

千早赤阪村
公共建築物個別施設計画
(千早赤阪村公共施設再編計画)

大阪府

千早赤阪村

令和6年(2024年)3月

令和7年(2025年)2月改訂

令和8年(2026年)3月改訂

1. 概要

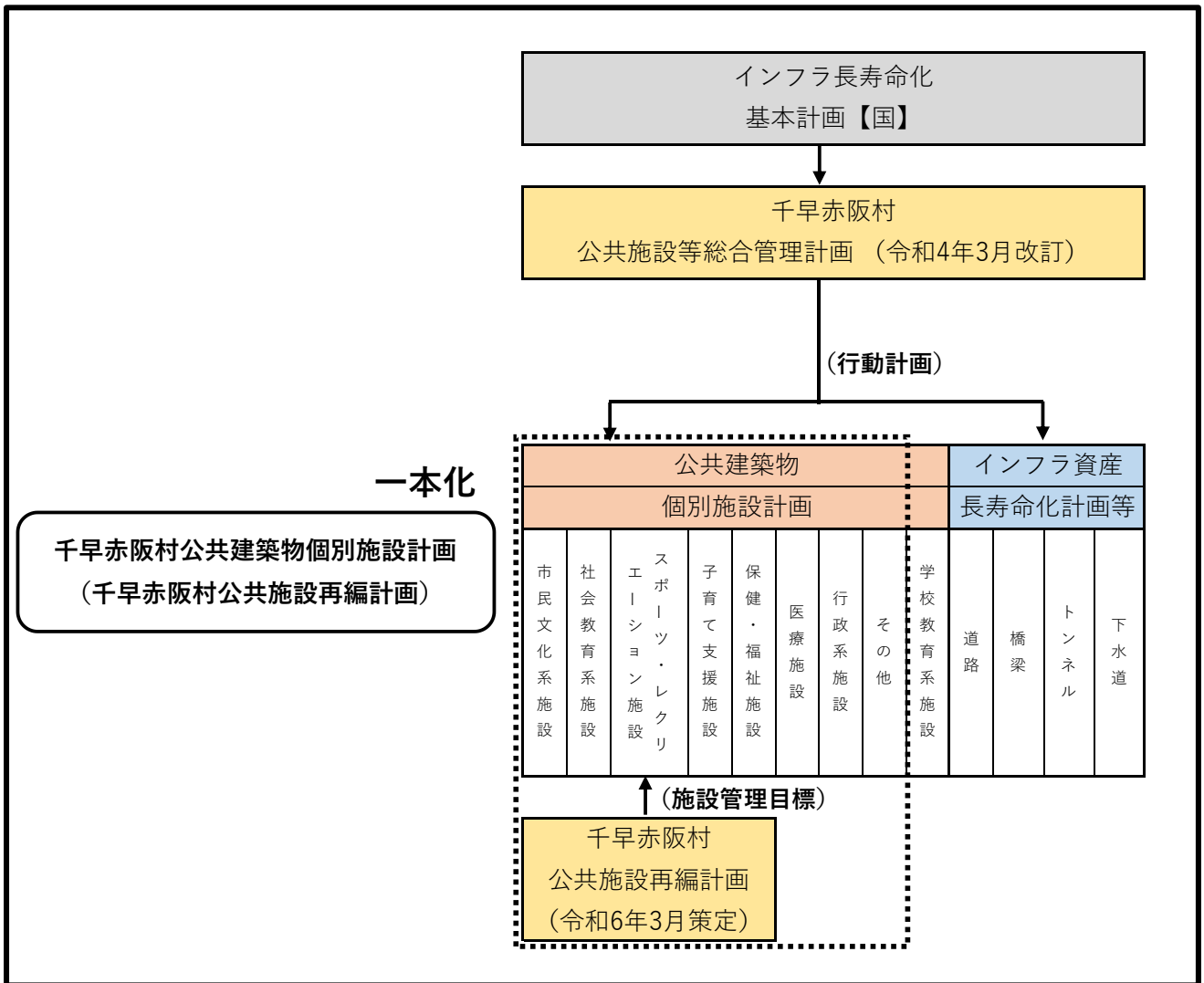
(1) 目的

我が国では、国、地方公共団体ともに公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。また、地方公共団体においては、厳しい財政状況の中で、人口減少・少子高齢化に伴う公共施設等の需要の変化にも対応することも求められています。

本村では、これまで公共施設等に関する計画として、平成28年度に「千早赤阪村公共施設等総合管理計画（令和4年3月改訂）」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、公共施設やインフラ施設をそれぞれの用途等に分類し、分類別に現状把握を行ったうえで、今後の方向性を示しました。

その後、令和6年3月に今後の本村の施設管理の目標を定めた「千早赤阪村公共施設再編計画」を策定し、令和7年2月に既存の「個別施設計画」と「千早赤阪村公共施設再編計画」を一本化し「千早赤阪村公共建築物個別施設計画（千早赤阪村公共施設再編計画）」として整理を行いました。

さらに村内の「千早赤阪村公共施設マネジメント検討会」で今後の施設のあり方について検討を行い、令和8年3月に施設の方向性について整理を行いました。



(2) 対象施設

本村が保有している全ての公共建築物(金剛山ロープウェイ施設を含む)及び全てのインフラ資産(道路・橋梁・トンネル・下水道等)。ただし、学校教育施設及びインフラ資産の行動計画は従前通り個別に策定し、本計画においては数値目標及びコスト情報のみ記載することとする。

(3) 対象期間

計画期間は、令和7年度(2025年度)から令和46年度(2064年度)までの40年間とします。本計画は、再編の状況や対策の進捗状況、公共施設等総合管理計画・個別施設計画の改訂に合わせ、必要に応じて適宜見直しを行うものとします。

なお、各所管省庁の要請に基づき別途策定する長寿命化計画(道路、橋梁等)については、各施設の特性等に応じ、それぞれ計画期間を定めています。

(4) 改訂箇所

令和8年3月の改訂箇所は以下のとおりです。

- 公共施設の状況 P3【更新(解体分・新規取得分反映)】
- コストの再試算(P4~P7)【更新】
- 縮減目標の再試算(P8)【更新】
- 改定前に記載した施設再編の取り組みが完了している施設(P11~12)【更新】
- 施設再編後の更新費用と効果額について【削除(後述の新たな再編方針に統合)】
- 施設再編の取り組みが未完了の施設の施設評価と方針について(P13~P46)【更新】
- 新たな再編方針について(P49~P51)【追加・統合】
- 再編後のコストと今後の取り組みについて(P53)【更新】
- 施設別のコストの表示(P54~58)【更新】

2. 公共施設更新の課題

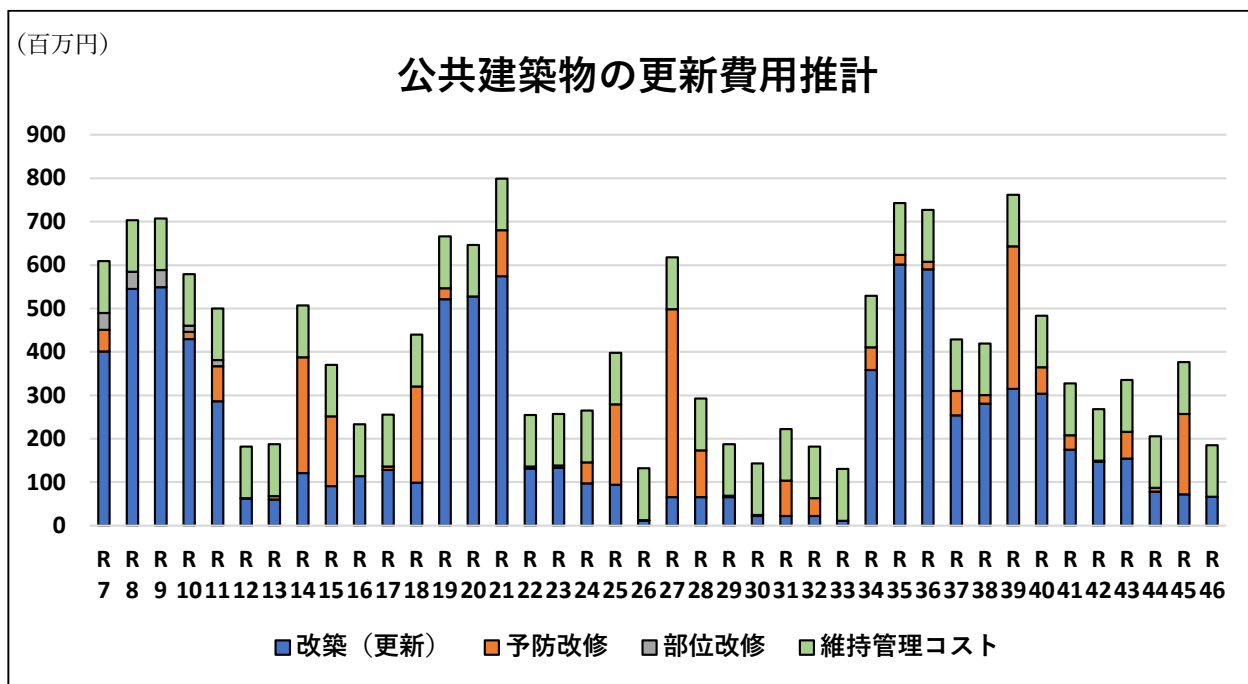
(1) 公共施設の状況

施設区分（大分類）	施設区分（中分類）	施設名	延床面積
市民文化系施設	文化施設	くすのきホール	1,996.93
社会教育系施設	博物館等	郷土資料館	448.69
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	B&G海洋センター	2,023.84
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	村民運動場管理棟	71.92
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	旧自然休養村管理センター	627.72
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	千早山の家	484.54
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	金剛山ロープウェイ施設	1,230.81
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	道の駅「ちはやあかさか」休憩所	72.35
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	金剛山待避小屋	4.86
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	農村公園休憩施設	13.00
学校教育系施設	学校	赤阪小学校	3,158.00
学校教育系施設	学校	千早小吹台小学校	4,054.00
学校教育系施設	学校	村立中学校	4,069.00
学校教育系施設	その他教育施設	学校給食センター	648.00
子育て支援施設	幼保・こども園	げんきこども園	752.00
保健・福祉施設	高齢福祉施設	いきいきサロンやまゆり	676.00
保健・福祉施設	高齢福祉施設	いきいきサロンくすのき	539.92
保健・福祉施設	保健施設	保健センター	2,011.25
医療施設	医療施設	国民健康保険診療所	216.21
医療施設	医療施設	千早診療所	119.00
行政系施設	庁舎等	小吹台連絡所	156.26
行政系施設	消防施設	小吹台消防分団屯所	26.69
行政系施設	庁舎等	新役場庁舎	1,519.31
供給処理施設	供給処理施設	小吹台低区中継ポンプ場	22.62
その他	その他	旧野外活動センター	184.68
その他	その他	屋外便所（道の駅駐車場内）	48.75
その他	その他	くすのきホール屋外便所（くすのき広場）	48.00
その他	その他	こごせトイレ	38.45
その他	その他	消防団車庫及び倉庫	155.00
その他	その他	旧千早小学校	1,924.00
その他	その他	備蓄倉庫	369.92
その他	その他	倉庫（旧松本邸）	45.09
その他	その他	金剛登山口倉庫	72.15

(2) 公共施設・インフラ資産の更新費用

①公共建築物

村の公共建築物の更新費用について、今後40年間(2025~2064年度)の費用を推計しました。今ある全ての公共建築物を維持するための維持修繕・更新費用は162.6億円程度であり、1年当たり4.1億円程度の経費が必要となります。



(百万円)

	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26
改築（更新）	401	545	549	430	286	62	60	121	91	114	128	98	522	528	574	131	133	97	94	12
予防改修	49	0	0	17	81	0	8	266	160	0	8	222	25	0	106	5	5	49	185	1
部位改修	39	39	39	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
合計	609	703	708	579	500	182	187	507	370	233	255	439	666	647	799	255	257	265	398	132

	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	合計
改築（更新）	66	66	66	22	22	22	11	359	602	590	254	281	315	304	175	147	154	78	72	66	8,647
予防改修	433	108	3	2	81	41	0	52	22	17	56	19	329	61	34	2	62	9	185	0	2,704
部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	145
維持管理コスト	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	4,763
合計	618	292	188	143	222	182	130	529	743	727	429	419	762	484	327	268	335	206	376	185	16,259

○試算条件

項目	内容
改築（建替え）	<input type="checkbox"/> 建築後60年で改築（建替え）を実施する。 <input type="checkbox"/> 設計から施工まで複数年度にわたることを考慮し、3年間で工事費を均等配分する。 <input type="checkbox"/> 試算上の初年度時点で改築（建替え）の実施年度を越えている建物（建築後60年以上の建物）は、早期に工事を実施するものとして、最初の5年間で工事費を均等配分する（積み残しの取り扱い）。
長寿命化改修	
予防改修	<input type="checkbox"/> 建築後20年周期で予防改修を実施する（改築（建替え）時・長寿命化改修時は除く）。 <input type="checkbox"/> 工事費は、単年度で計上する。
部位改修	<input type="checkbox"/> 躯体以外の劣化状況の評価がCまたはDの部位は、直近10年間に改築（建替え）、長寿命化改修、予防改修の予定がない場合に部位改修を実施する。 <input type="checkbox"/> 今後3年以内にD評価の部位の改修を、今後5年以内にC評価の部位の改修を実施する。ただし、改築（建替え）、長寿命化改修、予防改修を今後10年以内に実施する場合を除く。 <input type="checkbox"/> D評価の部位の改修は、最初の3年間で工事費を均等配分する。 <input type="checkbox"/> C評価の部位の改修は、最初の5年間で工事費を均等配分する。 <input type="checkbox"/> C評価またはD評価の部位が複数箇所ある場合は、全て積み上げて工事費を計上する。
廃止（解体）	
維持管理経費	<input type="checkbox"/> 過去3年（令和4年度～令和6年度）の実績額の平均値を毎年度計上する。 <input type="checkbox"/> 経常修繕費：修繕料 <input type="checkbox"/> 維持管理費：保険料、保守・点検委託料、清掃・警備委託料、施設維持管理委託料、使用料及び賃借料（借地料）・その他支出 <input type="checkbox"/> 光熱水費・委託費等：光熱水費、指定管理委託料

※学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書（令和5年3月 文部科学省）を参考にしています。

○用途別単価表

施設分類	改築		予防改修		部位改修								備考				
	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	屋根・屋上		外壁		内部仕上		電気設備			機械設備		廃止（解体）	
					単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合		単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合
市民文化系施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800				
社会教育系施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800				
スポーツ・レクリエーション系施設	360,000	22.0%	79,200	3.0%	10,800	3.5%	12,600	5.6%	20,160	4.8%	17,280	1.7%	6,120		48,510	B&G海洋センター その他	
学校教育系施設	330,000	25.0%	82,500	3.5%	11,550	5.1%	16,830	5.6%	18,480	4.8%	15,840	1.7%	5,610			体育館・武道場 その他	
子育て支援施設	330,000	25.0%	82,500	3.5%	11,550	5.1%	16,830	5.6%	18,480	4.0%	13,200	3.7%	12,210				
保健・福祉施設	360,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320				
医療施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800		48,510		
行政系施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800				
供給処理施設	360,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320				
その他	360,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320		41,690	旧千早小学校（校舎等）	
															54,780	旧千早小学校（体育館）	
															48,510	その他	

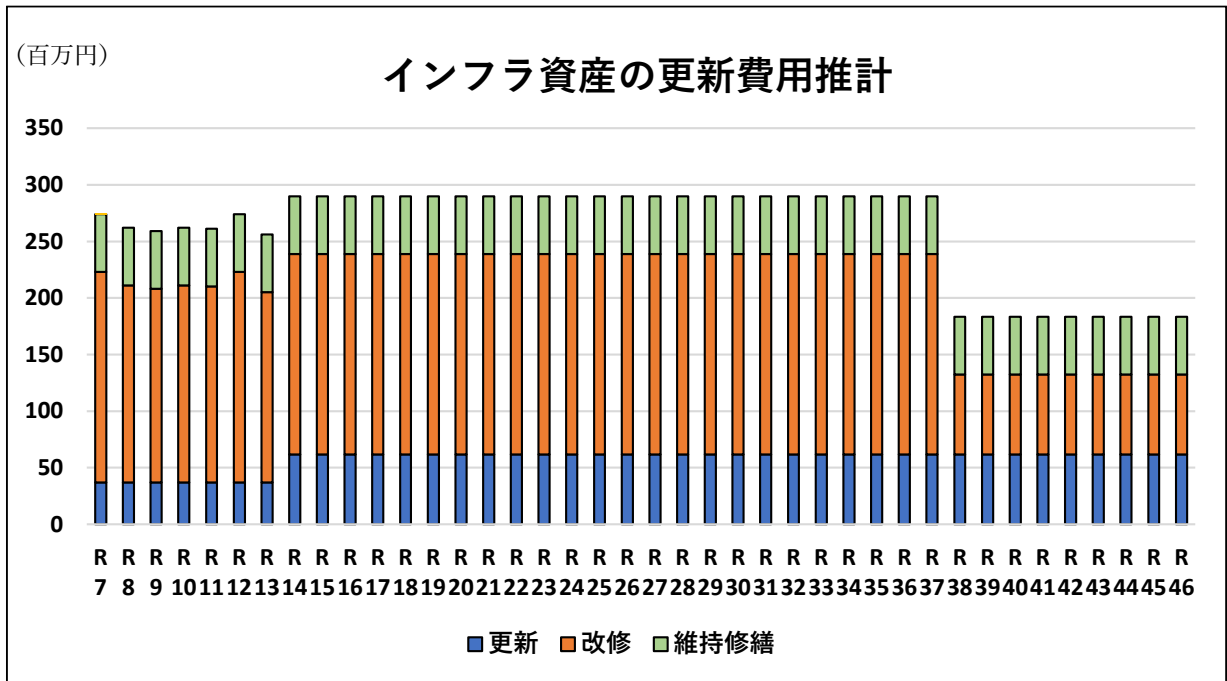
※改築：公共施設等更新費用試算ソフト（総務省）の更新（建替え）単価を参考にしています。

※長寿命化改修、予防改修、部位改修：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月 文部科学省）付属ソフトの初期設定割合を参考にしています。

※廃止（解体）：令和5年版 建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）を参考にしています。

②インフラ資産

インフラ施設の更新費用は、今後40年間（2025～2064年度）に104.6億円程度であり、1年当たり2.6億円程度の経費が必要になります。



(百万円)

	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26
更新	37	37	37	37	37	37	37	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
改修	186	174	171	174	173	186	168	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177
維持修繕	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
合計	274	262	259	262	261	274	256	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290

	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	合計
更新	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	2,299
改修	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	71	71	71	71	71	71	71	71	71	6,117
維持修繕	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	2,044
合計	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	184	184	184	184	184	184	184	184	184	10,460

○試算条件

項目	内容
道路	□「千早赤阪村道路整備計画報告書（平成28年3月策定）」より算出。
橋梁	□維持補修費：過去4年間の維持補修費の平均値より算出。 □改修：「千早赤阪村橋梁長寿命化修繕計画（令和3年11月策定）」より算出。 □更新：想定していない。
トンネル	□維持補修費：「日本の社会資本-世代を超えるストック 財務局省印刷局内閣府政策統括官（経済財政-経済システム担当編）」または「建物のライフサイクルコスト 国土交通省大臣官房長官官庁営繕部監修」の係数で算出。 □改修、更新：想定していない。
下水道	□維持補修費：「日本の社会資本-世代を超えるストック 財務局省印刷局内閣府政策統括官（経済財政-経済システム担当編）」または「建物のライフサイクルコスト 国土交通省大臣官房長官官庁営繕部監修」の係数で算出。 □改修、更新：「（元）南河内3町村下水道ストックマネジメント計画（令和2年3月策定）」より算出。

(3) 公共施設・インフラ資産の更新に係る財源不足額と縮減目標

①財源不足額について

公共施設・インフラ資産の更新・改修・維持管理費用は、40年間（2025～2064年度）に267.2億円程度であり、その財源として見込まれる国庫支出金は14.9億円程度、府支出金0.3億円程度、地方債は96.5億円程度と試算されます。また上記の地方債を翌年度から12年間（3年据置きの4年目から）で償還すると想定し、追加で必要となる財源は96.5億円と試算され、必要となる一般財源は251.9億円と見込まれます。そのうち、本村の財政見通しで見込んでいる普通建設事業費（一般財源見込額）は81.0億円あり、170.9億円（68%）の財源が不足することが見込まれます。

