町村の将来のあり方に関する勉強会」を設置し、令和 4 年度からは、他の地域に先行して府と太子町、河南町、千早赤阪村（以下、2 町 1 村という）が共同で、町村や地域の行政課題やその対応方策について検討を行ってきました（町村の将来のあり方に関する勉強会）。

検討において、2 町 1 村は、これまで個別に行財政改革等に取り組んできたほか、他地域より広域連携が進んでいるものの、現状の取組みでは限界があり、課題に対応しきれなくなるおそれがあるとの認識を共有しました。

こうした点を踏まえ、2 町 1 村がより連携し、共同で行財政改革や公民連携、さらなる広域連携に取り組むとともに、選択肢の一つとして合併についても検討を深め、この地域のさらなる発展・成長をめざすため、令和 5 年度に「南河内地域 2 町 1 村未来協議会」を設置しました。

②公共施設の最適配置について

文化ホールにおける施設の共同利用等の検討

文化施設の老朽状況と周辺人口密度の変化について、今後の推計を行うとともに、課題の見える化や 2 町 1 村の文化施設の共同利用について、使用条件を含めた意向調査を実施しています。

令和 6 年度の検討課題としては文化施設の共同利用については、住民サービス水準の向上を重視し、近隣市を含めた共同利用について検討していきます。

4. 再編後のコストと今後の取り組みについて

(百万円)

項目	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25
①事業費（精緻化前）※参考	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606
②事業費（精緻化後）	704	886	969	945	845	464	453	440	874	738	601	542	707	952	852	1,044	460	535	543	676
③②のうち、再編で減となる施設の更新費	0	122	122	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0
④再編整備に係る経費	4	418	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
⑤再編計画実施に要するコスト（②-③+④）	707	1,182	847	823	845	464	453	440	874	738	601	542	707	952	852	1,004	460	535	543	676
⑥再編・長寿命化実施に要するコスト	608	1,084	655	590	610	690	610	598	923	1,084	624	441	658	653	436	532	538	418	470	649
⑦再編・長寿命化実施による効果額（②-⑥）	95	-198	314	355	235	-225	-158	-158	-48	-347	-23	100	48	299	416	512	-78	117	72	27
長寿命化の効果額	99	98	192	233	235	-225	-158	-158	-48	-347	-23	100	48	299	416	472	-78	117	72	27

項目	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063
	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45
①事業費（精緻化前）※参考	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	24,225
②事業費（精緻化後）	769	562	579	474	430	509	468	417	816	1,029	1,013	716	580	942	664	560	501	562	386	556
③②のうち、再編で減となる施設の更新費	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	53	53	0	656
④再編整備に係る経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	421
⑤再編計画実施に要するコスト（②-③+④）	769	471	579	474	430	509	468	417	816	1,029	1,013	716	580	942	664	507	448	509	386	556
⑥再編・長寿命化実施に要するコスト	407	456	405	405	422	503	507	414	1,804	573	405	414	502	324	299	405	304	305	348	521
⑦再編・長寿命化の効果額（②-⑥）	362	106	173	69	7	6	-39	2	-989	457	608	302	78	618	365	156	198	257	38	35
長寿命化の効果額	362	15	173	69	7	6	-39	2	-989	457	608	302	78	618	365	103	145	204	38	35
合計額																				

前述のとおり再編に伴い減額となるコストの合計額は 2.4 億円、長寿命化対応に伴い減額となるコストは 39.3 億円となり、41.7 億円（17%）の効果額が見込めます。しかし、目標の 71%達成には残り 54%の縮減が必要となります。

今後は本村の千早赤阪村公共施設マネジメント検討会で施設評価の結果を基に施設の再編の余地や長寿命化対応の可否の詳細を検討し、引き続きコストの減額を目指していきます。

別紙 1) 施設別再編後のコスト

(千円)