(百万円)

項目	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26
① 公共施設改修・更新必要額	490	584	588	460	381	63	68	388	251	114	136	320	547	528	680	136	138	146	279	13
② インフラ資産改修・更新必要額	223	211	208	211	210	223	205	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239
③ 維持管理コスト	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
④ 改修・更新・維持管理必要額合計 (①+②+③)	883	966	967	842	761	456	443	797	660	523	545	729	956	936	1,089	545	547	555	688	422
⑤ 上記のうち国庫支出金見込額※1	53	60	60	50	44	21	20	47	37	26	28	42	59	57	69	28	28	29	39	19
⑥ 上記のうち府支出金見込額※1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
⑦ 上記のうち地方債見込額※1	346	386	386	325	286	139	132	304	237	171	182	271	381	371	445	182	183	186	251	122
⑧ ⑦に係る地方債償還予定額※2	0	0	0	0	38	124	167	203	235	250	265	299	325	306	283	270	277	286	320	325
⑨ 一般財源必要額 (④-⑤-⑥-⑦+⑧)	483	519	520	465	468	420	457	648	620	575	600	714	840	812	857	605	612	625	718	606
⑩ 財源見込額※3	321	235	252	223	261	193	143	152	149	150	150	203	203	203	203	203	203	203	203	203
⑪ 財源不足額 (⑨-⑩)	162	284	267	242	207	227	314	496	471	426	450	512	638	610	654	402	410	422	515	404
⑫ 縮減目標 (⑪÷⑨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

項目	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	合計額	
	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46		
① 公共施設改修・更新必要額	499	173	69	24	103	63	11	410	624	608	310	300	643	365	208	149	216	87	257	66	11,497	
② インフラ資産改修・更新必要額	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	8,416
③ 維持管理コスト	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	6,806	
④ 改修・更新・維持管理必要額合計 (①+②+③)	908	582	478	433	512	472	420	819	1,033	1,017	719	603	946	667	511	452	519	389	560	369	26,719	
⑤ 上記のうち国庫支出金見込額※1	55	31	23	20	26	23	19	49	65	63	41	32	58	37	26	21	26	16	29	15	1,492	
⑥ 上記のうち府支出金見込額※1	1	1	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	32	
⑦ 上記のうち地方債見込額※1	357	200	149	127	166	146	121	315	418	410	266	210	376	241	165	137	169	106	189	96	9,650	
⑧ ⑦に係る地方債償還予定額※2	312	306	315	309	318	298	273	238	236	232	225	232	265	271	278	285	313	321	323	325	9,650	
⑨ 一般財源必要額 (④-⑤-⑥-⑦+⑧)	806	657	620	594	638	601	553	693	785	774	636	592	775	659	598	579	636	587	664	582	25,195	
⑩ 財源見込額※3	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	8,102	
⑪ 財源不足額 (⑨-⑩)	603	455	418	392	436	398	351	491	582	571	434	390	573	457	395	376	433	385	462	380	17,093	
⑫ 縮減目標 (⑪÷⑨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68%

※1 公共施設・インフラ資産の改修・更新必要額に過去の公会計財務書類における財源額の平均割合（R2～R6）を乗じて計算しています。

※2 ⑤の地方債を過疎債の償還年数である12年（3年据置きの4年目から）で返済する前提としています。

※3 早赤阪村財政シミュレーションにおける普通建設事業費の数値に過去の公会計財務書類における一般財源額の平均割合（R2～R6）を財源確保額としております。なお財政見通しに表記されていないR18以降についてはR7～R17の平均値としています。

②財源不足額から見えるコストの削減目標

上記の結果から本村の向こう40年間のコストの削減目標を**68%**と設定します。ただし、物価変動等の影響を反映していないため、今後も財政的な観点から目標の妥当性を検証し、より適切な削減目標を検討していきます。

3. 公共施設における方針と施設再編の状況

(1) 施設整備の基本方針

本村では、既存の公共施設等については予防保全による長寿命化を推進し、施設の老朽化や厳しい財政状況に対応します。また、新たなニーズに対応するための再整備にあたっては、可能な限り、既存建築物系公共施設の機能転換や複合化により、公共施設等の総量を増やさず現在の資産を有効に活用することを検討します。施設運営については、指定管理制度など民間活力の活用を推進し、施設の更新、維持管理運営における公民連携を図り、財政負担の軽減を効果的、効率的なサービスの提供に努めます。また、大阪府や近隣自治体との広域連携を一層進め、広域的な視点から必要な公共施設等の保有量を検討します。具体的な実施方針については以下に取りまとめました。

①点検・診断の実施方針

本村では、建築物系公共施設については、施設の維持管理は個々の施設管理者の責務としています。維持管理業務は、建物の清掃・点検、設備機器の運転・点検・保守、建物の警備、建物の修繕など多岐にわたりますが、施設管理者は、必要に応じて専門業者等と連携してこれらのことを実施します。

②維持管理・修繕・更新等の実施方針

本村では、建築物系公共施設については、予防保全を基本とした施設の維持保全を推進します。小規模修繕工事と予防保全工事を同時に行うことなどによる修繕コストの削減・民間の活用・設備における省エネ技術導入による運営、管理コストの削減を行い、財政支出の抑制を図っています。

更新にあたっては、財源確保のために施設の規模や工法の見直しを行うとともに、施設の更なる複合化や統合などを検討し、事業費の削減を図ります。また、PPP、PFI、ESCOの活用も検討し、例えば、更新事業費の圧縮と合わせて、民間活力を利用することで、公共サービスの向上と運営コストの削減に努めます。

③安全確保の実施

本村では、建築物系・インフラ系公共施設共に、利用者の皆さんが常に安全で安心して利用できるよう、日常的な点検と適切な維持保全を行い、突発的な不具合による利用停止等の防止を図ります。

④耐震化の実施方針

本村では、耐震化未実施の建築物系公共施設について引き続き耐震化を進めます。

⑤長寿命化の実施方針

本村では、建築物系・インフラ系公共施設共に、予防保全を通じた長寿命化を推進しています。厳しい財政状況を踏まえ、施設を安全な状態で、できる限り長く使うことで更新にかかる費用の抑制に努めます。

⑥統合や廃止の推進方針

統合や廃止の方針については、以下のように定めます。

- ・住民ニーズや施設の利用状況、耐震診断結果、財政状況などを分析し、施設ごとの今後の再整備の方向性を示します。
- ・基本的に現行の機能のまま継続する施設以外のものについては、施設の複合化・統合、民間などの施設との複合化を進めます。
- ・建築物系公共施設の整備・再編の推進と政策課題の解決のため、村内における未利用の村有地の有効的な利活用の方針を示すとともに、施設を廃止した跡地及び小規模な村有地については、売却を含め検討します。
- ・建築物系公共施設の再整備にあたっては、建物の耐久性の向上、バリアフリーや省エネルギー環境への配慮を行うとともに、トータルコストの削減と住民サービスの向上を目指します。
- ・今後もこの方針に従い、最適な利活用を推進します。また、再整備を計画する場合は、新規整備ではなく機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、村有の建築物系公共施設の総量を増やさず住民サービスを提供することを検討します。

⑦総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

職員一人ひとりが公共施設等マネジメント導入の意義を理解し、意識を持って取り組み、住民サービスの向上のために創意工夫を実践していくことが重要です。このことを踏まえて、職員研修などを実施します。今後、引き続き、本計画を個別計画へと展開していくにあたっては、庁内の連携・協力を緊密に図っていく必要があります。

⑧地方公会計（固定資産台帳）との連携

公共施設等の適正な管理においては、本村が保有する資産状況の正確な把握が前提となります。本村では、新たな公会計制度を推進する中で整備した固定資産台帳との連携を図ることで公共施設等のあり方の検討や住民サービスの見直しに活用します。

⑨「千早赤阪村公共施設マネジメント検討会」での再編検討

本村では今後、令和4年度に制定した「千早赤阪村公共施設マネジメント検討会」において、以下の施設評価に基づき今後の施設の再編方針・あり方を検討しています。

(2) 改定前に記載した施設再編の取り組みが完了している施設について

役場庁舎は令和5年度に建替を行っています。富田林市消防本部千早赤阪分署は、財政面や少子高齢化を要因に各消防・救急体制の維持が厳しくなると予想され、8市町村で協力し「大阪南消防組合」を設立し、令和6年度に施設等は無償譲渡しています。その他の「農産物直売所」、「倉庫（防災倉庫等）」については事業廃止や移設に伴い、令和5年度に解体や一部解体・新設をしています。「金剛山ロープウェイ施設」は令和7年度に解体予定としています。また、当初の計画に無かった倉庫（旧松本邸）である令和4年度に無償譲渡により取得し、金剛登山口倉庫は令和6年度に取得しています。

①再編前の施設評価

施設区分	施設名	延床面積	統合や廃止の推進方針	具体的取り組み
行政系施設	役場庁舎	1,054.00	将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。	役場庁舎は、建築から60年が経過し、老朽化が著しいことから、防災拠点の強化及び本庁機能の集約を図るため、役場庁舎を建て替えます（現段階で令和5年度目途）。
スポーツ・レクリエーション系施設	金剛山ロープウェイ施設	1,015.74	将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。	金剛山ロープウェイ施設は、令和3年に事業廃止したことにより、今後必要な保守管理を行いながら民間の力を活用した有効活用を検討し、その結果により解体を行います。
スポーツ・レクリエーション系施設	農産物直売所	40.80	将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。	維持管理に関する簡易修繕を実施します。
行政系施設	富田林市消防本部千早赤阪分署	397.00	将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。	今後、継続的に修繕・改修を行います。
その他	倉庫（防災倉庫等）	257.00	将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。	維持管理に関する簡易修繕を実施します。

②再編前後の施設配置と進捗状況

施設		再編前後の施設配置						
		R3(2021)以前	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	
旧役場庁舎	予定	内容	実施設計・解体工事	解体工事				
		金額	11百万円	11百万円				
		面積	-	-1,054.00㎡				
	実績	内容	実施設計・解体工事	解体工事				
		金額	11百万円	11百万円				
		面積	-	-1,054.00㎡				
新役場庁舎	予定	内容	実施設計・監理 新設工事	監理・新設工事		→		
		金額	82百万円	662百万円		-	-	-
		面積	-	1,519.31㎡		-	-	-
	実績	内容	実施設計・監理 新設工事	監理・新設工事		→		
		金額	82百万円	404百万円	242百万円	-	-	-
		面積	-	-	1,519.31㎡	-	-	-

再編前後の施設配置							
施設		R3(2021)以前	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)
金剛山ロープウェイ施設	予定	内容	-	-	設計	監理	監理・解体工事
		金額	-	-	8百万円	4百万円	539百万円
		面積	-	-	-	-	-1,230.81㎡
	実績	内容	-	-	-	-	-
		金額	-	-	-	-	-
		面積	-	-	-	-	-
農産物直売所	予定	内容	-	-	解体工事		
		金額	-	-	4百万円		
		面積	-	-	-40.80㎡		
	実績	内容	-	-	解体工事		
		金額	-	-	4百万円		
		面積	-	-	-40.80㎡		
富田林市消防本部千早赤阪分署	予定	内容	-	-	-	無償譲渡 (広域化)	
		金額	-	-	-	-	
		面積	-	-	-	-397.00㎡	
	実績	内容	-	-	放送設備改修	無償譲渡 (広域化)	
		金額	-	-	2百万円	-	
		面積	-	-	-	-397.00㎡	
倉庫（防災倉庫等）	予定	内容	-	-	解体工事 (一部移設)		
		金額	-	-	3百万円	-	-
		面積	-	-	324.02㎡	-	-
	実績	内容	-	-	解体 (一部新築)		
		金額	-	-	87百万円	-	-
		面積	-	-	369.92㎡	-	-
倉庫（旧松本邸）	予定	内容	-	-	-	-	-
		金額	-	-	-	-	-
		面積	-	-	-	-	-
	実績	内容	-	寄付取得			
		金額	-	-	-	-	-
		面積	-	45.09㎡	-	-	-
金剛登山口倉庫	予定	内容	-	-	-	-	-
		金額	-	-	-	-	-
		面積	-	-	-	-	-
	実績	内容	-	-	取得		
		金額	-	-	-	-	-
		面積	-	-	72.15㎡	-	-
施設総量（㎡）		27,201.22㎡	26,192.31㎡	28,040.74㎡	27,828.96㎡		
削減面積（㎡）		0.00㎡	1,008.91㎡	-1,848.43㎡	211.78㎡		
削減割合（％）		0.00%	3.71%	-6.80%	0.78%		
有形固定資産減価償却率（％）		80.60%	80.90%	74.12%	76.35%		


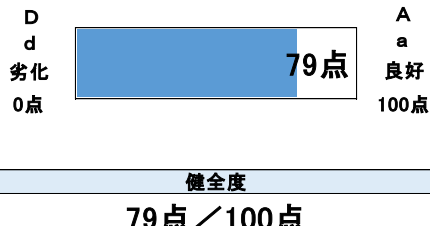
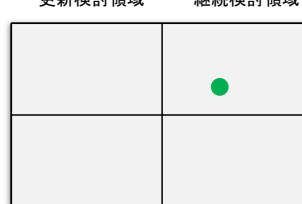
(3) 施設再編の取り組みが未完了の施設の施設評価と方針について

施設再編の取り組みが未完了の施設について、以下の判定基準により施設毎の品質・供給・財務の評価を実施しております。

定量的施設評価				
No.	項目	評価点	入力欄	
供給	1 施設稼働率 (施設開館日数/365日)	施設稼働率(施設開館日数/365日)が0%以上～20%未満	0	
		施設稼働率(施設開館日数/365日)が20%以上～40%未満	6	
		施設稼働率(施設開館日数/365日)が40%以上～60%未満	12	
		施設稼働率(施設開館日数/365日)が60%以上～80%未満	18	
		施設稼働率(施設開館日数/365日)が80%以上	25	
		2 施設の適正配置	村内に当該施設より規模の大きい類似施設が複数ある	0
村内に当該施設より規模の大きい類似施設がある	5			
村内に当該施設より規模の小さい類似施設が複数ある	10			
村内に当該施設より規模の小さい類似施設がある	15			
重要施設に該当もしくは村内に類似施設がない	25			
品質	3 浸水ハザード (洪水・内水、高潮、津波) (想定最大規模)		家屋倒壊等氾濫想定区域内(氾濫流・河岸浸食) ※早期避難が必要な区域	0
		浸水想定区域内(5.0m～) ※2階の屋根以上が浸水する	1	
		浸水想定区域内(3.0m～5.0m) ※2階部分まで浸水する程度	3	
		浸水想定区域内(0.0m～3.0m) ※大人の膝までつかる程度～1階天井まで浸水する程度	7	
		浸水想定区域外	10	
	4 土砂災害ハザード (急傾斜地、土石流、地すべり)	警戒区域及び特別警戒区域内	0	
		警戒区域及び特別警戒区域外	10	
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	劣化状況の評価(部位)がD	0	
		劣化状況の評価(部位)がC	3	
		劣化状況の評価(部位)がB	6	
		劣化状況の評価(部位)がA	10	
	6 健全度(2. 外壁)	劣化状況の評価(部位)がD	0	
		劣化状況の評価(部位)がC	3	
		劣化状況の評価(部位)がB	6	
		劣化状況の評価(部位)がA	10	
	7 健全度(3. 内部仕上)	劣化状況の評価(部位)がD	0	
		劣化状況の評価(部位)がC	3	
		劣化状況の評価(部位)がB	6	
		劣化状況の評価(部位)がA	10	
	8 健全度(4. 電気設備)	劣化状況の評価(部位)がD	0	
		劣化状況の評価(部位)がC	3	
		劣化状況の評価(部位)がB	6	
		劣化状況の評価(部位)がA	10	
	9 健全度(5. 機械設備)	劣化状況の評価(部位)がD	0	
劣化状況の評価(部位)がC		3		
劣化状況の評価(部位)がB		6		
劣化状況の評価(部位)がA		10		
10 経過年数	経過年数が50年以上	0		
	経過年数が40年以上50年未満	4		
	経過年数が30年以上40年未満	8		
	経過年数が20年以上30年未満	12		
	経過年数が20年未満	20		
11 耐震性能	旧耐震基準(不明)かつ耐震補強が未実施(不明)	0		
	新耐震基準もしくは耐震診断の結果不要(耐震性有り)及び耐震補強実施済	10		
12 受益者負担率(現金主義)	受益者負担率(現金主義)が0%以上～5%未満	0		
	受益者負担率(現金主義)が5%以上～10%未満	4		
	受益者負担率(現金主義)が10%以上～25%未満	10		
	受益者負担率(現金主義)が25%以上～50%未満	14		
	受益者負担率(現金主義)が50%以上	20		
13 利用者一人当たりのコスト (円/人)	類似施設の中で最も利用者一人当たりのコストが高い 評価点が10点及び2点以外	0		
	類似施設の中で最も利用者一人当たりのコストが低い	10		
14 総延床面積当たりのコスト (円/㎡)	類似施設の中で最も総延床面積当たりのコストが高い 評価点が10点及び2点以外	0		
	類似施設の中で最も総延床面積当たりのコストが低い	10		
15 住民一人当たりのコスト (円/人)	類似施設の中で最も住民一人当たりのコストが高い 評価点が10点及び2点以外	0		
	類似施設の中で最も住民一人当たりのコストが低い	10		


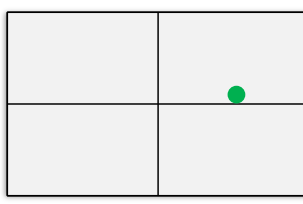
①市民文化系施設（1施設）

【令和6年度 くすのきホール】施設カルテ

施設基本情報										
		施設名称	くすのきホール							
		施設区分(大分類)	市民文化系施設							
		施設区分(中分類)	文化施設							
		担当部署	教育課							
		所在地	水分263							
		主施設設置年度	1992年度(H4)							
		敷地面積	3,079.81㎡							
		総延床面積	1,996.93㎡							
		主施設構造	鉄筋コンクリート造							
		主施設階数	2階							
主施設耐震基準	新耐震基準									
主施設耐震補強	新耐震基準のため不要									
備考	-									
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率						
土地		41,944,564	-	-						
建物		1,279,905,602	903,400,029	70.58%						
建物付属設備		673,200	-	0.00%						
工作物		195,950,067	149,827,377	76.46%						
合計		1,518,473,433	1,053,227,406	71.33%						
劣化状況										
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価			
1. 屋根・屋上	C	雨漏り 防水・屋根材	d a	4. 電気設備	B	電気設備	b			
2. 外壁	A	露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)	a a b a	5. 機械設備	B	機械設備	b			
3. 内部仕上	B	床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	b c b b b b b b							
健全度								79点 / 100点		
定量的施設評価				利用状況						
No.	項目		評価点	施設開館日数		利用者数				
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点 / 25点	308日	9,226人					
	2	施設の適正配置	25点 / 25点	施設稼働率	84.38%	住民数	4,612人			
品質	3	浸水ハザード	10点 / 10点	維持管理経費・財務状況						
	4	土砂災害ハザード	10点 / 10点	収入総額(円)	694,551					
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	3点 / 10点	支出総額(円)	14,319,760					
	6	健全度(2. 外壁)	10点 / 10点	受益者負担率(現金主義)	4.85%					
	7	健全度(3. 内部仕上)	6点 / 10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	1,552					
	8	健全度(4. 電気設備)	6点 / 10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	7,171					
	9	健全度(5. 機械設備)	6点 / 10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	3,105					
	10	経過年数	8点 / 20点	定量的ポートフォリオ分析						
	11	耐震性能	10点 / 10点	更新検討領域		継続検討領域				
	12	受益者負担率(現金主義)	0点 / 20点							
13	利用者一人当たりのコスト	5点 / 10点	廃止検討領域					転用検討領域		
14	総延床面積当たりのコスト	5点 / 10点	ハード(品質)評価							
15	住民一人当たりのコスト	5点 / 10点	ソフト(供給・財務)評価							
ソフト(供給・財務)評価点			ハード(品質)評価点							
65点 / 100点			69点 / 100点							
対策の優先順位			総合評価点							
C			134点 / 200点							
統合や廃止の推進方針										
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。										
具体的取り組み										
くすのきホールは建築から32年が経過し、より効果的な活用ができるよう、施設の有効活用を検討します。利用実態を踏まえ、有効的な活用方法を検討します。また、長寿命化及びより効果的な利用を図るための施設改善策を大規模修繕により行っていきます。										



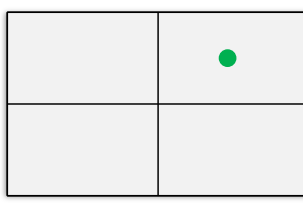
②社会教育系施設（1施設）

【令和6年度 郷土資料館】施設カルテ



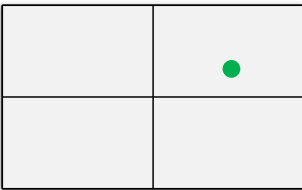
施設基本情報					
		施設名称	郷土資料館		
		施設区分(大分類)	社会教育系施設		
		施設区分(中分類)	博物館等		
		担当部署	教育課		
		所在地	水分266		
		主施設設置年度	1985年度(S60)		
		敷地面積	4,656.00㎡		
		総延床面積	448.69㎡		
		主施設構造	鉄筋コンクリート造		
		主施設階数	2階		
主施設耐震基準	新耐震基準				
主施設耐震補強	新耐震基準のため不要				
備考	-				
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率	
土地	66,240,912	-	-		
建物	77,789,214	60,805,224	78.17%		
建物付属設備	21,660,786	21,660,785	100.00%		
工作物	-	-	算出不可		
合計	165,690,912	82,466,009	82.92%		
劣化状況					
部位	評価	点検項目	評価	部位	
1. 屋根・屋上	A	雨漏り 防水・屋根材	a	4. 電気設備	B
2. 外壁	A	露出	b	5. 機械設備	B
		雨漏り	a		
		外装仕上げ材 窓(サッシ)	a		
3. 内部仕上	B	床	b	D d 劣化 0点	A a 良好 100点
		壁	b		
		天井	b		
		扉・窓・防火戸	b		
		室内表示・手すり	b		
		照明器具	b		
衛生器具	b	健全度			
冷暖房器具	b	84点 / 100点			
定量的施設評価			利用状況		
No.	項目	評価点			
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点 / 25点	施設開館日数	307日	
	2 施設の適正配置	5点 / 25点	施設稼働率	84.11%	
品質	3 浸水ハザード	10点 / 10点	維持管理経費・財務状況		
	4 土砂災害ハザード	10点 / 10点	収入総額(円)	531,240	
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点 / 10点	支出総額(円)	4,429,057	
	6 健全度(2. 外壁)	10点 / 10点	受益者負担率(現金主義)	11.99%	
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点 / 10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	1,488	
	8 健全度(4. 電気設備)	6点 / 10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	9,871	
	9 健全度(5. 機械設備)	6点 / 10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	960	
	10 経過年数	8点 / 20点	定量的ポートフォリオ分析		
	11 耐震性能	10点 / 10点	更新検討領域	継続検討領域	
	財務	12 受益者負担率(現金主義)	10点 / 20点		
13 利用者一人当たりのコスト		5点 / 10点			
14 総延床面積当たりのコスト		5点 / 10点			
15 住民一人当たりのコスト		5点 / 10点			
ソフト(供給・財務)評価		ハード(品質)評価		廃止検討領域	転用検討領域
55点 / 100点		76点 / 100点		ハード(品質)評価	
対策の優先順位		総合評価点			
C		131点 / 200点			
統合や廃止の推進方針					
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。					
具体的取り組み					
郷土資料館は建築から39年が経過し、より効果的な活用ができるよう、施設の有効活用を検討します。また、長寿命化及びより効果的な利用を図るための施設改善策を大規模修繕により行っていきます。					

③スポーツ・レクリエーション系施設（7施設）


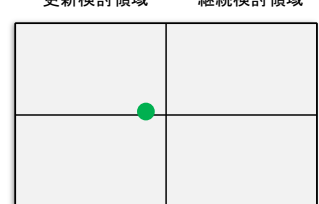
【令和6年度 B&G海洋センター】施設カルテ

施設基本情報							
		施設名称	B&G海洋センター				
		施設区分(大分類)	スポーツ・レクリエーション系施設				
		施設区分(中分類)	スポーツ施設				
		担当部署	教育課				
		所在地	東阪255-1				
		主施設設置年度	1993年度(H5)				
		敷地面積	682.00㎡				
		総延床面積	2,023.84㎡				
		主施設構造	鉄筋コンクリート造				
		主施設階数	2階				
主施設耐震基準	新耐震基準						
主施設耐震補強備考	新耐震基準のため不要						
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率			
土地		7,876,814	-	-			
建物		420,000,000	351,540,000	83.70%			
建物付属設備		3,144,025	421,298	13.40%			
工作物		682,169	80,494	11.80%			
合計		431,703,008	352,041,792	83.06%			
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	C	雨漏り 防水・屋根材	d a	4. 電気設備	D	電気設備	d
2. 外壁	A	露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)	a a a a	5. 機械設備	A	機械設備	a
3. 内部仕上	A	床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	a a a a a a a a			健全度 83点/100点	
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目		評価点				
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点/25点	施設開館日数	308日	利用者数	24,133人
	2	施設の適正配置	25点/25点	施設稼働率	84.38%	住民数	4,612人
品質	3	浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況			
	4	土砂災害ハザード	0点/10点				
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	3点/10点	収入総額(円)	2,394,070		
	6	健全度(2. 外壁)	10点/10点	支出総額(円)	11,871,264		
	7	健全度(3. 内部仕上)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)	20.17%		
	8	健全度(4. 電気設備)	0点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	492		
	9	健全度(5. 機械設備)	10点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	5,866		
	10	経過年数	20点/20点	住民一人当たりのコスト(円/人)	2,574		
	11	耐震性能	10点/10点	定量的ポートフォリオ分析 			
	12	受益者負担率(現金主義)	10点/20点				
13	利用者一人当たりのコスト	5点/10点					
14	総延床面積当たりのコスト	10点/10点					
15	住民一人当たりのコスト	0点/10点					
ソフト(供給・財務)評価点			ハード(品質)評価点				
75点/100点			73点/100点				
対策の優先順位			総合評価点				
C			148点/200点				
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
千早赤阪村B&G海洋センターは、災害時の防災拠点としての機能も有していることから、今後、継続的に修繕・改修を行います。また、利用実績の状況を鑑みて、より効果的な活用ができるよう、利用需要に応じた施設の有効活用を検討します。							


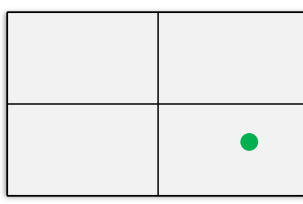
【令和6年度 村民運動場管理棟】施設カルテ

施設基本情報							
外観写真		施設名称	村民運動場管理棟				
		施設区分(大分類)	スポーツ・レクリエーション系施設				
		施設区分(中分類)	スポーツ施設				
		担当部署	教育課				
		所在地	東阪125-1				
		主施設設置年度	1985年度(S60)				
		敷地面積	9,676.39㎡				
		総延床面積	71.92㎡				
		主施設構造	鉄骨造				
		主施設階数	1階				
		主施設耐震基準	新耐震基準				
主施設耐震補強	新耐震基準のため不要						
備考	-						
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率			
土地		78,772,136	-	-			
建物		10,881,590	10,863,166	99.83%			
建物付属設備		-	-	算出不可			
工作物		21,532,700	3,992,700	18.54%			
合計		111,186,426	14,855,866	45.83%			
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り 防水・屋根材	a a	4. 電気設備	B	電気設備	b
2. 外壁	A	露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)	a a a a	5. 機械設備	B	機械設備	b
3. 内部仕上	B	床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	b b b b b b b b	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">D d 劣化 0点</div> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">84点</p> </div> <div style="text-align: center;">A a 良好 100点</div> </div>			
健全度							
84点/100点							
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目	評価点					
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点/25点	施設開館日数	308日	利用者数	-	
	2 施設の適正配置	5点/25点	施設稼働率	84.38%	住民数	4,612人	
品質	3 浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況				
	4 土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)	1,318,625			
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円)	1,614,154			
	6 健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)	81.69%			
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	-			
	8 健全度(4. 電気設備)	6点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	22,444			
	9 健全度(5. 機械設備)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	350			
	10 経過年数	8点/20点	定量的ポートフォリオ分析				
	11 耐震性能	10点/10点	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">更新検討領域</div> <div style="text-align: center;">継続検討領域</div> </div>				
	財務	12 受益者負担率(現金主義)	20点/20点	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">ソフト(供給・財務)評価</div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
13 利用者一人当たりのコスト		5点/10点					
14 総延床面積当たりのコスト		0点/10点					
15 住民一人当たりのコスト		10点/10点					
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点					
65点/100点		76点/100点					
対策の優先順位		総合評価点					
C		141点/200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
維持管理に関する簡易修繕を実施します。							



【令和6年度 旧自然休養村管理センター】施設カルテ

施設基本情報									
		施設名称	旧自然休養村管理センター						
		施設区分(大分類)	スポーツ・レクリエーション系施設						
		施設区分(中分類)	レクリエーション施設・観光施設						
		担当部署	総務部 総務課						
		所在地	森屋962-1						
		主施設設置年度	1975年度(S50)						
		敷地面積	0.00㎡						
		総延床面積	627.72㎡						
		主施設構造	木造						
		主施設階数	2階						
主施設耐震基準	旧耐震基準								
主施設耐震補強	不明								
備考	-								
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率					
土地		-	-	-					
建物		93,152,000	93,151,999	100.00%					
建物付属設備		-	-	算出不可					
工作物		-	-	算出不可					
合計		93,152,000	93,151,999	100.00%					
劣化状況									
部位		評価	点検項目	評価	部位		評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上		C	雨漏り 防水・屋根材	d a	4. 電気設備		C	電気設備	c
2. 外壁		A	露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)	a a a a	5. 機械設備		D	機械設備	d
3. 内部仕上		C	床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	c c c c c c c c	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">D d 劣化 0点</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;">54点</div> <div style="text-align: left; margin-left: 10px;">A a 良好 100点</div> </div>		健全度 54点/100点		
定量的施設評価				利用状況					
No.	項目		評価点	施設開館日数		利用者数			
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点/25点	施設開館日数	-	利用者数	-		
	2	施設の適正配置	10点/25点	施設稼働率	-	住民数	4,612人		
品質	3	浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況					
	4	土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)	1,240,000				
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	3点/10点	支出総額(円)	762,405				
	6	健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)	162.64%				
	7	健全度(3. 内部仕上)	3点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	-				
財務	8	健全度(4. 電気設備)	3点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	1,215				
	9	健全度(5. 機械設備)	0点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	165				
	10	経過年数	4点/20点	定量的ポートフォリオ分析					
	11	耐震性能	0点/10点	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">更新検討領域</div> <div style="text-align: center;">継続検討領域</div> </div> 					
	12	受益者負担率(現金主義)	20点/20点						
13	利用者一人当たりのコスト	5点/10点	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">廃止検討領域</div> <div style="text-align: center;">転用検討領域</div> </div>						
14	総延床面積当たりのコスト	5点/10点							
15	住民一人当たりのコスト	0点/10点	ハード(品質)評価						
ソフト(供給・財務)評価点			ハード(品質)評価点						
52点/100点			43点/100点						
対策の優先順位			総合評価点						
B			95点/200点						
統合や廃止の推進方針									
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。									
具体的取り組み									
維持管理に関する簡易修繕を実施します。 平成25年度より株式会社オルターに貸付を実施しております。 年間貸付料は1,240千円(土地:247,951円、建物:992,049円)となっております。 建物は村の所有ですが、土地は賃貸借契約(年間320,384円)にて借入しております。									




【令和6年度 千早山の家】施設カルテ

施設基本情報											
				施設名称		千早山の家					
				施設区分(大分類)		スポーツ・レクリエーション系施設					
				施設区分(中分類)		レクリエーション施設・観光施設					
				担当部署		総務部 総務課					
				所在地		千早1205-2					
				主施設設置年度		1999年度(H11)					
				敷地面積		2,826.00㎡					
				総延床面積		484.54㎡					
				主施設構造		木造					
				主施設階数		1階					
主施設耐震基準		新耐震基準									
主施設耐震補強備考		新耐震基準のため不要									
備考		-									
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率					
土地		1		-		-					
建物		80,594,000		80,348,897		99.70%					
建物付属設備		-		-		算出不可					
工作物		-		-		算出不可					
合計		80,594,001		80,348,897		99.70%					
劣化状況											
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価				
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	b	4. 電気設備	B	電気設備	b				
		防水・屋根材	a			5. 機械設備	B	機械設備	b		
2. 外壁	A	露出	a	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> D d 劣化 0点 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 84点 </div> A a 良好 100点 </div>							
		雨漏り	a								
		外装仕上げ材	b								
3. 内部仕上	B	窓(サッシ)	b								
		床	b								
		壁	b								
		天井	b								
		扉・窓・防火戸	d								
		室内表示・手すり	b					健全度			
		照明器具	b					84点 / 100点			
		衛生器具	b								
		冷暖房器具	b								
定量的施設評価				利用状況							
No.	項目	評価点									
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	0点 / 25点		施設開館日数	0日		利用者数	0人			
	2 施設の適正配置	5点 / 25点		施設稼働率	0.00%		住民数	4,612人			
品質	3 浸水ハザード	10点 / 10点		維持管理経費・財務状況							
	4 土砂災害ハザード	10点 / 10点		収入総額(円)		7,920					
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点 / 10点		支出総額(円)		100,373					
	6 健全度(2. 外壁)	10点 / 10点		受益者負担率(現金主義)		7.89%					
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点 / 10点		利用者一人当たりのコスト(円/人)		-					
	8 健全度(4. 電気設備)	6点 / 10点		総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		207					
	9 健全度(5. 機械設備)	6点 / 10点		住民一人当たりのコスト(円/人)		22					
	10 経過年数	12点 / 20点		定量的ポートフォリオ分析							
	11 耐震性能	10点 / 10点		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">更新検討領域</div> <div style="text-align: center;">継続検討領域</div> </div>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">廃止検討領域</div> <div style="text-align: center;">転用検討領域</div> </div>							
12 受益者負担率(現金主義)	4点 / 20点										
13 利用者一人当たりのコスト	5点 / 10点										
14 総延床面積当たりのコスト	10点 / 10点										
15 住民一人当たりのコスト	5点 / 10点										
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点		ソフト(供給・財務)評価							
29点 / 100点		80点 / 100点									
対策の優先順位		総合評価点									
B		109点 / 200点									
統合や廃止の推進方針											
利用価値等を検討しながら、施設のあり方を考えます。											
具体的取り組み											
解体に向けて検討をします。											


【令和6年度 道の駅「ちはやあかさか」休憩所】施設カルテ

施設基本情報							
外観写真		施設名称					
		道の駅「ちはやあかさか」休憩所					
		施設区分(大分類) スポーツ・レクリエーション系施設					
		施設区分(中分類) レクリエーション施設・観光施設					
		担当部署 産業建設部 農林商工課					
		所在地 二河原辺7					
		主施設設置年度 1995年度(H7)					
		敷地面積 0.00㎡					
		総延床面積 72.35㎡					
		主施設構造 鉄骨造					
		主施設階数 2階					
主施設耐震基準 新耐震基準							
主施設耐震補強 新耐震基準のため不要							
備考 -							
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率	
土地		-		-		-	
建物		19,998,480		17,448,662		87.25%	
建物付属設備		1,419,000		109,263		7.70%	
工作物		26,382,780		5,316,087		20.15%	
合計		47,800,260		22,874,012		47.85%	
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り 防水・屋根材	a a	4. 電気設備	B	電気設備	b
2. 外壁	A	露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)	a a a a	5. 機械設備	B	機械設備	b
3. 内部仕上	B	床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	b b b b b b b b	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">D d 劣化 0点</div> <div style="text-align: center;">  <p>84点</p> </div> <div style="text-align: center;">A a 良好 100点</div> </div>			
健全度							
84点/100点							
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目	評価点					
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点/25点		施設開館日数	308日	利用者数	37,400人
	2 施設の適正配置	0点/25点		施設稼働率	84.38%	住民数	4,612人
品質	3 浸水ハザード	10点/10点		維持管理経費・財務状況			
	4 土砂災害ハザード	10点/10点		収入総額(円)		250,200	
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点		支出総額(円)		3,178	
	6 健全度(2. 外壁)	10点/10点		受益者負担率(現金主義)		7872.88%	
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点/10点		利用者一人当たりのコスト(円/人)		-	
	8 健全度(4. 電気設備)	6点/10点		総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		44	
	9 健全度(5. 機械設備)	6点/10点		住民一人当たりのコスト(円/人)		1	
	10 経過年数	12点/20点		定量的ポートフォリオ分析			
	11 耐震性能	10点/10点		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>更新検討領域</div> <div>継続検討領域</div> </div>			
財務	12 受益者負担率(現金主義)	20点/20点		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; text-align: center;">●</div> </div>			
	13 利用者一人当たりのコスト	5点/10点					
	14 総延床面積当たりのコスト	0点/10点					
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>廃止検討領域</div> <div>転用検討領域</div> </div>			
55点/100点		80点/100点		ハード(品質)評価			
対策の優先順位		総合評価点					
C		135点/200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
維持管理に関する簡易修繕を実施します。							

【令和6年度 金剛山待避小屋】施設カルテ




施設基本情報																																																				
	外観写真		施設名称 金剛山待避小屋 施設区分(大分類) スポーツ・レクリエーション系施設 施設区分(中分類) レクリエーション施設・観光施設 担当部署 産業建設部 農林商工課 所在地 千早 主施設設置年度 2010年度(H22) 敷地面積 0.00㎡ 総延床面積 4.86㎡ 主施設構造 木造 主施設階数 1階 主施設耐震基準 新耐震基準 主施設耐震補強備考 新耐震基準のため不要 備考 地番不明																																																	
	【公会計情報】		取得価額等(円) 土地 - 建物 1,260,000 建物付属設備 - 工作物 - 合計 1,260,000																																																	
			減価償却累計額(円) - 有形固定資産減価償却率 85.95% 算出不可 算出不可 85.95%																																																	
	劣化状況																																																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>部位</th><th>評価</th><th>点検項目</th><th>評価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1. 屋根・屋上</td><td rowspan="2">A</td><td>雨漏り</td><td>a</td></tr> <tr> <td>防水・屋根材</td><td>a</td></tr> <tr> <td rowspan="4">2. 外壁</td><td rowspan="4">A</td><td>露出</td><td>a</td></tr> <tr> <td>雨漏り</td><td>a</td></tr> <tr> <td>外装仕上げ材</td><td>a</td></tr> <tr> <td>窓(サッシ)</td><td>a</td></tr> <tr> <td rowspan="7">3. 内部仕上</td><td rowspan="7">A</td><td>床</td><td>a</td></tr> <tr> <td>壁</td><td>a</td></tr> <tr> <td>天井</td><td>a</td></tr> <tr> <td>扉・窓・防火戸</td><td>a</td></tr> <tr> <td>室内表示・手すり</td><td>a</td></tr> <tr> <td>照明器具</td><td>a</td></tr> <tr> <td>衛生器具</td><td>a</td></tr> <tr> <td>冷暖房器具</td><td>a</td></tr> </tbody> </table>	部位	評価	点検項目	評価	1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	防水・屋根材	a	2. 外壁	A	露出	a	雨漏り	a	外装仕上げ材	a	窓(サッシ)	a	3. 内部仕上	A	床	a	壁	a	天井	a	扉・窓・防火戸	a	室内表示・手すり	a	照明器具	a	衛生器具	a	冷暖房器具	a	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>部位</th><th>評価</th><th>点検項目</th><th>評価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4. 電気設備</td><td>B</td><td>電気設備</td><td>b</td></tr> <tr> <td>5. 機械設備</td><td>B</td><td>機械設備</td><td>b</td></tr> </tbody> </table>	部位	評価	点検項目	評価	4. 電気設備	B	電気設備	b	5. 機械設備	B	機械設備	b
	部位	評価	点検項目	評価																																																
	1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a																																																
			防水・屋根材	a																																																
	2. 外壁	A	露出	a																																																
			雨漏り	a																																																
外装仕上げ材			a																																																	
窓(サッシ)			a																																																	
3. 内部仕上	A	床	a																																																	
		壁	a																																																	
		天井	a																																																	
		扉・窓・防火戸	a																																																	
		室内表示・手すり	a																																																	
		照明器具	a																																																	
		衛生器具	a																																																	
冷暖房器具	a																																																			
部位	評価	点検項目	評価																																																	
4. 電気設備	B	電気設備	b																																																	
5. 機械設備	B	機械設備	b																																																	
D d 劣化 0点			A a 良好 100点																																																	
健全度		94点/100点																																																		
定量的施設評価																																																				
No.		項目																																																		
供給		評価点																																																		
1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点/25点	施設開館日数 365日 利用者数 -																																																	
2	施設の適正配置	0点/25点	施設稼働率 100.00% 住民数 4,612人																																																	
3	浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況																																																	
4	土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円) -																																																	
5	健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円) 1,382																																																	
6	健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義) 0.00%																																																	
7	健全度(3. 内部仕上)	10点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人) -																																																	
8	健全度(4. 電気設備)	6点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡) 284																																																	
9	健全度(5. 機械設備)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人) -																																																	
10	経過年数	20点/20点	定量的ポートフォリオ分析																																																	
11	耐震性能	10点/10点	更新検討領域 継続検討領域																																																	
12	受益者負担率(現金主義)	0点/20点																																																		
13	利用者一人当たりのコスト	5点/10点																																																		
14	総延床面積当たりのコスト	5点/10点																																																		
15	住民一人当たりのコスト	10点/10点	廃止検討領域 転用検討領域																																																	
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点																																																		
45点/100点		92点/100点																																																		
対策の優先順位		総合評価点																																																		
C		137点/200点																																																		
統合や廃止の推進方針																																																				
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。																																																				
具体的取り組み																																																				
維持管理に関する簡易修繕を実施します。																																																				