施設名	コスト種別	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
		R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26
くすのきホール	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	199,693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	12,673	
郷土資料館	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	44,869	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	3,911	
B&G海洋センター	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	10,457	
村民運動場管理棟	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	4,320	0	0	0	0	0	0	614	0	1,539	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755	755
旧自然休養村管理センター	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	8,708	8,708	8,708	5,921	5,921	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449
干旱山の家	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,609	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
金剛山ロープウェイ施設	改革	3,500	417,535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農産物直売所	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
道の駅「ちはやあかさか」休憩所	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
金剛山待避小屋	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	437	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
農村公園休憩施設	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	1,170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,170
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
赤阪小学校	改革	69,168	69,168	69,168	69,168	69,168	0	59,950	59,950	59,950	0	23,100	23,100	23,100	1,430	1,430	32,340	30,910	30,910	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	81,015	0	3,878	2,640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86,460
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	
干旱小吹台小学校	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	6,660	
村立中学校	改革	195,954	195,954	195,954	195,954	195,954	0	0	0	29,590	29,590	29,590	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	5,693	0	0	0	0	0	25,245	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	7,441	
学校給食センター	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	53,460	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	8,342	
げんきこども園	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0</td																	

(千円)

(千円)

施設名	コスト種別	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
		R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26
旧役場庁舎	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小吹台連絡所	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,835	20,835	20,835	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	2,438	2,438	2,438	500	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
小吹台消防分団屯所	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,559	3,559	3,559	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	337	337	337	205	205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
富田林市消防本部千早赤阪分署	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役場庁舎	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151,931	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	
小吹台低区中継ポンプ場	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	57	57	57	57	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385
野外活動センター	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	16,621	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176
屋外便所（道の駅駐車場内）	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	4,388	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754
くすのきホール屋外便所（くすのき広場）	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	4,320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
登山口公衆便所	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	
倉庫（その他倉庫等）	改革	18,504	18,504	18,504	18,504	18,504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,130
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
旧千早小学校	改革	0	0	143,760	147,840	150,360	6,600	2,520	0	61,320	61,320	61,320	0	0	0	0	0	0	13,080	13,080	13,080	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,590	0	0	0
	部位改修	3,506	3,506	3,506	1,048	1,048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034
備蓄倉庫	改革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,293
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
倉庫（旧松本邸）	改革	3,246	3,246	3,246	3,246	3,246	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,058
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(千円)

施設名	コスト種別	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	支出合計	収入合計
		R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45		
旧役場庁舎	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小吹台連絡所	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,504	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,626	0	0	0	0	0	0	0	15,626
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,313	0
	維持管理コスト	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	3,412	0
小吹台消防分団屯所	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,676
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,669	0	0	0	0	0	0	0	2,669
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,420
	維持管理コスト	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	288	0
富田林市消防本部千早赤阪分署	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役場庁舎	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	18,590	743,587	0	
小吹台低区中継ポンプ場	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,714	8,143
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,036
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	285
	維持管理コスト	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	15,400	0
野外活動センター	改築	0	0	0	22,162	22,162	22,162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,485
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,621
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90,148
	維持管理コスト	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	7,042	1,240
屋外便所（道の駅駐車場内）	改築	0	0	0	0	0	0	5,850	5,850	5,850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,550
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52,113
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	754	30,175	0
くすのきホール屋外便所（くすのき広場）	改築	0	0	0	0	0	0	0	5,760	5,760	5,760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,280
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,320
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	118	0
登山口公衆便所	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,842
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,461
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,995
	維持管理コスト	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	45,692	0
倉庫（その他倉庫等）	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92,520
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,130
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	2,027	0
旧千早小学校	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	692,640
	予防改修	0	107,820	3,060	1,890	0	0	0	45,990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173,160
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,614
	維持管理コスト	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	41,376	0
備蓄倉庫	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,293
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,586
	維持管理コスト	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	4,305	0
倉庫（旧松本邸）	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,232
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,058
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

別紙2) 施設別長寿命化対応によるコスト

(千円)

(千円)

(千円)

(千円)

(千円)

施設名	コスト種別	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
		R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26
倉庫（旧松本邸）	改築	0	0	0	0	0	0	5,411	5,411	5,411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	維持管理コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

施設名	コスト種別	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	支出合計	収入合計
		R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45		
倉庫（旧松本邸）	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,232	
	長寿命化改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	予防改修	0	0	0	0	0	0	4,058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,058	20,291	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	維持管理コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	