【令和6年度 農村公園休憩施設】施設カルテ


施設基本情報							
<div style="text-align: center;">  </div>		施設名称 農村公園休憩施設					
		施設区分(大分類) スポーツ・レクリエーション系施設					
		施設区分(中分類) レクリエーション施設・観光施設					
		担当部署 産業建設部 農林商工課					
		所在地 森屋1132甲					
		主施設設置年度 2004年度(H16)					
		敷地面積 0.00㎡					
		総延床面積 13.00㎡					
		主施設構造 木造					
		主施設階数 1階					
主施設耐震基準 新耐震基準							
主施設耐震補強 新耐震基準のため不要							
備考 -							
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率			
土地		-	-	-			
建物		2,261,000	2,260,999	100.00%			
建物付属設備		-	-	算出不可			
工作物		-	-	算出不可			
合計		2,261,000	2,260,999	100.00%			
劣化状況							
部位		評価	点検項目	評価	部位		評価
1. 屋根・屋上		A	雨漏り 防水・屋根材	a a	4. 電気設備		B
2. 外壁		A	露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)	a a b a	5. 機械設備		B
3. 内部仕上		B	床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	b b b b b b b b	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 10px;">D d 劣化 0点</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;">84点</div> <div style="text-align: center; margin-left: 10px;">A a 良好 100点</div> </div>		
健全度				84点/100点			
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目		評価点	施設開館日数		365日	利用者数
供給 1	施設稼働率(施設開館日数/365日)		25点/25点	施設稼働率		100.00%	住民数
供給 2	施設の適正配置		0点/25点	収入総額(円)		-	支出総額(円)
品質	3	浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況			
	4	土砂災害ハザード	10点/10点	受益者負担率(現金主義)		0.00%	
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)		-	
	6	健全度(2. 外壁)	10点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		216	
	7	健全度(3. 内部仕上)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)		1	
財務	8	健全度(4. 電気設備)	6点/10点	定量的ポートフォリオ分析			
	9	健全度(5. 機械設備)	6点/10点	更新検討領域 継続検討領域			
	10	経過年数	12点/20点	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 10px;">ソフト (供給・財務) 評価</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 0 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 40%; height: 40%;"></div> <div style="width: 40%; height: 40%; text-align: center;">●</div> </div> </div> </div>			
	11	耐震性能	10点/10点				
	12	受益者負担率(現金主義)	0点/20点				
	13	利用者一人当たりのコスト	5点/10点				
	14	総延床面積当たりのコスト	5点/10点	廃止検討領域 転用検討領域			
	15	住民一人当たりのコスト	5点/10点	ハード(品質)評価			
ソフト(供給・財務)評価点			ハード(品質)評価点				
40点/100点			80点/100点				
対策の優先順位			総合評価点				
C			120点/200点				
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
維持管理に関する簡易修繕を実施します。							

④学校教育系施設（4施設）


【令和6年度 赤阪小学校】施設カルテ

施設基本情報									
		施設名称		赤阪小学校					
		施設区分(大分類)		学校教育系施設					
		施設区分(中分類)		学校					
		担当部署		教育課					
		所在地		水分52外					
		主施設設置年度		1960年度(S35)					
		敷地面積		6,635.40㎡					
		総延床面積		3,158.00㎡					
		主施設構造		鉄筋コンクリート造					
		主施設階数		3階					
主施設耐震基準		旧耐震基準							
主施設耐震補強		実施済							
備考		利用者数は児童数							
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率			
土地		92,266,932		-		-			
建物		483,353,167		465,664,668		96.34%			
建物付属設備		15,774,787		4,227,636		26.80%			
工作物		888,840		297,760		33.50%			
合計		592,283,726		470,190,064		94.03%			
劣化状況									
部位		評価	点検項目	評価	部位		評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上		A	雨漏り 防水・屋根材	a	4. 電気設備		A	電気設備	a
2. 外壁		A	露出 雨漏り 外装仕上げ材	a b b	5. 機械設備		A	機械設備	a
3. 内部仕上		A	窓(サッシ) 床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	a a b a a a a a b	D 劣化 0点				A 良好 100点
定量的施設評価					利用状況				
No.	項目		評価点		施設開館日数		365日	利用者数	80人
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点/25点		施設稼働率	100.00%	住民数	4,612人	
品質	3	浸水ハザード	10点/10点		維持管理経費・財務状況				
	4	土砂災害ハザード	10点/10点		収入総額(円)	85,696			
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点		支出総額(円)	6,622,501			
	6	健全度(2. 外壁)	10点/10点		受益者負担率(現金主義)	1.29%			
	7	健全度(3. 内部仕上)	10点/10点		利用者一人当たりのコスト(円/人)	82,781			
	8	健全度(4. 電気設備)	10点/10点		総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	2,097			
	9	健全度(5. 機械設備)	10点/10点		住民一人当たりのコスト(円/人)	1,436			
	10	経過年数	20点/20点		定量的ポートフォリオ分析				
	11	耐震性能	10点/10点		更新検討領域		継続検討領域		
	財務	12	受益者負担率(現金主義)	0点/20点					
13		利用者一人当たりのコスト	0点/10点						
14		総延床面積当たりのコスト	0点/10点						
15		住民一人当たりのコスト	10点/10点						
ソフト(供給・財務)評価点			ハード(品質)評価点						
60点/100点			100点/100点						
対策の優先順位			総合評価点						
D			160点/200点						
統合や廃止の推進方針									
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、施設の総量や配置の最適化を図ります。									
具体的取り組み									
更新にあたっては、中長期的な人口動態やニーズ(児童・生徒数等)の変化等を踏まえて、需要に合わせた適正化を検討します。赤阪小学校は、耐震補強等工事は完了していますが、建築から64年が経過していることから、更新が必要です。									



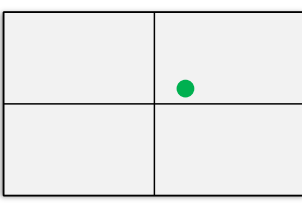
【令和6年度 千早小吹台小学校】施設カルテ

施設基本情報							
		施設名称		千早小吹台小学校			
		施設区分(大分類)		学校教育系施設			
		施設区分(中分類)		学校			
		担当部署		教育課			
		所在地		小吹68-780			
		主施設設置年度		1977年度(S52)			
		敷地面積		11,450.00㎡			
		総延床面積		4,054.00㎡			
		主施設構造		鉄筋コンクリート造			
		主施設階数		4階			
主施設耐震基準		旧耐震基準					
主施設耐震補強		実施済					
備考		利用者数は児童数					
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率	
土地		162,899,150		-		-	
建物		1,139,078,000		1,115,874,143		97.96%	
建物付属設備		5,986,777		1,604,452		26.80%	
工作物		1,672,980		275,688		16.48%	
合計		1,309,636,907		1,117,754,283		97.47%	
劣化状況							
部位		評価		点検項目		評価	
1. 屋根・屋上		B		雨漏り 防水・屋根材		c a	
2. 外壁		B		露出 雨漏り 外装仕上げ材		a d c	
3. 内部仕上		A		窓(サッシ) 床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具		a a b a a a a a a	
4. 電気設備		A		電気設備		a	
5. 機械設備		A		機械設備		a	
D 劣化 0点		91点		A a 良好 100点			
健全度				91点/100点			
定量的施設評価				利用状況			
No.		項目		評価点		利用状況	
供給		1 施設稼働率(施設開館日数/365日)		25点/25点		施設開館日数 365日 利用者数 95人	
品質		2 施設の適正配置		25点/25点		施設稼働率 100.00% 住民数 4,612人	
財務		3 浸水ハザード		10点/10点		維持管理経費・財務状況	
品質		4 土砂災害ハザード		10点/10点		収入総額(円) 44,460	
財務		5 健全度(1. 屋根・屋上)		6点/10点		支出総額(円) 6,956,543	
品質		6 健全度(2. 外壁)		6点/10点		受益者負担率(現金主義) 0.64%	
財務		7 健全度(3. 内部仕上)		10点/10点		利用者一人当たりのコスト(円/人) 73,227	
品質		8 健全度(4. 電気設備)		10点/10点		総延床面積当たりのコスト(円/㎡) 1,716	
財務		9 健全度(5. 機械設備)		10点/10点		住民一人当たりのコスト(円/人) 1,508	
品質		10 経過年数		20点/20点		定量的ポートフォリオ分析	
財務		11 耐震性能		10点/10点		更新検討領域 継続検討領域	
品質		12 受益者負担率(現金主義)		0点/20点		ソフト(供給・財務)評価	
財務		13 利用者一人当たりのコスト		5点/10点		廃止検討領域 転用検討領域	
品質		14 総延床面積当たりのコスト		10点/10点		ハード(品質)評価	
財務		15 住民一人当たりのコスト		5点/10点		ハード(品質)評価	
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点					
70点/100点		92点/100点					
対策の優先順位		総合評価点					
D		162点/200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
更新にあたっては、中長期的な人口動態やニーズ(児童・生徒数等)の変化等を踏まえて、需要に合わせた適正化を検討します。千早小吹台小学校は、耐震補強等工事は完了しており、他の学校と併せて順次更新が必要です。							

【令和6年度 村立中学校】施設カルテ


施設基本情報							
		施設名称		村立中学校			
		施設区分(大分類)		学校教育系施設			
		施設区分(中分類)		学校			
		担当部署		教育課			
		所在地		東阪25			
		主施設設置年度		1957年度(S32)			
		敷地面積		10,634.30㎡			
		総延床面積		4,069.00㎡			
		主施設構造		鉄筋コンクリート造			
		主施設階数		3階			
主施設耐震基準		旧耐震基準					
主施設耐震補強		実施済					
備考		利用者数は生徒数					
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率	
土地		146,849,795		-		-	
建物		994,145,943		951,483,931		95.71%	
建物付属設備		29,808,725		7,791,220		26.14%	
工作物		33,471,362		4,988,928		14.91%	
合計		1,204,275,825		964,264,079		91.19%	
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り 防水・屋根材	a	4. 電気設備	A	電気設備	a
2. 外壁	A	露出 雨漏り 外装仕上げ材	a a b	5. 機械設備	A	機械設備	a
3. 内部仕上	A	窓(サッシ)	a	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">D d 劣化 0点</div> <div style="border: 2px solid blue; padding: 10px; background-color: #4f81bd; color: white; font-weight: bold; font-size: 24px;">100点</div> <div style="text-align: center;">A a 良好 100点</div> </div>			
		床	a				
		壁	b				
		天井	a				
		扉・窓・防火戸	a				
		室内表示・手すり	a	健全度			
		照明器具	a	100点/100点			
		衛生器具	a				
		冷暖房器具	a				
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目		評価点	施設開館日数		利用者数	
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点/25点	365日	114人		
	2	施設の適正配置	25点/25点	施設稼働率	100.00%	住民数	4,612人
品質	3	浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況			
	4	土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)		62,340	
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円)		9,115,885	
	6	健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)		0.68%	
	7	健全度(3. 内部仕上)	10点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)		79,964	
	8	健全度(4. 電気設備)	10点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		2,240	
	9	健全度(5. 機械設備)	10点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)		1,977	
	10	経過年数	20点/20点	定量的ポートフォリオ分析			
	11	耐震性能	10点/10点	更新検討領域		継続検討領域	
	財務	12	受益者負担率(現金主義)	0点/20点	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed; font-weight: bold; margin-right: 5px;">ソフト(供給・財務)評価</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 100px; height: 100px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; right: 0; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border-radius: 50%;"></div> </div> </div>		
13		利用者一人当たりのコスト	10点/10点				
14		総延床面積当たりのコスト	5点/10点				
15		住民一人当たりのコスト	0点/10点				
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点		廃止検討領域		転用検討領域	
65点/100点		100点/100点		ハード(品質)評価			
対策の優先順位		総合評価点					
D		165点/200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
更新にあたっては、中長期的な人口動態やニーズ(児童・生徒数等)の変化等を踏まえて、需要に合わせた適正化を検討します。千早赤阪村立中学校は、耐震補強等工事は完了していますが、建築から67年が経過していることから、更新が必要です。							

【令和6年度 学校給食センター】施設カルテ

施設基本情報								
		施設名称		学校給食センター				
		施設区分(大分類)		学校教育系施設				
		施設区分(中分類)		その他教育施設				
		担当部署		教育課				
		所在地		桐山258				
		主施設設置年度		1992年度(H4)				
		敷地面積		1,436.94㎡				
		総延床面積		648.00㎡				
		主施設構造		鉄筋コンクリート造				
		主施設階数		2階				
主施設耐震基準		新耐震基準						
主施設耐震補強		新耐震基準のため不要						
備考		利用者数は赤阪小学校・千早小吹台小学校の児童数と村立中学校の生徒数の合計						
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率		
土地		20,443,345		-		-		
建物		184,174,052		147,722,927		80.21%		
建物付属設備		209,285,948		209,285,945		100.00%		
工作物		4,425,000		773,760		17.49%		
合計		418,328,345		357,782,632		89.92%		
劣化状況								
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価	
1. 屋根・屋上	D	雨漏り 防水・屋根材	d c	4. 電気設備	D	電気設備	d	
2. 外壁	A	露出 雨漏り 外装仕上げ材	a a b	5. 機械設備	B	機械設備	b	
3. 内部仕上	B	窓(サッシ) 床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	b b b b b b b b b	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">D d 劣化 0点</div> <div style="text-align: center;">  <p>68点</p> </div> <div style="text-align: center;">A a 良好 100点</div> </div>				
健全度				68点/100点				
定量的施設評価				利用状況				
No.	項目		評価点	施設開館日数		利用者数		
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	18点/25点	241日	247人			
	2	施設の適正配置	25点/25点	施設稼働率	66.03%	住民数	4,612人	
品質	3	浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況				
	4	土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)		5,400		
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	0点/10点	支出総額(円)		9,774,464		
	6	健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)				0.06%
	7	健全度(3. 内部仕上)	6点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)				39,573
	8	健全度(4. 電気設備)	0点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)				15,084
	9	健全度(5. 機械設備)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)				2,119
	10	経過年数	8点/20点	定量的ポートフォリオ分析				
	11	耐震性能	10点/10点	更新検討領域 継続検討領域				
	財務	12	受益者負担率(現金主義)	0点/20点	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">ソフト (供給・財務) 評価</div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
13		利用者一人当たりのコスト	5点/10点					
14		総延床面積当たりのコスト	5点/10点					
15		住民一人当たりのコスト	5点/10点					
ソフト(供給・財務)評価点			ハード(品質)評価点					
58点/100点			60点/100点					
対策の優先順位			総合評価点					
B			118点/200点					
統合や廃止の推進方針								
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、施設の総量や配置の最適化を図ります。								
具体的取り組み								
更新にあたっては、中長期的な人口動態やニーズ(児童・生徒数等)の変化等を踏まえて、需要に合わせた適正化を検討します。千早赤阪村立学校給食センターは、建築から32年が経過し、今後も継続的に修繕・改修を行います。								


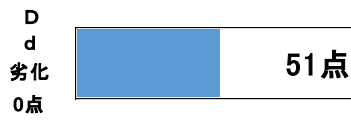
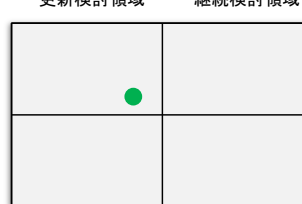
⑤子育て支援施設（1施設）

【令和6年度 げんきこども園】施設カルテ


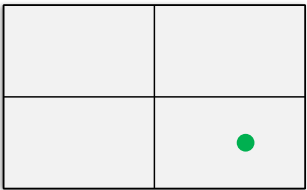
施設基本情報									
			施設名称		げんきこども園				
			施設区分(大分類)		子育て支援施設				
			施設区分(中分類)		幼保・こども園				
			担当部署		総務部 総務課				
			所在地		水分59				
			主施設設置年度		1999年度(H11)				
			敷地面積		1,304.31㎡				
			総延床面積		752.00㎡				
			主施設構造		鉄筋コンクリート造				
			主施設階数		2階				
主施設耐震基準		新耐震基準							
主施設耐震補強		新耐震基準のため不要							
備考		利用者数は園児数							
【公会計情報】			取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率		
土地			18,049,720		-		-		
建物			170,452,868		94,061,571		55.18%		
建物付属設備			61,675,173		61,675,171		100.00%		
工作物			-		-		算出不可		
合計			250,177,761		155,736,742		67.09%		
劣化状況									
部位		評価	点検項目	評価	部位		評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上		A	雨漏り 防水・屋根材	a	4. 電気設備		B	電気設備	b
2. 外壁		A	露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)	a	5. 機械設備		B	機械設備	b
3. 内部仕上		B	床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	b					
健全度					84点 / 100点				
定量的施設評価					利用状況				
No.	項目		評価点		施設開館日数		295日	利用者数	91人
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点/25点		2	施設の適正配置	25点/25点		施設稼働率
	3	浸水ハザード	7点/10点		維持管理経費・財務状況		-		
品質	4	土砂災害ハザード	10点/10点		収入総額(円)		-		
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点		支出総額(円)		18,936		
	6	健全度(2. 外壁)	10点/10点		受益者負担率(現金主義)		0.00%		
	7	健全度(3. 内部仕上)	6点/10点		利用者一人当たりのコスト(円/人)		208		
	8	健全度(4. 電気設備)	6点/10点		総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		25		
	9	健全度(5. 機械設備)	6点/10点		住民一人当たりのコスト(円/人)		4		
	10	経過年数	12点/20点		定量的ポートフォリオ分析				
	11	耐震性能	10点/10点		更新検討領域		継続検討領域		
財務	12	受益者負担率(現金主義)	0点/20点						
	13	利用者一人当たりのコスト	5点/10点						
	14	総延床面積当たりのコスト	5点/10点						
	15	住民一人当たりのコスト	5点/10点						
ソフト(供給・財務)評価点			ハード(品質)評価点						
65点/100点			77点/100点						
対策の優先順位			総合評価点						
C			142点/200点						
統合や廃止の推進方針									
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、施設の総量や配置の最適化を図ります。									
具体的取り組み									
中長期的な人口動態やニーズ(園児数等)の変化等を踏まえて施設保持に努めます。									

⑥保健・福祉施設（3施設）




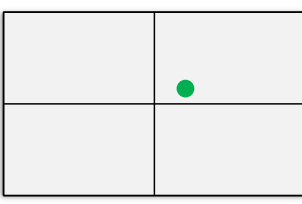
【令和6年度 いきいきサロンやまゆり】施設カルテ

施設基本情報									
			施設名称		いきいきサロンやまゆり				
			施設区分(大分類)		保健・福祉施設				
			施設区分(中分類)		高齢福祉施設				
			担当部署		健康福祉部 福祉課				
			所在地		小吹68-780				
			主施設設置年度		1978年度(S53)				
			敷地面積		0.00㎡				
			総延床面積		676.00㎡				
			主施設構造		鉄筋コンクリート造				
			主施設階数		3階				
主施設耐震基準		旧耐震基準							
主施設耐震補強		不明							
備考		-							
【公会計情報】			取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率		
土地			-		-		-		
建物			185,900,000		185,899,999		100.00%		
建物付属設備			-		-		算出不可		
工作物			637,912		75,272		11.80%		
合計			186,537,912		185,975,271		99.70%		
劣化状況									
部位		評価	点検項目	評価	部位		評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上		D	雨漏り 防水・屋根材	d	4. 電気設備		C	電気設備	c
2. 外壁		A	露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)	a	5. 機械設備		D	機械設備	d
3. 内部仕上		C	床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	c					
健全度									
定量的施設評価					利用状況				
No.	項目		評価点		施設開館日数		307日	利用者数	7,014人
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点 / 25点		施設稼働率	84.11%		住民数	4,612人
品質	3	浸水ハザード	10点 / 10点		維持管理経費・財務状況				
	4	土砂災害ハザード	10点 / 10点		収入総額(円)		-		
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	0点 / 10点		支出総額(円)		4,029,913		
	6	健全度(2. 外壁)	10点 / 10点		受益者負担率(現金主義)		0.00%		
	7	健全度(3. 内部仕上)	3点 / 10点		利用者一人当たりのコスト(円/人)		575		
	8	健全度(4. 電気設備)	3点 / 10点		総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		5,961		
	9	健全度(5. 機械設備)	0点 / 10点		住民一人当たりのコスト(円/人)		874		
	10	経過年数	4点 / 20点		定量的ポートフォリオ分析				
	11	耐震性能	0点 / 10点		更新検討領域		継続検討領域		
	財務	12	受益者負担率(現金主義)	0点 / 20点					
13		利用者一人当たりのコスト	10点 / 10点						
14		総延床面積当たりのコスト	10点 / 10点						
15		住民一人当たりのコスト	10点 / 10点						
ソフト(供給・財務)評価点			ハード(品質)評価点			60点 / 100点			
60点 / 100点			40点 / 100点			対策の優先順位			
B			100点 / 200点			総合評価点			
統合や廃止の推進方針									
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。									
具体的取り組み									
いきいきサロンやまゆりは、建築から46年が経過し、進行する老朽化に対し更新が必要なため、近接し、老朽化が進んでいる小吹台連絡所などとともに、総合的に施設更新を検討します。									

【令和6年度 いきいきサロンくすのき】施設カルテ



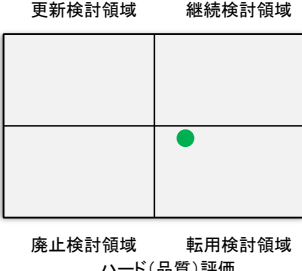
施設基本情報							
		施設名称		いきいきサロンくすのき			
		施設区分(大分類)		保健・福祉施設			
		施設区分(中分類)		高齢福祉施設			
		担当部署		健康福祉部 福祉課			
		所在地		二河原辺8-1			
		主施設設置年度		2002年度(H14)			
		敷地面積		1,376.00㎡			
		総延床面積		539.92㎡			
		主施設構造		木造			
		主施設階数		1階			
主施設耐震基準		新耐震基準					
主施設耐震補強		新耐震基準のため不要					
備考		-					
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率	
土地		19,576,352		-		-	
建物		160,965,000		160,964,998		100.00%	
建物付属設備		-		-		算出不可	
工作物		-		-		算出不可	
合計		180,541,352		160,964,998		100.00%	
劣化状況							
部位		評価		点検項目		評価	
1. 屋根・屋上		A		雨漏り 防水・屋根材		a b	
2. 外壁		A		露出 雨漏り 外装仕上げ材		a a b	
3. 内部仕上		B		窓(サッシ) 床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具		a b b b b b b b b	
4. 電気設備		B		電気設備		b	
5. 機械設備		B		機械設備		b	
劣化 0点		D d		84点		A a 良好 100点	
健全度				84点/100点			
定量的施設評価				利用状況			
No.		項目		評価点		利用状況	
供給		1 施設稼働率(施設開館日数/365日)		25点/25点		施設開館日数 308日 利用者数 6,129人	
品質		2 施設の適正配置		0点/25点		施設稼働率 84.38% 住民数 4,612人	
財務		3 浸水ハザード		10点/10点		維持管理経費・財務状況	
品質		4 土砂災害ハザード		10点/10点		収入総額(円) -	
品質		5 健全度(1. 屋根・屋上)		10点/10点		支出総額(円) 4,186,404	
品質		6 健全度(2. 外壁)		10点/10点		受益者負担率(現金主義) 0.00%	
品質		7 健全度(3. 内部仕上)		6点/10点		利用者一人当たりのコスト(円/人) 683	
品質		8 健全度(4. 電気設備)		6点/10点		総延床面積当たりのコスト(円/㎡) 7,754	
品質		9 健全度(5. 機械設備)		6点/10点		住民一人当たりのコスト(円/人) 908	
品質		10 経過年数		12点/20点		定量的ポートフォリオ分析	
品質		11 耐震性能		10点/10点		更新検討領域 継続検討領域	
財務		12 受益者負担率(現金主義)		0点/20点		ソフト(供給・財務)評価 	
財務		13 利用者一人当たりのコスト		0点/10点			
財務		14 総延床面積当たりのコスト		0点/10点			
財務		15 住民一人当たりのコスト		0点/10点			
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点		廃止検討領域 転用検討領域			
25点/100点		80点/100点		ハード(品質)評価			
対策の優先順位		総合評価点		B 105点/200点			
統合や廃止の推進方針				将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。			
具体的取り組み							
今後、継続的に修繕・改修を行います。							

【令和6年度 保健センター】施設カルテ


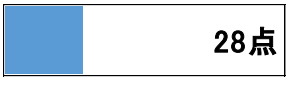
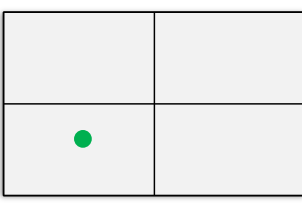
施設基本情報							
外観写真				施設名称		保健センター	
				施設区分(大分類)		保健・福祉施設	
				施設区分(中分類)		保健施設	
				担当部署		健康福祉部 健康課	
				所在地		水分195-1	
				主施設設置年度		1996年度(H8)	
				敷地面積		935.00㎡	
				総延床面積		2,011.25㎡	
				主施設構造		鉄筋コンクリート造	
				主施設階数		4階(地上3階・地下1階)	
				主施設耐震基準		新耐震基準	
				主施設耐震補強		新耐震基準のため不要	
備考		地下駐車場					
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率	
土地		12,592,945		-		-	
建物		472,535,135		263,113,014		55.68%	
建物付属設備		191,104,820		173,463,476		90.77%	
工作物		706,184		141,236		20.00%	
合計		676,939,084		436,717,726		65.74%	
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り 防水・屋根材	a b	4. 電気設備	D	電気設備	d
2. 外壁	B	露出 雨漏り 外装仕上げ材	a c b	5. 機械設備	B	機械設備	b
3. 内部仕上	B	窓(サッシ) 床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	a b b b b b b d b	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">D d 劣化 0点</div> <div style="text-align: center;">  <p>68点</p> </div> <div style="text-align: center;">A a 良好 100点</div> </div>			
健全度				68点／100点			
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目		評価点	施設開館日数		利用者数	
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	18点／25点	241日	利用者数	-	
	2	施設の適正配置	25点／25点	施設稼働率	66.03%	住民数	4,612人
品質	3	浸水ハザード	0点／10点	維持管理経費・財務状況			
	4	土砂災害ハザード	10点／10点	収入総額(円)		188,224	
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	10点／10点	支出総額(円)		8,031,792	
	6	健全度(2. 外壁)	6点／10点	受益者負担率(現金主義)		2.34%	
	7	健全度(3. 内部仕上)	6点／10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)		-	
	8	健全度(4. 電気設備)	0点／10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		3,993	
	9	健全度(5. 機械設備)	6点／10点	住民一人当たりのコスト(円/人)		1,741	
	10	経過年数	12点／20点	定量的ポートフォリオ分析			
	11	耐震性能	10点／10点	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">更新検討領域</div> <div style="text-align: center;">継続検討領域</div> </div>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">廃止検討領域</div> <div style="text-align: center;">転用検討領域</div> </div> <p style="text-align: center;">ハード(品質)評価</p>			
	12	受益者負担率(現金主義)	0点／20点				
13	利用者一人当たりのコスト	5点／10点					
14	総延床面積当たりのコスト	5点／10点					
15	住民一人当たりのコスト	5点／10点					
ソフト(供給・財務)評価点			ハード(品質)評価点				
58点／100点			60点／100点				
対策の優先順位			総合評価点				
B			118点／200点				
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
令和8年度にLED化工事予定。							

⑦医療施設 (2 施設)

【令和6年度 国民健康保険診療所】施設カルテ




施設基本情報							
		施設名称	国民健康保険診療所				
		施設区分(大分類)	医療施設				
		施設区分(中分類)	医療施設				
		担当部署	健康福祉部 健康課				
		所在地	水分195-1				
		主施設設置年度	1996年度(H8)				
		敷地面積	0.00㎡				
		総延床面積	216.21㎡				
		主施設構造	鉄筋コンクリート造				
		主施設階数	4階(地上3階・地下1階)				
主施設耐震基準	新耐震基準						
主施設耐震補強	新耐震基準のため不要						
備考	国民健康保険特別会計 (直営診療施設勘定) 地下駐車場						
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率			
土地	-	-	-	-			
建物	50,121,519	34,375,500	68.58%				
建物付属設備	18,509,065	18,509,061	100.00%				
工作物	-	-	算出不可				
合計	68,630,584	52,884,561	77.06%				
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	D	電気設備	d
		防水・屋根材	b			5. 機械設備	B
2. 外壁	B	露出	a		健全度 68点 / 100点		
		雨漏り	c				
		外装仕上げ材	b				
窓(サッシ)	a						
3. 内部仕上	B	床	b				
		壁	b				
		天井	b				
		扉・窓・防火戸	b				
		室内表示・手すり	b				
		照明器具	b				
		衛生器具	d				
冷暖房器具	b						
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目		評価点	施設開館日数		利用者数	
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	18点 / 25点	239日	3,507人		
	2	施設の適正配置	15点 / 25点	施設稼働率	65.48%	住民数	4,612人
品質	3	浸水ハザード	0点 / 10点	維持管理経費・財務状況			
	4	土砂災害ハザード	10点 / 10点				
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	10点 / 10点	収入総額(円)	404,732		
	6	健全度(2. 外壁)	6点 / 10点	支出総額(円)	15,434,996		
	7	健全度(3. 内部仕上)	6点 / 10点	受益者負担率(現金主義)	2.62%		
	8	健全度(4. 電気設備)	0点 / 10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	4,401		
	9	健全度(5. 機械設備)	6点 / 10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	71,389		
	10	経過年数	12点 / 20点	住民一人当たりのコスト(円/人)	3,347		
	11	耐震性能	10点 / 10点	定量的ポートフォリオ分析 			
	12	受益者負担率(現金主義)	0点 / 20点				
財務	13	利用者一人当たりのコスト	10点 / 10点				
14	総延床面積当たりのコスト	0点 / 10点					
15	住民一人当たりのコスト	0点 / 10点					
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点					
43点 / 100点		60点 / 100点					
対策の優先順位		総合評価点					
B		103点 / 200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
必要に応じて修繕を実施します。							

【令和6年度 千早診療所】施設カルテ


施設基本情報										
外観写真			施設名称							
			施設名称		千早診療所					
			施設区分(大分類)		医療施設					
			施設区分(中分類)		医療施設					
			担当部署		健康福祉部 健康課					
			所在地		千早184-1					
			主施設設置年度		1977年度(S52)					
			敷地面積		509.06㎡					
			総延床面積		119.00㎡					
			主施設構造		木造					
			主施設階数		1階					
主施設耐震基準		旧耐震基準								
主施設耐震補強		未実施(耐震性無し)								
備考		国民健康保険特別会計 (直営診療施設勘定)								
【公会計情報】			取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率			
土地			4		-		-			
建物			21,777,000		21,776,999		100.00%			
建物付属設備			-		-		算出不可			
工作物			-		-		算出不可			
合計			21,777,004		21,776,999		100.00%			
劣化状況										
部位		評価	点検項目	評価	部位		評価	点検項目	評価	
1. 屋根・屋上		B	雨漏り	a	4. 電気設備		C	電気設備	c	
			防水・屋根材	c	5. 機械設備		D	機械設備	d	
2. 外壁		C	露出	d	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">D 劣化 0点</div> <div style="text-align: center;">  <p>28点</p> </div> <div style="text-align: center;">A 良好 100点</div> </div>					
			雨漏り	a						
			外装仕上げ材	d						
			窓(サッシ)	d						
3. 内部仕上		D	床	d						
			壁	d						
			天井	d						
			扉・窓・防火戸	d						
			室内表示・手すり	c						
			照明器具	c						
		衛生器具	c							
		冷暖房器具	c							
健全度					28点/100点					
定量的施設評価					利用状況					
No.	項目			評価点	施設開館日数		91日	利用者数	246人	
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)			6点/25点	施設稼働率		24.93%	住民数	4,612人
	2	施設の適正配置			5点/25点	維持管理経費・財務状況				
	3	浸水ハザード			10点/10点	収入総額(円)		-		
	4	土砂災害ハザード			0点/10点	支出総額(円)		3,858,877		
品質	5	健全度(1. 屋根・屋上)			6点/10点	受益者負担率(現金主義)		0.00%		
	6	健全度(2. 外壁)			3点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)		15,686		
	7	健全度(3. 内部仕上)			0点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		32,428		
	8	健全度(4. 電気設備)			3点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)		837		
	9	健全度(5. 機械設備)			0点/10点	定量的ポートフォリオ分析				
	10	経過年数			4点/20点	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">更新検討領域</div> <div style="text-align: center;">継続検討領域</div> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">廃止検討領域</div> <div style="text-align: center;">転用検討領域</div> </div> <p style="text-align: center;">ハード(品質)評価</p>				
	11	耐震性能			0点/10点					
	12	受益者負担率(現金主義)			0点/20点					
財務	13	利用者一人当たりのコスト			0点/10点					
	14	総延床面積当たりのコスト			10点/10点					
	15	住民一人当たりのコスト			10点/10点					
ソフト(供給・財務)評価点					ハード(品質)評価点					
31点/100点					26点/100点					
対策の優先順位					総合評価点					
A					57点/200点					
統合や廃止の推進方針										
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。										
具体的取り組み										
千早診療所については、老朽化が進んでいるため、令和7年11月に修繕工事をする。										

⑧行政系施設 (3 施設)



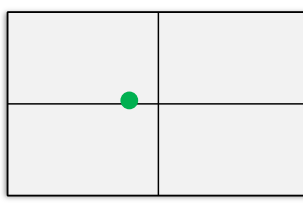
【令和6年度 新役場庁舎】施設カルテ

施設基本情報															
				施設名称		新役場庁舎									
				施設区分(大分類)		行政系施設									
				施設区分(中分類)		庁舎等									
				担当部署		総務部 総務課									
				所在地		水分180									
				主施設設置年度		2023年度(R5)									
				敷地面積		2,539.49㎡									
				総延床面積		1,519.31㎡									
				主施設構造		鉄筋コンクリート造									
				主施設階数		3階									
主施設耐震基準		新耐震基準													
主施設耐震補強		新耐震基準のため不要													
備考		-													
【公会計情報】				取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率							
土地				36,036,992		-		-							
建物				408,034,683		8,160,693		2.00%							
建物付属設備				287,339,919		19,666,520		6.84%							
工作物				76,330,595		5,026,738		6.59%							
合計				807,742,189		32,853,951		4.26%							
劣化状況															
部位		評価		点検項目		評価		部位		評価		点検項目		評価	
1. 屋根・屋上		A		雨漏り		a		4. 電気設備		A		電気設備		a	
				防水・屋根材		a		5. 機械設備		A		機械設備		a	
2. 外壁		A		露出		a		D d 劣化 0点		 100点		A a 良好 100点			
				雨漏り		a									
				外装仕上げ材		a									
				窓(サッシ)		a									
3. 内部仕上		A		床		a									
				壁		a									
				天井		a									
				扉・窓・防火戸		a									
				室内表示・手すり		a									
				照明器具		a									
				衛生器具		a									
				冷暖房器具		a									
健全度								100点/100点							
定量的施設評価								利用状況							
No.		項目		評価点		施設開館日数		365日		利用者数		7,300人			
供給		1 施設稼働率(施設開館日数/365日)		25点/25点		2 施設の適正配置		25点/25点		施設稼働率		100.00%			
		3 浸水ハザード		10点/10点		維持管理経費・財務状況		収入総額(円)		99,664					
		4 土砂災害ハザード		10点/10点				支出総額(円)		22,678,121					
		5 健全度(1. 屋根・屋上)		10点/10点				受益者負担率(現金主義)		0.44%					
		6 健全度(2. 外壁)		10点/10点				利用者一人当たりのコスト(円/人)		3,107					
		7 健全度(3. 内部仕上)		10点/10点				総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		14,927					
		8 健全度(4. 電気設備)		10点/10点		住民一人当たりのコスト(円/人)		4,917							
		9 健全度(5. 機械設備)		10点/10点											
		10 経過年数		20点/20点											
		11 耐震性能		10点/10点											
		12 受益者負担率(現金主義)		0点/20点											
		13 利用者一人当たりのコスト		0点/10点											
		14 総延床面積当たりのコスト		0点/10点											
		15 住民一人当たりのコスト		0点/10点											
ソフト(供給・財務)評価点				ハード(品質)評価点				ソフト(供給・財務)評価  更新検討領域 継続検討領域 廃止検討領域 転用検討領域 ハード(品質)評価							
50点/100点				100点/100点											
対策の優先順位				総合評価点											
C				150点/200点											
統合や廃止の推進方針															
-															
具体的取り組み															
新役場庁舎については令和5年度に完成いたしました。今後、継続的に修繕・改修を行います。															

【令和6年度 小吹台連絡所】施設カルテ



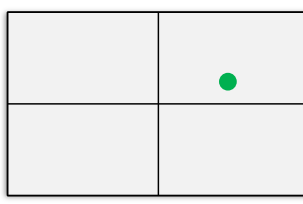
施設基本情報																																											
外観写真				施設名称		小吹台連絡所																																					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 【公会計情報】 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">取得価額等(円)</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">減価償却累計額(円)</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">有形固定資産減価償却率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">10,107,003</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td style="text-align: right;">20,592,000</td> <td></td> <td style="text-align: right;">20,591,999</td> <td></td> <td style="text-align: right;">100.00%</td> </tr> <tr> <td>建物付属設備</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> <td style="text-align: center;">算出不可</td> </tr> <tr> <td>工作物</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> <td style="text-align: center;">算出不可</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">30,699,003</td> <td></td> <td style="text-align: right;">20,591,999</td> <td></td> <td style="text-align: right;">100.00%</td> </tr> </tbody> </table> </div>				取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率		土地	10,107,003		-		-	建物	20,592,000		20,591,999		100.00%	建物付属設備	-		-		算出不可	工作物	-		-		算出不可	合計	30,699,003		20,591,999		100.00%	施設区分(大分類)		行政系施設	
				取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率																																			
				土地	10,107,003		-		-																																		
				建物	20,592,000		20,591,999		100.00%																																		
				建物付属設備	-		-		算出不可																																		
				工作物	-		-		算出不可																																		
				合計	30,699,003		20,591,999		100.00%																																		
				施設区分(中分類)		庁舎等																																					
				担当部署		総務部 総務課																																					
				所在地		小吹68-830																																					
主施設設置年度		1977年度(S52)																																									
敷地面積		710.41㎡																																									
総延床面積		156.26㎡																																									
主施設構造		軽量鉄骨造																																									
主施設階数		1階																																									
主施設耐震基準		旧耐震基準																																									
主施設耐震補強		不明																																									
備考		-																																									
劣化状況																																											
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価																																				
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	C	電気設備	c																																				
		防水・屋根材	b			5. 機械設備	D	機械設備	d																																		
2. 外壁	A	露出	a	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> D 劣化 0点 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 50px; height: 50px; background-color: #4f81bd; margin: 0 auto;"></div> 47点																																						

【令和6年度 小吹台消防分団屯所】施設カルテ

施設基本情報							
		施設名称	小吹台消防分団屯所				
		施設区分(大分類)	行政系施設				
		施設区分(中分類)	消防施設				
		担当部署	村政戦略部 危機管理課				
		所在地	小吹68-275				
		主施設設置年度	1977年度(S52)				
		敷地面積	0.00㎡				
		総延床面積	26.69㎡				
		主施設構造	木造				
		主施設階数	1階				
主施設耐震基準	旧耐震基準						
主施設耐震補強備考	未実施(耐震性無し)						
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率			
土地	-	-	-	-			
建物	4,160,000	4,159,999	-	100.00%			
建物付属設備	-	-	-	算出不可			
工作物	-	-	-	算出不可			
合計	4,160,000	4,159,999	-	100.00%			
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	C	電気設備	c
		防水・屋根材	a			5. 機械設備	D
2. 外壁	A	露出	a	D d 劣化 0点	 59点	A a 良好 100点	健全度 59点/100点
		雨漏り	a				
		外装仕上げ材	a				
窓(サッシ)	a						
3. 内部仕上	C	床	c				
		壁	c				
		天井	c				
		扉・窓・防火戸	d				
		室内表示・手すり	c				
		照明器具	c				
		衛生器具	c				
冷暖房器具	c						
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目	評価点		施設開館日数	-	利用者数	10人
供給 1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点/25点		施設稼働率	-	住民数	4,612人
供給 2	施設の適正配置	25点/25点		維持管理経費・財務状況			
3	浸水ハザード	10点/10点		収入総額(円)	-		
4	土砂災害ハザード	0点/10点		支出総額(円)	7,205		
5	健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点		受益者負担率(現金主義)	0.00%		
6	健全度(2. 外壁)	10点/10点		利用者一人当たりのコスト(円/人)	721		
7	健全度(3. 内部仕上)	3点/10点		総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	270		
8	健全度(4. 電気設備)	3点/10点		住民一人当たりのコスト(円/人)	2		
9	健全度(5. 機械設備)	0点/10点		定量的ポートフォリオ分析			
10	経過年数	4点/20点		更新検討領域 継続検討領域			
11	耐震性能	0点/10点		 ソフト(供給・財務)評価			
12	受益者負担率(現金主義)	0点/20点					
13	利用者一人当たりのコスト	5点/10点					
14	総延床面積当たりのコスト	5点/10点					
15	住民一人当たりのコスト	5点/10点					
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点		廃止検討領域 転用検討領域			
52点/100点		40点/100点		ハード(品質)評価			
対策の優先順位		総合評価点					
B		92点/200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
建築から47年が経過し、老朽化が進んでいることから、近接し、老朽化が進んでいるいきいきサロンやまゆりとともに、総合的に施設更新を検討します。							


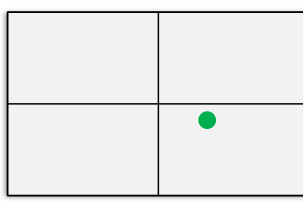
⑨供給処理施設（1施設）

【令和6年度 小吹台低区中継ポンプ場】施設カルテ


施設基本情報								
		施設名称	小吹台低区中継ポンプ場					
		施設区分(大分類)	供給処理施設					
		施設区分(中分類)	供給処理施設					
		担当部署	産業建設部 都市整備課					
		所在地	小吹580-1、小吹584-1					
		主施設設置年度	2001年度(H13)					
		敷地面積	2,161.83㎡					
		総延床面積	22.62㎡					
		主施設構造	コンクリートブロック造					
		主施設階数	1階					
主施設耐震基準	新耐震基準							
主施設耐震補強	新耐震基準のため不要							
備考	下水道事業会計							
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率				
土地		30,756,354	-	-				
建物		2,262,000	1,438,632	63.60%				
建物付属設備		-	-	算出不可				
工作物		9,812,000	1,962,396	20.00%				
合計		42,830,354	3,401,028	28.17%				
劣化状況								
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価	
1. 屋根・屋上	C	雨漏り	d	4. 電気設備	B	電気設備	b	
		防水・屋根材	a			5. 機械設備	B	機械設備
2. 外壁	A	露出	a	D d 劣化 0点	 79点	A a 良好 100点		
		雨漏り	a					
		外装仕上げ材	b					
3. 内部仕上	B	窓(サッシ)	a					
		床	b					
		壁	b					
		天井	b					
		扉・窓・防火戸	b					
		室内表示・手すり	b					
		照明器具	b					
衛生器具	b							
冷暖房器具	b							
健全度				79点/100点				
定量的施設評価				利用状況				
No.	項目	評価点		維持管理経費・財務状況				
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点/25点	施設開館日数	-	利用者数	-		
	2 施設の適正配置	25点/25点	施設稼働率	-	住民数	4,612人		
品質	3 浸水ハザード	10点/10点	収入総額(円)					-
	4 土砂災害ハザード	10点/10点	支出総額(円)					-
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	3点/10点	受益者負担率(現金主義)					-
	6 健全度(2. 外壁)	10点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)					-
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)					-
	8 健全度(4. 電気設備)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)					-
	9 健全度(5. 機械設備)	6点/10点	定量的ポートフォリオ分析					
	10 経過年数	12点/20点	更新検討領域					継続検討領域
	11 耐震性能	10点/10点	ソフト(供給・財務)評価 					
	12 受益者負担率(現金主義)	10点/20点						
13 利用者一人当たりのコスト	5点/10点							
財務	14 総延床面積当たりのコスト	5点/10点	廃止検討領域					転用検討領域
	15 住民一人当たりのコスト	5点/10点	ハード(品質)評価					
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点						
62点/100点		73点/100点						
対策の優先順位		総合評価点						
C		135点/200点						
統合や廃止の推進方針								
-								
具体的取り組み								
小吹台低区中継ポンプ場については、今後、継続的に修繕・改修を行います。								

⑩その他施設（9施設）



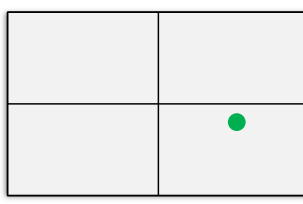
【令和6年度 旧野外活動センター】施設カルテ

施設基本情報										
				施設名称		旧野外活動センター				
				施設区分(大分類)		その他				
				施設区分(中分類)		その他				
				担当部署		総務部 総務課				
				所在地		東阪255-1				
				主施設設置年度		1988年度(S63)				
				敷地面積		4,850.00㎡				
				総延床面積		184.68㎡				
				主施設構造		鉄骨造				
				主施設階数		1階				
主施設耐震基準		新耐震基準								
主施設耐震補強		新耐震基準のため不要								
備考		2022年度(R4)に廃止し、普通財産に変更								
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率				
土地		56,015,463		-		-		-		
建物		38,187,000		37,499,486		98.20%				
建物付属設備		-		-		算出不可				
工作物		537,900		72,078		13.40%				
合計		94,740,363		37,571,564		97.02%				
劣化状況										
部位		評価		点検項目		評価		部位		
1. 屋根・屋上		A		雨漏り 防水・屋根材		a a		4. 電気設備 5. 機械設備		
2. 外壁		A		露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)		a a b a		D d		
3. 内部仕上		B		床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具		b b b b b b b b		劣化 0点		
								A a 良好 100点		
								健全度 84点/100点		
定量的施設評価					利用状況					
No.		項目		評価点		施設開館日数		利用者数		
供給		1 施設稼働率(施設開館日数/365日)		12点/25点		-		-		
		2 施設の適正配置		0点/25点		施設稼働率		住民数		
		3 浸水ハザード		10点/10点		-		4,612人		
		4 土砂災害ハザード		0点/10点		維持管理経費・財務状況				
		5 健全度(1. 屋根・屋上)		10点/10点		収入総額(円)		100,000		
		6 健全度(2. 外壁)		10点/10点		支出総額(円)		219,035		
		7 健全度(3. 内部仕上)		6点/10点		受益者負担率(現金主義)		45.65%		
		8 健全度(4. 電気設備)		6点/10点		利用者一人当たりのコスト(円/人)		-		
		9 健全度(5. 機械設備)		6点/10点		総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		1,186		
		10 経過年数		8点/20点		住民一人当たりのコスト(円/人)		47		
		11 耐震性能		10点/10点		定量的ポートフォリオ分析				
		12 受益者負担率(現金主義)		14点/20点		更新検討領域		継続検討領域		
		13 利用者一人当たりのコスト		5点/10点						
		14 総延床面積当たりのコスト		5点/10点						
		15 住民一人当たりのコスト		5点/10点		廃止検討領域				
		ソフト(供給・財務)評価		ハード(品質)評価		転用検討領域				
		41点/100点		66点/100点		ハード(品質)評価				
		対策の優先順位		総合評価点						
		B		107点/200点						
統合や廃止の推進方針										
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。										
具体的取り組み										
野外活動センターは、機能を廃止してから長年にわたり、有効活用が図られていないことから、今後、普通財産として、貸付けるなど有効活用を図ります。令和5年度に貸付のプロポーザルを実施し、令和6年度に10年間の貸付の契約を締結しました。貸付料は年間1,200千円です。										

【令和6年度 屋外便所(道の駅駐車場内)】施設カルテ

施設基本情報							
				施設名称		屋外便所(道の駅駐車場内)	
				施設区分(大分類)		その他	
				施設区分(中分類)		その他	
				担当部署		産業建設部 農林商工課	
				所在地		水分263	
				主施設設置年度		1991年度(H3)	
				敷地面積		0.00㎡	
				総延床面積		48.75㎡	
				主施設構造		鉄筋コンクリート造	
				主施設階数		1階	
				主施設耐震基準		新耐震基準	
				主施設耐震補強		新耐震基準のため不要	
備考		-					
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率	
土地		-		-		-	
建物		22,721,000		20,857,878		91.80%	
建物付属設備		-		-		算出不可	
工作物		-		-		算出不可	
合計		22,721,000		20,857,878		91.80%	
劣化状況							
部位		評価	点検項目	評価	部位		評価
1. 屋根・屋上		A	雨漏り	a	4. 電気設備		A
			防水・屋根材	a			
2. 外壁		A	露出	a	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> D 劣化 0点 </div> <div style="display: inline-block; width: 50px; height: 50px; background-color: #d9ead3; margin: 0 10px; text-align: center; vertical-align: middle;"> 100点 </div> <div style="display: inline-block; text-align: right;"> A 良好 100点 </div>		
			雨漏り	a			
			外装仕上げ材	b			
3. 内部仕上		A	窓(サッシ)	a	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 健全度 100点/100点 </div>		
			床	a			
			壁	a			
			天井	a			
			扉・窓・防火戸	a			
			室内表示・手すり	a			
			照明器具	a			
衛生器具	a						
冷暖房器具	a						
定量的施設評価							
No. 項目 評価点				利用状況			
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点/25点	施設開館日数	365日	利用者数	-
	2	施設の適正配置	10点/25点	施設稼働率	100.00%	住民数	4,612人
品質	3	浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況			
	4	土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)		-	
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円)		778,732	
	6	健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)		0.00%	
	7	健全度(3. 内部仕上)	10点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)		-	
	8	健全度(4. 電気設備)	10点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		15,974	
	9	健全度(5. 機械設備)	10点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)		169	
	10	経過年数	20点/20点	定量的ポートフォリオ分析			
	11	耐震性能	10点/10点	更新検討領域		継続検討領域	
	財務	12	受益者負担率(現金主義)	0点/20点	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 5px;">ソフト(供給・財務)評価</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40%; height: 80px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40%; height: 80px;"></div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> 廃止検討領域 転用検討領域 </div> </div>		
13		利用者一人当たりのコスト	5点/10点				
14		総延床面積当たりのコスト	5点/10点				
15		住民一人当たりのコスト	5点/10点				
ソフト(供給・財務)評価点			ハード(品質)評価点				
50点/100点			100点/100点				
対策の優先順位			総合評価点				
C			150点/200点				
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
屋外便所(道の駅駐車場内)は前回の計画では非更新の施設としていましたが、道の駅駐車場に位置し、利用者も多いため、平成29年に更新(建替)しています。今後も定期的に点検・修繕を実施し、長寿命化を図ります。							


【令和6年度 くすのきホール屋外便所(くすのき広場)】施設カルテ

施設基本情報									
	施設名称	くすのきホール屋外便所(くすのき広場)							
	施設区分(大分類)	その他							
	施設区分(中分類)	その他							
	担当部署	健康福祉部 福祉課							
	所在地	水分263							
	主施設設置年度	1992年度(H4)							
	敷地面積	0.00㎡							
	総延床面積	48.00㎡							
	主施設構造	鉄筋コンクリート造							
	主施設階数	1階							
主施設耐震基準	新耐震基準								
主施設耐震補強	新耐震基準のため不要								
備考	-								
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率					
土地	-	-	-	-					
建物	18,816,000	16,299,360	86.63%						
建物付属設備	-	-	-	算出不可					
工作物	-	-	-	算出不可					
合計	18,816,000	16,299,360	86.63%						
劣化状況									
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価		
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	B	電気設備	b		
		防水・屋根材	a			5. 機械設備	B	機械設備	b
2. 外壁	A	露出	a	D d 劣化 0点	 84点 A a 良好 100点	床	b		
		雨漏り	a					壁	b
		外装仕上げ材	b						
窓(サッシ)	a	扉・窓・防火戸	b						
3. 内部仕上	B					室内表示・手すり	b	照明器具	b
						衛生器具	b		
		冷暖房器具	b			健全度			
		84点/100点							
定量的施設評価						利用状況			
No.	項目	評価点							
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点/25点	施設開館日数	365日	利用者数	-			
	2 施設の適正配置	0点/25点	施設稼働率	100.00%	住民数	4,612人			
品質	3 浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況						
	4 土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)	-					
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円)	2,938					
	6 健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)	0.00%					
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	-					
	8 健全度(4. 電気設備)	6点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	61					
	9 健全度(5. 機械設備)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	1					
	10 経過年数	8点/20点	定量的ポートフォリオ分析						
	11 耐震性能	10点/10点	更新検討領域 継続検討領域  廃止検討領域 転用検討領域 ハード(品質)評価						
	財務	12 受益者負担率(現金主義)	0点/20点	ソフト(供給・財務)評価					
13 利用者一人当たりのコスト		5点/10点							
14 総延床面積当たりのコスト		5点/10点							
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点							
40点/100点		76点/100点							
対策の優先順位		総合評価点							
B		116点/200点							
統合や廃止の推進方針									
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。									
具体的取り組み									
維持管理に関する簡易修繕を実施します。									



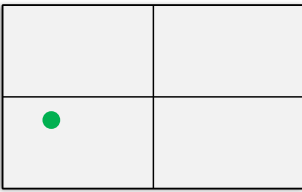
【令和6年度 ごごせトイレ】施設カルテ

施設基本情報							
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div>		施設名称	ごごせトイレ				
		施設区分(大分類)	その他				
		施設区分(中分類)	その他				
		担当部署	産業建設部 農林商工課				
		所在地	千早1053-3外				
		主施設設置年度	2001年度(H13)				
		敷地面積	87.94㎡				
		総延床面積	38.45㎡				
		主施設構造	鉄筋コンクリート造				
		主施設階数	1階				
主施設耐震基準	新耐震基準						
主施設耐震補強	新耐震基準のため不要						
備考	登山口公衆便所						
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率			
土地	419,737	-	-				
建物	27,137,250	17,035,391	62.77%				
建物付属設備	-	-	算出不可				
工作物	-	-	算出不可				
合計	27,556,987	17,035,391	62.77%				
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	B	電気設備	b
		防水・屋根材	a			5. 機械設備	B
2. 外壁	B	露出	a	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: left; margin-right: 10px;">D d 劣化 0点</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;">77点</div> <div style="text-align: right; margin-left: 10px;">A a 良好 100点</div> </div>			
		雨漏り	a				
		外装仕上げ材	d				
窓(サッシ)	a						
3. 内部仕上	B	床	b				
		壁	b				
		天井	b				
		扉・窓・防火戸	b				
		室内表示・手すり	b				
		照明器具	b				
健全度				77点/100点			
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目	評価点					
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	25点/25点	施設開館日数	365日	利用者数	-	
	2 施設の適正配置	15点/25点	施設稼働率	100.00%	住民数	4,612人	
品質	3 浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況				
	4 土砂災害ハザード	0点/10点	収入総額(円)	-			
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円)	1,160,018			
	6 健全度(2. 外壁)	6点/10点	受益者負担率(現金主義)	0.00%			
	7 健全度(3. 内部仕上)	6点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	-			
	8 健全度(4. 電気設備)	6点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	30,170			
	9 健全度(5. 機械設備)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	252			
	10 経過年数	12点/20点	定量的ポートフォリオ分析				
	11 耐震性能	10点/10点	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 更新検討領域 継続検討領域 </div>				
	財務	12 受益者負担率(現金主義)	0点/20点	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: left; margin-right: 10px;">ソフト (供給・財務) 評価</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 0 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; height: 100%;"></div> <div style="width: 10%; text-align: center;">●</div> <div style="width: 45%; height: 100%;"></div> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-left: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 5px;"> 廃止検討領域 転用検討領域 </div> ハード(品質)評価 </div> </div>			
13 利用者一人当たりのコスト		5点/10点					
14 総延床面積当たりのコスト		0点/10点					
15 住民一人当たりのコスト		0点/10点					
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点					
45点/100点		66点/100点					
対策の優先順位		総合評価点					
B		111点/200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
維持管理に関する簡易修繕を実施します。							


【令和6年度 消防団車庫及び倉庫】施設カルテ

施設基本情報							
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div>		施設名称	消防団車庫及び倉庫				
		施設区分(大分類)	その他				
		施設区分(中分類)	その他				
		担当部署	総務部 総務課				
		所在地	水分144、水分143-1				
		主施設設置年度	1962年度(S37)				
		敷地面積	688.31㎡				
		総延床面積	155.00㎡				
		主施設構造	軽量鉄骨造				
		主施設階数	1階				
主施設耐震基準	旧耐震基準						
主施設耐震補強	不明						
備考	2024年度(R6)に一部建物(旧備蓄倉庫)撤去(2階を撤去)						
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率			
土地	9,792,585		-	-			
建物	14,725,000		14,724,998	100.00%			
建物付属設備	-		-	算出不可			
工作物	-		-	算出不可			
合計	24,517,585		14,724,998	100.00%			
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り 防水・屋根材	a a	4. 電気設備	C	電気設備	c
2. 外壁	A	露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)	a a b a	5. 機械設備	B	機械設備	b
3. 内部仕上	C	床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具	c c c c c c b b	D d 劣化 0点		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="width: 30px; height: 30px; background-color: #0070c0; margin-right: 5px;"></div> <div style="text-align: center;"> 67点 </div> </div>	A a 良好 100点
健全度				67点/100点			
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目	評価点					
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点/25点	施設開館日数	-	利用者数	-	
	2 施設の適正配置	0点/25点	施設稼働率	-	住民数	4,612人	
品質	3 浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況				
	4 土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)	-			
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円)	65,227			
	6 健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)	0.00%			
	7 健全度(3. 内部仕上)	3点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	-			
	8 健全度(4. 電気設備)	3点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	421			
	9 健全度(5. 機械設備)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	14			
	10 経過年数	0点/20点	定量的ポートフォリオ分析				
	11 耐震性能	0点/10点	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 更新検討領域 継続検討領域 </div>				
財務	12 受益者負担率(現金主義)	0点/20点	ソフト (供給・財務) 評価	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="width: 100px; height: 100px; border: 1px solid black; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%);">●</div> </div> </div>			
	13 利用者一人当たりのコスト	5点/10点					
	14 総延床面積当たりのコスト	5点/10点					
	15 住民一人当たりのコスト	5点/10点					
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 廃止検討領域 転用検討領域 </div>			
27点/100点		52点/100点		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> ハード(品質)評価 </div>			
対策の優先順位		総合評価点					
A		79点/200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
維持管理に関する簡易修繕を実施します。							


【令和6年度 旧千早小学校】施設カルテ

施設基本情報									
		施設名称 旧千早小学校							
		施設区分(大分類) その他							
		施設区分(中分類) その他							
		担当部署 総務部 総務課							
		所在地 東阪21							
		主施設設置年度 1966年度(S41)							
		敷地面積 5,332.75㎡							
		総延床面積 1,924.00㎡							
		主施設構造 鉄筋コンクリート造							
		主施設階数 2階							
主施設耐震基準 旧耐震基準									
主施設耐震補強 不明									
備考 -									
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率			
土地		52,780,882		-		-			
建物		354,442,000		352,603,394		99.48%			
建物付属設備		-		-		算出不可			
工作物		-		-		算出不可			
合計		407,222,882		352,603,394		99.48%			
劣化状況									
部位		評価		点検項目		評価			
1. 屋根・屋上		D		雨漏り 防水・屋根材		d c			
2. 外壁		C		露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)		a d c b			
3. 内部仕上		D		床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具		d d d d d d d d			
						23点 良好 100点			
健全度				23点/100点					
定量的施設評価				利用状況					
No.		項目		評価点		利用状況			
供給		1 施設稼働率(施設開館日数/365日)		12点/25点		施設開館日数 - 利用者数 -			
		2 施設の適正配置		10点/25点		施設稼働率 - 住民数 4,612人			
		3 浸水ハザード		10点/10点		維持管理経費・財務状況			
		4 土砂災害ハザード		0点/10点					
品質		5 健全度(1. 屋根・屋上)		0点/10点		収入総額(円) 16,253			
		6 健全度(2. 外壁)		3点/10点		支出総額(円) 613,924			
		7 健全度(3. 内部仕上)		0点/10点		受益者負担率(現金主義) 2.65%			
		8 健全度(4. 電気設備)		3点/10点		利用者一人当たりのコスト(円/人) -			
		9 健全度(5. 機械設備)		0点/10点		総延床面積当たりのコスト(円/㎡) 319			
		10 経過年数		0点/20点		住民一人当たりのコスト(円/人) 133			
		11 耐震性能		0点/10点		定量的ポートフォリオ分析			
		12 受益者負担率(現金主義)		0点/20点					
財務		13 利用者一人当たりのコスト		5点/10点					
		14 総延床面積当たりのコスト		5点/10点					
		15 住民一人当たりのコスト		5点/10点					
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点		ソフト(供給・財務)評価		ハード(品質)評価			
37点/100点		16点/100点		ソフト(供給・財務)評価		ハード(品質)評価			
対策の優先順位				総合評価点					
A				53点/200点					
統合や廃止の推進方針									
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。									
具体的取り組み									
旧千早小学校は、老朽化が進んでおり、再利用には、多額の費用を要します。未利用遊休地として貸付けなど、有効活用を検討します。結果、有効活用が図れない場合は施設の解体を進めます。									


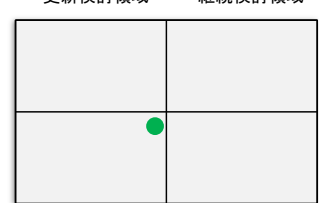
【令和6年度 備蓄倉庫】施設カルテ

施設基本情報											
外観写真				施設名称 備蓄倉庫							
				施設区分(大分類) その他							
				施設区分(中分類) その他							
				担当部署 村政戦略部 危機管理課							
				所在地 水分180							
				主施設設置年度 2023年度(R5)							
				敷地面積 0.00㎡							
				総延床面積 369.92㎡							
				主施設構造 軽量鉄骨造							
				主施設階数 2階							
				主施設耐震基準 新耐震基準							
主施設耐震補強 新耐震基準のため不要											
備考 -											
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率					
土地		-		-		-					
建物		82,428,373		3,461,991		4.20%					
建物付属設備		7,762,944		520,116		6.70%					
工作物		-		-		算出不可					
合計		90,191,317		3,982,107		4.42%					
劣化状況											
部位		評価		点検項目		評価					
1. 屋根・屋上		A		雨漏り 防水・屋根材		a a					
2. 外壁		A		露出 雨漏り 外装仕上げ材 窓(サッシ)		a a a a					
3. 内部仕上		A		床 壁 天井 扉・窓・防火戸 室内表示・手すり 照明器具 衛生器具 冷暖房器具		a a a a a a a a a					
				D d 劣化 0点		A a 良好 100点					
健全度				100点 / 100点							
定量的施設評価				利用状況							
No.		項目		評価点		利用状況					
供給		1 施設稼働率(施設開館日数/365日)		25点/25点		施設開館日数 365日 利用者数 -					
		2 施設の適正配置		25点/25点		施設稼働率 100.00% 住民数 4,612人					
		3 浸水ハザード		10点/10点		維持管理経費・財務状況					
		4 土砂災害ハザード		10点/10点		収入総額(円) -					
		5 健全度(1. 屋根・屋上)		10点/10点		支出総額(円) 91,222					
		6 健全度(2. 外壁)		10点/10点		受益者負担率(現金主義) 0.00%					
		7 健全度(3. 内部仕上)		10点/10点		利用者一人当たりのコスト(円/人) -					
		8 健全度(4. 電気設備)		10点/10点		総延床面積当たりのコスト(円/㎡) 247					
		9 健全度(5. 機械設備)		10点/10点		住民一人当たりのコスト(円/人) 20					
		10 経過年数		20点/20点		定量的ポートフォリオ分析					
		11 耐震性能		10点/10点		更新検討領域 継続検討領域					
		12 受益者負担率(現金主義)		0点/20点		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; font-size: small; margin-right: 5px;">ソフト(供給・財務)評価</div> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; height: 50px;"></td> <td style="width: 50px; height: 50px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 50px; height: 50px;"></td> <td style="width: 50px; height: 50px;"></td> </tr> </table> </div>					
		13 利用者一人当たりのコスト		5点/10点							
		14 総延床面積当たりのコスト		5点/10点							
		15 住民一人当たりのコスト		5点/10点							
ソフト(供給・財務)評価点				ハード(品質)評価点							
65点 / 100点				100点 / 100点							
対策の優先順位				総合評価点							
D				165点 / 200点							
統合や廃止の推進方針											
-											
具体的取り組み											
備蓄倉庫については令和5年度に完成いたしました。今後、継続的に修繕・改修を行います。											

【令和6年度 倉庫(旧松本邸)】施設カルテ

施設基本情報							
	施設名称		倉庫(旧松本邸)				
	施設区分(大分類)		その他				
	施設区分(中分類)		その他				
	担当部署		総務部 総務課				
	所在地		水分177				
	主施設設置年度		不明				
	敷地面積		106.32㎡				
	総延床面積		45.09㎡				
	主施設構造		木造				
	主施設階数		2階				
主施設耐震基準		不明					
主施設耐震補強		不明					
備考		家屋番号33-3 2022年度(R4)寄付取得					
【公会計情報】		取得価額等(円)	減価償却累計額(円)	有形固定資産減価償却率			
土地		1,148,150	-	-			
建物		2,705,400	362,522	13.40%			
建物付属設備		-	-	算出不可			
工作物		-	-	算出不可			
合計		3,853,550	362,522	13.40%			
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り	a	4. 電気設備	C	電気設備	c
		防水・屋根材	b			5. 機械設備	D
2. 外壁	B	露出	c	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 10px;">D d 劣化 0点</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;">51点</div> <div style="text-align: center; margin-left: 10px;">A a 良好 100点</div> </div>			
		雨漏り	a				
		外装仕上げ材	b				
窓(サッシ)	b						
3. 内部仕上	C	床	c				
		壁	c				
		天井	c				
		扉・窓・防火戸	c				
		室内表示・手すり	c				
		照明器具	c	健全度			
		衛生器具	d	51点/100点			
		冷暖房器具	c				
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目	評価点					
供給	1 施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点/25点	施設開館日数	-	利用者数	-	
	2 施設の適正配置	0点/25点	施設稼働率	-	住民数	4,612人	
品質	3 浸水ハザード	0点/10点	維持管理経費・財務状況				
	4 土砂災害ハザード	10点/10点	収入総額(円)	-			
	5 健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円)	1,706			
	6 健全度(2. 外壁)	6点/10点	受益者負担率(現金主義)	0.00%			
	7 健全度(3. 内部仕上)	3点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)	-			
	8 健全度(4. 電気設備)	3点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)	38			
	9 健全度(5. 機械設備)	0点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)	-			
	10 経過年数	0点/20点	定量的ポートフォリオ分析				
	11 耐震性能	0点/10点	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 更新検討領域 継続検討領域 </div>				
	財務	12 受益者負担率(現金主義)	0点/20点	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 10px;">ソフト (供給・財務) 評価</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; height: 100px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%);">●</div> </div> <div style="width: 45%; height: 100px;"></div> </div> </div> </div>			
13 利用者一人当たりのコスト		5点/10点					
14 総延床面積当たりのコスト		10点/10点					
15 住民一人当たりのコスト		10点/10点					
ソフト(供給・財務)評価点		ハード(品質)評価点					
37点/100点		32点/100点					
対策の優先順位		総合評価点					
A		69点/200点					
統合や廃止の推進方針							
将来の人口動向や費用の縮減を勘案し、機能転換や複合化等による既存施設の有効活用など、施設の総量や配置の最適化を図ります。							
具体的取り組み							
倉庫(旧松本邸)については令和4年度に寄付により取得しました。現在は倉庫として活用しておりますが、建物の劣化が激しいため、施設更新を検討していきます。							

【令和6年度 金剛登山口倉庫】施設カルテ

施設基本情報							
外観写真			施設名称 金剛登山口倉庫				
			施設区分(大分類) その他				
			施設区分(中分類) その他				
			担当部署 産業建設部 都市整備課				
			所在地 千早1055-1				
			主施設設置年度 1981年度(S56)				
			敷地面積 703.00㎡				
			総延床面積 72.15㎡				
			主施設構造 鉄骨造				
			主施設階数 1階				
			主施設耐震基準 不明				
主施設耐震補強 不明							
			備考 バス運行事業における購入(令和6年6月12日)				
【公会計情報】		取得価額等(円)		減価償却累計額(円)		有形固定資産減価償却率	
土地		11,310,000		-		-	
建物		550,000		549,999		100.00%	
建物付属設備		-		-		算出不可	
工作物		-		-		算出不可	
合計		11,860,000		549,999		100.00%	
劣化状況							
部位	評価	点検項目	評価	部位	評価	点検項目	評価
1. 屋根・屋上	A	雨漏り 防水・屋根材	b a	4. 電気設備	C	電気設備	c
2. 外壁	A	露出	a	5. 機械設備	B	機械設備	b
		雨漏り	a				
3. 内部仕上	C	外装仕上げ材	a	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> D d 劣化 0点 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 67点 </div> A a 良好 100点 </div>			
		窓(サッシ)	a				
		床	c				
		壁	c				
		天井	c				
		扉・窓・防火戸	c				
室内表示・手すり	c						
		照明器具	c	健全度			
		衛生器具	c	67点/100点			
		冷暖房器具	c				
定量的施設評価				利用状況			
No.	項目		評価点	施設開館日数		利用者数	
供給	1	施設稼働率(施設開館日数/365日)	12点/25点	施設稼働率	-	利用者数	-
	2	施設の適正配置	15点/25点	施設稼働率	-	住民数	4,612人
品質	3	浸水ハザード	10点/10点	維持管理経費・財務状況			
	4	土砂災害ハザード	0点/10点	収入総額(円)		-	
	5	健全度(1. 屋根・屋上)	10点/10点	支出総額(円)		8,085	
	6	健全度(2. 外壁)	10点/10点	受益者負担率(現金主義)		0.00%	
	7	健全度(3. 内部仕上)	3点/10点	利用者一人当たりのコスト(円/人)		-	
	8	健全度(4. 電気設備)	3点/10点	総延床面積当たりのコスト(円/㎡)		112	
	9	健全度(5. 機械設備)	6点/10点	住民一人当たりのコスト(円/人)		2	
	10	経過年数	4点/20点	定量的ポートフォリオ分析			
	11	耐震性能	0点/10点	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">更新検討領域</div> <div style="text-align: center;">継続検討領域</div> </div>  <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">廃止検討領域</div> <div style="text-align: center;">転用検討領域</div> </div> <p style="text-align: center;">ハード(品質)評価</p>			
	12	受益者負担率(現金主義)	0点/20点				
13	利用者一人当たりのコスト	5点/10点					
財務	14	総延床面積当たりのコスト	5点/10点				
	15	住民一人当たりのコスト	5点/10点				
ソフト(供給・財務)評価点			ハード(品質)評価点				
42点/100点			46点/100点				
対策の優先順位		総合評価点					
B		88点/200点					
統合や廃止の推進方針							
-							
具体的取り組み							
R6.6.26付け金剛バスから公共交通用倉庫(72㎡)として購入。現在、塩カル散布機器及び塩化カルシウムなどの資材置き場。近隣住民からの指摘もあったが、自動車の排出ガス規制の規定には、不要なアイドリングを抑制する義務が課せられておりますが、短時間の猛暑、極寒等の気象条件下では、乗務員の安全・健康確保のため最小限のアイドリングは認められる。となっている。発着場所では、時間調整もあるため、乗務員の休憩場所が必要。また、千早地区は、孤立する可能性が高い地域でもあるため、避難用の資機材(食料含む)の保管場所の確保が必要。							

⑪公共施設マトリックス表

		低 ← ハード(品質)評価 → 高												
		更新検討領域					継続検討領域							
		0点~10点	11点~20点	21点~30点	31点~40点	41点~50点	51点~60点	61点~70点	71点~80点	81点~90点	91点~100点			
高 ↑ 更新 検討 領域	ソフト(供給・財務)評価	91点~100点										81点~100点	高 ↑ 継続 検討 領域	
		81点~90点										81点~90点		
		71点~80点								B&G海洋センター		71点~80点		
		61点~70点							くすのきホール	びんきこども園 村民運動場管理棟 小吹台低区中継水ポンプ場	村立中学校 備蓄倉庫 千早小吹台小学校	61点~70点		
		51点~60点				いきいきサロンやまゆり 小吹台消防分団屯所 小吹台連絡所	旧自然休養村管理センター 学校給食センター 保健センター				道の駅「ちはやあかさか」体験所 郷土資料館	赤阪小学校		51点~60点
		41点~50点					金剛堂山口倉庫	国民健康保険診療所	ここせとイレ 旧野外活動センター			屋外便所(道の駅駐車場内) 新役場庁舎 金剛山待避小屋		41点~50点
		31点~40点		旧千早小学校	千早診療所	倉庫(旧松本部)						農村公園休憩施設 くすのきホール(屋外便所)(くすのき)		31点~40点
		21点~30点										千早山の家 いきいきサロンくすのき		21点~30点
		11点~20点												11点~20点
		0点~10点												0点~10点
		0点~10点	11点~20点	21点~30点	31点~40点	41点~50点	51点~60点	61点~70点	71点~80点	81点~90点	91点~100点			

対策の優先順位	総合評価点	施設数	割合
A	80点未満	4施設	12.50%
B	80点以上120点未満	13施設	40.63%
C	120点以上160点未満	11施設	34.38%
D	160点以上	4施設	12.50%

計 32施設

上記の定量的施設評価を基に本村の「千早赤阪村公共施設マネジメント検討会」で今後の施設のあり方について検討を行いました。その結果、新たな再編方針として、施設を「更新施設」と「非更新施設」に区分し、次ページ以降のスケジュールで再編を検討・実施致します。

(4) 新たな再編方針について

①施設の方向性について

施設名称	棟名称	施設区分(大分類)	担当部署	延床面積	建築年度 西暦 和暦	築年数	施設の方向性
くすのきホール	くすのきホール	市民文化系施設	教育課	1,996.93㎡	1992 H4	32年	更新施設
郷土資料館	郷土資料館 建物	社会教育系施設	教育課	448.69㎡	1985 S60	39年	更新施設
B&G海洋センター	千早赤阪村B&G海洋センター	スポーツ・レクリエーション系施設	教育課	2,023.84㎡	1993 H5	31年	更新施設
村民運動場管理棟	便所、倉庫	スポーツ・レクリエーション系施設	教育課	48.00㎡	1985 S60	39年	更新施設
村民運動場管理棟	テニスコート便所	スポーツ・レクリエーション系施設	教育課	6.82㎡	1992 H4	32年	更新施設
村民運動場管理棟	スポーツトラック格納庫	スポーツ・レクリエーション系施設	教育課	17.10㎡	1995 H7	29年	更新施設
赤阪小学校	管理・普通教室棟	学校教育系施設	教育課	1,048.00㎡	1960 S35	64年	更新施設
赤阪小学校	倉庫(配膳室)	学校教育系施設	教育課	44.00㎡	1991 H3	33年	更新施設
赤阪小学校	リフト(配膳室)	学校教育系施設	教育課	3.00㎡	1991 H3	33年	更新施設
赤阪小学校	体育館	学校教育系施設	教育課	470.00㎡	1970 S45	54年	更新施設
赤阪小学校	便所(棟)	学校教育系施設	教育課	75.00㎡	1970 S45	54年	更新施設
赤阪小学校	校舎(特別教室)	学校教育系施設	教育課	210.00㎡	1974 S49	50年	更新施設
赤阪小学校	校舎(特別教室)	学校教育系施設	教育課	281.00㎡	1979 S54	45年	更新施設
赤阪小学校	放送室	学校教育系施設	教育課	13.00㎡	1977 S52	47年	更新施設
赤阪小学校	下足室	学校教育系施設	教育課	32.00㎡	1992 H4	32年	更新施設
赤阪小学校	普通教室棟	学校教育系施設	教育課	982.00㎡	2009 H21	15年	更新施設
千早小吹台小学校	管理・普通教室棟	学校教育系施設	教育課	3,050.00㎡	1977 S52	47年	更新施設
千早小吹台小学校	普通教室棟	学校教育系施設	教育課	270.00㎡	1981 S56	43年	更新施設
千早小吹台小学校	屋内運動場	学校教育系施設	教育課	629.00㎡	1977 S52	47年	更新施設
千早小吹台小学校	プール附属室	学校教育系施設	教育課	105.00㎡	1982 S57	42年	更新施設
村立中学校	管理・普通教室棟	学校教育系施設	教育課	2,194.00㎡	1957 S32	67年	更新施設
村立中学校	屋内運動場(体育館地下倉庫)	学校教育系施設	教育課	247.00㎡	1961 S36	63年	更新施設
村立中学校	屋内運動場(体育館)	学校教育系施設	教育課	528.00㎡	1960 S35	64年	更新施設
村立中学校	特別教室棟	学校教育系施設	教育課	269.00㎡	1973 S48	51年	更新施設
村立中学校	特別教室棟	学校教育系施設	教育課	282.00㎡	1981 S56	43年	更新施設
村立中学校	倉庫	学校教育系施設	教育課	28.00㎡	1980 S55	44年	更新施設
村立中学校	便所(棟)	学校教育系施設	教育課	306.00㎡	1997 H9	27年	更新施設
村立中学校	屋内運動場(武道場)	学校教育系施設	教育課	146.00㎡	1979 S54	45年	更新施設
村立中学校	給食配膳棟	学校教育系施設	教育課	32.00㎡	2012 H24	12年	更新施設
村立中学校	給食配膳用エレベーター	学校教育系施設	教育課	37.00㎡	2012 H24	12年	更新施設
学校給食センター	共同利用施設	学校教育系施設	教育課	648.00㎡	1992 H4	32年	更新施設
げんき子ども園	げんき子ども園	子育て支援施設	総務部 総務政策課	752.00㎡	1999 H11	25年	更新施設
いきいきサロンくすのき	高齢者介護予防拠点	保健・福祉施設	民生部 福祉課	539.92㎡	2002 H14	22年	更新施設
いきいきサロンやまゆり	高齢者介護予防拠点	保健・福祉施設	民生部 福祉課	676.00㎡	1978 S53	46年	更新施設
保健センター	建物	保健・福祉施設	民生部 健康課	2,011.25㎡	1996 H8	28年	更新施設
国民健康保険診療所	建物	医療施設	民生部 健康課	216.21㎡	1996 H8	28年	更新施設
小吹台連絡所	小吹台連絡所	行政系施設	総務部 総務政策課	156.26㎡	1977 S52	47年	更新施設
小吹台消防分団屯所	小吹台消防分団屯所	行政系施設	総務部 自治防災課	26.69㎡	1977 S52	47年	更新施設
新役場庁舎	庁舎棟	行政系施設	総務部 総務政策課	1,519.31㎡	2023 R5	1年	更新施設
小吹台低区中継ポンプ場	小吹台低区中継ポンプ場	供給処理施設	産業建設部 都市整備課	22.62㎡	2001 H13	23年	更新施設
屋外便所(道の駅駐車場内)	屋外便所(駐車場内)	その他	産業建設部 農林環境課	48.75㎡	1991 H3	33年	更新施設
消防団車庫及び倉庫	倉庫(役場下駐車場)	その他	総務部 総務政策課	45.00㎡	1962 S37	62年	更新施設
消防団車庫及び倉庫	倉庫(役場下駐車場)	その他	総務部 総務政策課	110.00㎡	1962 S37	62年	更新施設
備蓄倉庫	備蓄倉庫	その他	総務部 自治防災課	369.92㎡	2023 R5	1年	更新施設
金剛登山口倉庫	倉庫	その他	総務部 総務政策課	72.15㎡	1981 S56	43年	更新施設
旧自然休養村管理センター	旧自然休養村管理センター	スポーツ・レクリエーション系施設	総務部 総務政策課	627.72㎡	1975 S50	49年	非更新施設
千早山の家	上館	スポーツ・レクリエーション系施設	総務部 総務政策課	233.05㎡	1999 H11	25年	非更新施設
千早山の家	下館	スポーツ・レクリエーション系施設	総務部 総務政策課	230.98㎡	1999 H11	25年	非更新施設
千早山の家	モノレール格納庫	スポーツ・レクリエーション系施設	総務部 総務政策課	16.11㎡	1999 H11	25年	非更新施設
千早山の家	倉庫	スポーツ・レクリエーション系施設	総務部 総務政策課	4.40㎡	1999 H11	25年	非更新施設
道の駅「ちはやあかさか」休憩所	道の駅「ちはやあかさか」休憩所	スポーツ・レクリエーション系施設	産業建設部 農林環境課	72.35㎡	1995 H7	29年	非更新施設
金剛山待避小屋	金剛山待避小屋施設	スポーツ・レクリエーション系施設	産業建設部 農林環境課	4.86㎡	2010 H22	14年	非更新施設
農村公園休憩施設	休憩施設(四阿・バーゴラ)	スポーツ・レクリエーション系施設	産業建設部 農林環境課	13.00㎡	2004 H16	20年	非更新施設
千早診療所	診療所	医療施設	民生部 健康課	119.00㎡	1977 S52	47年	非更新施設
旧野外活動センター	管理棟	その他	総務部 総務政策課	123.93㎡	1988 S63	36年	非更新施設
旧野外活動センター	便所棟	その他	総務部 総務政策課	24.75㎡	1988 S63	36年	非更新施設
旧野外活動センター	野外炊事場	その他	総務部 総務政策課	36.00㎡	1988 S63	36年	非更新施設
くすのきホール屋外便所(くすのき広場)	屋外便所(くすのき広場)	その他	民生部 福祉課	48.00㎡	1992 H4	32年	非更新施設
ここせとイレ	公衆便所	その他	産業建設部 農林環境課	38.45㎡	2001 H13	23年	非更新施設
旧千早小学校	倉庫(旧校舎)	その他	総務部 総務政策課	1,198.00㎡	1966 S41	58年	非更新施設
旧千早小学校	倉庫(旧体育館)	その他	総務部 総務政策課	511.00㎡	1972 S47	52年	非更新施設
旧千早小学校	倉庫(旧便所)	その他	総務部 総務政策課	34.00㎡	1967 S42	57年	非更新施設
旧千早小学校	倉庫(旧プール管理室)	その他	総務部 総務政策課	109.00㎡	1981 S56	43年	非更新施設
旧千早小学校	倉庫(旧別棟倉庫)	その他	総務部 総務政策課	21.00㎡	1968 S43	56年	非更新施設
旧千早小学校	倉庫	その他	総務部 総務政策課	51.00㎡	2000 H12	24年	非更新施設
倉庫(旧松本邸)	倉庫(旧松本邸)	その他	総務部 総務政策課	45.09㎡	1950 S25	74年	非更新施設

②非更新施設の再編前後の施設配置について

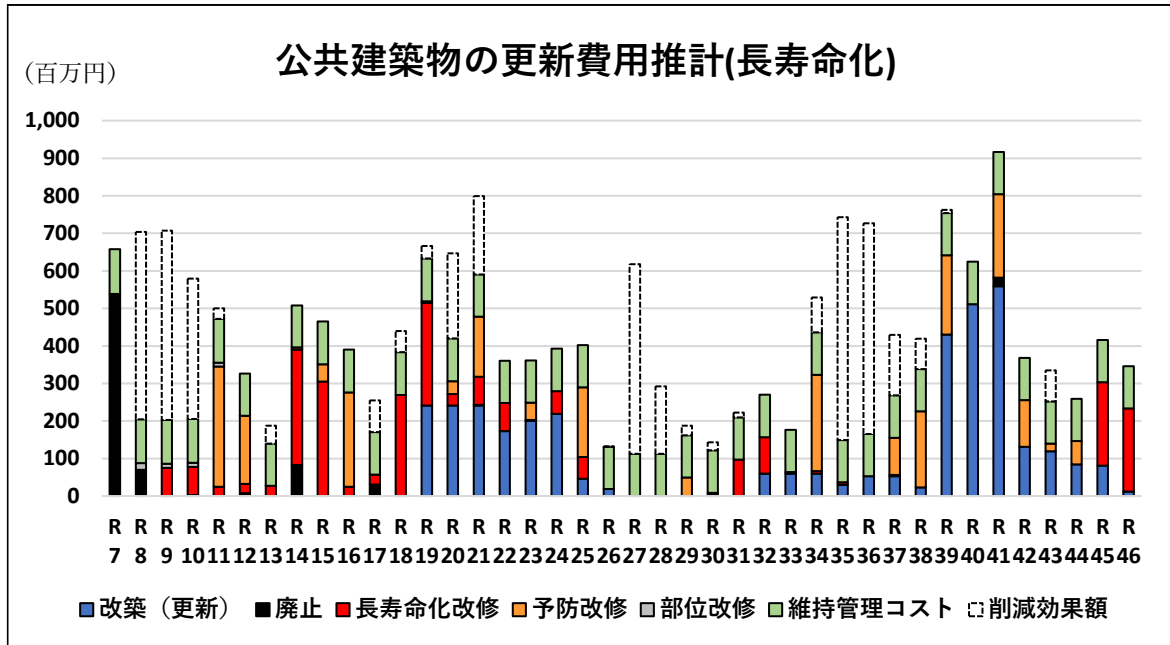
施設			再編前後の施設配置							
			2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030～2039 R12～R21	2040～2049 R22～R31	2050～2059 R32～R41	
旧千早小学校	予定	内容	一部 解体	-	-	-	-	解体(R14)		
		金額	70百万円	-	-	-	-	82百万円		
		面積	-109.00㎡	-	-	-	-	-1,815.00㎡		
金剛山待避小屋	予定	内容	-	解体						
		金額	-	0百万円						
		面積	-	-4.86㎡						
倉庫（旧松本邸）	予定	内容	-	-	解体					
		金額	-	-	2百万円					
		面積	-	-	-45.09㎡					
農村公園休憩施設	予定	内容	-	-	解体					
		金額	-	-	1百万円					
		面積	-	-	-13.00㎡					
くすのきホール屋外便所 （くすのき広場）	予定	内容	-	-	-	-	-	解体(R12)		
		金額	-	-	-	-	-	2百万円		
		面積	-	-	-	-	-	-48.00㎡		
千早診療所	予定	内容	-	-	-	-	-	解体(R12)		
		金額	-	-	-	-	-	6百万円		
		面積	-	-	-	-	-	-119.00㎡		
旧自然休養村管理センター	予定	内容	-	-	-	-	-	解体(R17)		
		金額	-	-	-	-	-	30百万円		
		面積	-	-	-	-	-	-627.72㎡		
ござせトイレ	予定	内容	-	-	-	-	-	解体(R21)		
		金額	-	-	-	-	-	2百万円		
		面積	-	-	-	-	-	-38.45㎡		
旧野外活動センター	予定	内容	-	-	-	-	-	-	解体(R30)	
		金額	-	-	-	-	-	-	9百万円	
		面積	-	-	-	-	-	-	-184.68㎡	
道の駅「ちはやあかさか」 休憩所	予定	内容	-	-	-	-	-	-	-	解体(R37)
		金額	-	-	-	-	-	-	-	4百万円
		面積	-	-	-	-	-	-	-	-
千早山の家	予定	内容	-	-	-	-	-	-	-	解体(R41)
		金額	-	-	-	-	-	-	-	24百万円
		面積	-	-	-	-	-	-	-	-

※本方針は検討案であり、今後の「千早赤阪村公共施設マネジメント検討会」の内容によっては変更する可能性があります。

③施設再編及び長寿命化改修による費用の推計について

更新施設については、長寿命化による対応を実施します。

施設再編及び長寿命化対応後の費用の推計について、向こう40年間(2025～2064年度)で138.8億円程度になり、23.8億円の効果額が期待できます。



(百万円)

	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26
改築(更新)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	241	241	241	173	201	219	46	19
廃止	539	70	0	3	0	8	0	82	0	0	30	0	0	0	2	0	0	0	0	0
長寿命化改修	0	0	75	75	24	24	27	308	305	24	26	269	273	30	74	74	2	61	58	0
予防改修	0	0	0	0	320	181	0	6	46	252	0	0	4	34	160	0	46	0	185	0
部位改修	0	18	11	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	119	117	117	117	117	113	113	112	115	115	114	114	114	114	113	113	113	113	113	113
合計	658	204	203	205	472	326	140	508	465	391	171	383	633	420	591	361	361	393	402	131
再編前更新費用	609	703	708	579	500	182	187	507	370	233	255	439	666	647	799	255	257	265	398	132
効果額	-49	499	505	374	28	-144	47	-1	-95	-157	84	56	33	227	208	-106	-104	-128	-4	0

	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	合計
改築(更新)	0	0	0	0	0	60	60	60	30	53	53	23	431	512	559	131	119	84	81	12	3,647
廃止	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	24	0	0	0	0	0	771
長寿命化改修	0	0	0	0	97	97	0	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	222	222	2,386
予防改修	0	0	49	0	0	0	4	256	0	0	99	203	211	0	222	125	20	63	0	0	2,485
部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51
維持管理コスト	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	112	112	112	112	112	112	4,537
合計	113	113	162	122	210	270	177	436	149	165	268	338	754	624	917	368	252	259	416	346	13,877
再編前更新費用	618	292	188	143	222	182	130	529	743	727	429	419	762	484	327	268	335	206	376	185	16,259
効果額	505	180	26	21	12	-88	-46	94	594	562	161	81	8	-140	-590	-100	83	-53	-39	-161	2,382

○試算条件

項目	内容
改築（建替え）	<input type="checkbox"/> 建築後80年で改築（建替え）を実施する。 <input type="checkbox"/> 設計から施工まで複数年度にわたることを考慮し、3年間で工事費を均等配分する。
長寿命化改修	<input type="checkbox"/> 建築後40年で長寿命化改修を実施する。 <input type="checkbox"/> 設計から施工まで複数年度にわたることを考慮し、2年間で工事費を均等配分する。 <input type="checkbox"/> 試算上の初年度時点で長寿命化改修の実施年度を越えている建物（建築後40年以上の建物）は、早期に工事を実施するものとして、令和9年度～令和18年度の10年間で工事費を均等配分する（積み残しの取り扱い）。
予防改修	<input type="checkbox"/> 建築後20年周期で予防改修を実施する（改築（建替え）時・長寿命化改修時は除く）。 <input type="checkbox"/> 工事費は、単年度で計上する。
部位改修	<input type="checkbox"/> 躯体以外の劣化状況の評価がCまたはDの部位は、直近10年間に改築（建替え）、長寿命化改修、予防改修の予定がない場合に部位改修を実施する。 <input type="checkbox"/> 令和9年度～令和11年度でD評価の部位の改修を、令和9年度～令和13年度でC評価の部位の改修を実施する。ただし、改築（建替え）、長寿命化改修、予防改修を今後10年以内に実施する場合を除く。 <input type="checkbox"/> D評価の部位の改修は、令和9年度～令和11年度の3年間で工事費を均等配分する。 <input type="checkbox"/> C評価の部位の改修は、令和9年度～令和13年度の5年間で工事費を均等配分する。 <input type="checkbox"/> C評価またはD評価の部位が複数箇所ある場合は、全て積み上げて工事費を計上する。 <input type="checkbox"/> 今後10年以内に長寿命化改修を実施する建物は、長寿命化改修費からA評価の部位改修相当額を差し引く。
廃止（解体）	<input type="checkbox"/> 廃止（解体）を予定している施設（非更新施設）は、法定耐用年数が経過する年もしくは建築後60年で廃止（解体）を実施する（解体費用を計上する）。
維持管理コスト	<input type="checkbox"/> 過去3年（令和4年度～令和6年度）の実績額の平均値を毎年度計上する。 <input type="checkbox"/> 廃止（解体）を予定している施設（非更新施設）は、廃止（解体）実施年度以降の経費は発生しないものとして、差し引く。 <input type="checkbox"/> 経常修繕費：修繕料 <input type="checkbox"/> 維持管理費：保険料、保守・点検委託料、清掃・警備委託料、施設維持管理委託料、使用料及び賃借料（借地料）・その他支出 <input type="checkbox"/> 光熱水費・委託費等：光熱水費、指定管理委託料
個別の設定	<input type="checkbox"/> 上記の基本条件により算出された試算結果をもとに、過去の改修履歴、施設の方針（方向性）、今後実施予定の主な工事（事業）などの情報から、建物ごとに個別に条件を設定（調整）する。 例①. 過去の改修履歴や予算執行（要求）状況などから、長寿命化改修、予防改修、部位改修の実施時期を変更する。 例②. 令和7年度～令和8年度に廃止（解体）予定の建物の工事費を個別計上する。 例③. 施設の状況や利用価値などを考慮し、廃止（解体）年度を変更する。

※学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書（令和5年3月 文部科学省）を参考にしています。

○用途別単価表

施設分類	改築		予防改修		部位改修										備考		
	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	屋根・屋上		外壁		内部仕上		電気設備		機械設備			廃止(解体)	
					単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合	単価 (円/㎡)	割合		単価 (円/㎡)	割合
市民文化系施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800				
社会教育系施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800				
スポーツ・レクリエーション系施設	360,000	22.0%	79,200	3.0%	10,800	3.5%	12,600	5.6%	20,160	4.8%	17,280	1.7%	6,120			48,510	B&G海洋センター その他
学校教育系施設	330,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%		4.0%	14,400	3.7%	13,320				体育館・武道場 その他
		22.0%	72,600	3.0%	9,900	3.5%	11,550	5.6%	18,480	4.8%	15,840	1.7%	5,610				
子育て支援施設	330,000	25.0%	82,500	3.5%	11,550	5.1%	16,830	5.6%	18,480	4.0%	13,200	3.7%	12,210				
保健・福祉施設	360,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320				
医療施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800			48,510	
行政系施設	400,000	25.0%	100,000	3.5%	14,000	5.1%	20,400	5.6%	22,400	4.0%	16,000	3.7%	14,800				
供給処理施設	360,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320				
その他	360,000	25.0%	90,000	3.5%	12,600	5.1%	18,360	5.6%	20,160	4.0%	14,400	3.7%	13,320			41,690	旧千早小学校(校舎等)
																54,780	旧千早小学校(体育館)
																48,510	その他

※改築：公共施設等更新費用試算ソフト（総務省）の更新（建替え）単価を参考にしています。

※長寿命化改修、予防改修、部位改修：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月 文部科学省）付属ソフトの初期設定割合を参考にしています。

※廃止（解体）：令和5年版 建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）を参考にしています。

(4) 広域連携について

①南河内地域2町1村未来協議会の設置について

急激な人口変動の中、府内町村が将来にわたって持続的かつ安定的に住民サービスを提供できるよう、課題分析や対応方策の検討を行うため、令和2年度に府と10町村で「町村の将来のあり方に関する勉強会」を設置し、令和4年度からは、他の地域に先行して府と太子町、河南町、千早赤阪村（以下、2町1村という）が共同で、町村や地域の行政課題やその対応方策について検討を行ってきました（町村の将来のあり方に関する勉強会）。

検討において、2町1村は、これまで個別に行財政改革等に取り組んできたほか、他地域より広域連携が進んでいるものの、現状の取組みでは限界があり、課題に対応しきれなくなるおそれがあるとの認識を共有しました。

こうした点を踏まえ、2町1村がより連携し、共同で行財政改革や公民連携、さらなる広域連携に取り組むとともに、選択肢の一つとして合併についても検討を深め、この地域のさらなる発展・成長をめざすため、令和5年度に「南河内地域2町1村未来協議会」を設置しました。

②公共施設の最適配置について

文化ホールにおける施設の共同利用等の検討

文化施設の老朽状況と周辺人口密度の変化について、今後の推計を行うとともに、課題の見える化や2町1村の文化施設の共同利用について、使用条件を含めた意向調査を実施しています。

令和6年度の検討課題としては文化施設の共同利用については、住民サービス水準の向上を重視し、近隣市を含めた共同利用について検討していきます。

4. 再編後のコストと今後の取り組みについて

(百万円)

項目	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26
①事業費（精緻化後）	883	966	967	842	761	456	443	797	660	523	545	729	956	936	1,089	545	547	555	688	422
②①のうち、再編で減となる施設の更新費	490	569	505	377	28	-136	47	81	-95	-157	115	56	33	227	210	-106	-104	-128	-4	0
③再編整備に係る経費	539	70	0	3	0	8	0	82	0	0	30	0	0	0	2	0	0	0	0	0
④再編計画実施に要するコスト（①-②+③）	932	467	462	467	733	601	396	798	755	680	461	673	923	710	881	651	651	683	692	421
⑤再編・長寿命化実施による効果額（①-④）	-49	499	505	374	28	-144	47	-1	-95	-157	84	56	33	227	208	-106	-104	-128	-4	0

項目	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	合計額
	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	
①事業費（精緻化後）	908	582	478	433	512	472	420	819	1,033	1,017	719	603	946	667	511	452	519	389	560	369	26,719
②①のうち、再編で減となる施設の更新費	505	180	26	30	12	-88	-46	94	594	562	165	81	8	-140	-566	-100	83	-53	-39	-161	3,153
③再編整備に係る経費	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	24	0	0	0	0	0	771
④再編計画実施に要するコスト（①-②+③）	403	403	452	412	500	560	466	726	439	455	558	522	937	808	1,100	552	435	443	599	530	24,337
⑤再編・長寿命化実施による効果額（①-④）	505	180	26	21	12	-88	-46	94	594	562	161	81	8	-140	-590	-100	83	-53	-39	-161	2,382

前述のとおり施設再編及び長寿命化対応に伴い減額となるコストは32億円、再編整備に係る経費は7.7億円となり、23.8億円（9%）の効果額が見込めます。しかし、目標の170.9億円(68%)達成には残り147.1億円(59%)の縮減が必要となります。

今後も引き続き千早赤阪村公共施設マネジメント検討会で新たな施設の再編に向けて協議を行い、コストの減額を目指していきます。

別紙) 施設別のコスト(施設再編・長寿命化)

(千円)

施設名	コスト種別	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
		R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27
くすのきホール	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	0	0	0	0	0	0	219,263	219,263	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	17,853	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	13,102	10,646	10,646	10,646	10,646	10,646	10,646	10,646	10,646	13,102	13,102	13,102	13,102	13,102	13,102	13,102	13,102	13,102	13,102	13,102	13,102	
郷土資料館	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	46,125	46,125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	
B&G海洋センター	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,288	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	10,869	
村民運動場管理棟	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	4,441	4,441	0	0	0	631	631	0	1,847	1,847	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	
旧自然休養村管理センター	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,451	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553	
千早山の家	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	
金剛山ロープウェイ施設	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃止	538,755	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
道の駅「ちはやあかさか」休憩所	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	
金剛山待遊小屋	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃止	0	0	236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
農村公園休憩施設	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃止	0	0	0	631	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
赤阪小学校	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115,280	115,280	115,280	0	0	0
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	1,106	1,106	1,106	1,106	4,061	6,073	3,118	1,106	1,106	1,106	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	207,983	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,122	0	0	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	6,363	
千早小吹台小学校	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	1,618	1,618	1,618	1,618	1,618	1,618	1,618	1,618	1,618	1,618	1,618	0	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,665	251,625	0	0	0	0	0	22,275	0	0	0	0
	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
維持管理コスト	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	7,139	
村立中学校	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	241,340	241,340	241,340	58,080	85,250	27,170	0
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長寿命化改修	0	0	352	352	352	352	352	352	352	352	352	352	30,294	30,294	0	0	0	0	0	0	0
	予防改修	0	0	0	0	112,322	181,005	0	5,6													

